

Zápisnica č. 7/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.08.2019

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov: 4

Bielik Jozef, Lišková Mária, Baránek Jozef, Zelníková Jana

Počet neprítomných poslancov: 1

Niník Peter

Oneskorený príchod poslanca:

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schvaľovanie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľov uznesení a zápisnice
5. Schvaľovanie zapojenia sa obce Nezbudská Lúčka do prvého kola ponukového konania na nehnuteľnosti v k. ú. Nezbudská Lúčka a Varín v rámci konkurzného konania
6. Záver

Zápisnica č. 7/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.08.2019

K bodu č. 1: Zahájenie

Prítomných privítala starostka obce Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, ktorá zasadnutie obecného zastupiteľstva viedla. Upozornila na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo bude zvukovo zaznamenávané. Skonštatovala, že sú prítomní 4 z 5 poslancov a teda zastupiteľstvo je uznesenia schopné a prešla k druhému bodu rokovania.

Poznámka: Obecné zastupiteľstvo sa nahráva na základe Základného práva na prijímanie a rozširovanie informácií podľa čl. 26 ods. 1 a 2 Ústavy Slovenskej republiky a právo podľa čl. 10 ods. 1 Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd. Obecné zastupiteľstvo je takmer vždy verejné, na základe vyhotovených záznamov môžu občania obce priamo kontrolovať činnosť úradu a poslancov.

K bodu č. 2: Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starostka obce predložila prítomným program rokovania obecného zastupiteľstva a uviedla, že poslancom bol program predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Následne vyzvala poslancov k schvaľovaniu programu rokovania 7. zasadnutia OZ v roku 2019. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 4 – Baránek Jozef, Bielik Jozef, Líšková Mária, Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Peter

Starostka skonštatovala, že

Uznesenie č. 68/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **SCHVAĽUJE** predložený program rokovania

7. obecného zastupiteľstva v roku 2019.

K bodu č. 3: Schvaľovanie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: **Líšková Mária a Zelníková Jana**

Starostka dala hlasovať za poslancov navrhnutých na overovanie zápisnice. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 4 – Baránek Jozef, Bielik Jozef, Líšková Mária, Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Peter

Starostka skonštatovala, že

Uznesenie č. 69/2019 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** overovateľov zápisnice **Líšková Mária a Zelníková Jana**.

Zápisnica č. 7/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.08.2019

K bodu č. 4: Určenie zapisovateľov uznesení a zápisnice

Za zapisovateľa uznesení bola určená Romana Mojská a za zapisovateľa zápisnice bola určená Mgr. Kristína Tučníková.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za navrhnutých zapisovateľov zápisnice a uznesení. Poslanci sa vyjadrili nasledovne.

ZA: 4 – Baránek Jozef, Bielik Jozef, Líšková Mária, Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 - Niník Peter

Starostka skonštatovala, že

Uznesenie č. 70/2019 v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecné zastupiteľstvo **BERIE NA VEDOMIE** bod č. 4 programu rokovania – Určenie zapisovateľky uznesení Romany Mojskej a zápisnice Mgr. Kristíny Tučnikovej.

K bodu č. 5: Schvaľovanie zapojenia sa obce Nezbudská Lúčka do prvého kola

ponukového konania na nehnuteľnosti v k. ú. Nezbudská Lúčka a Varín v rámci konkurzného konania

O možnosti odkúpiť nehnuteľnosti dlžníka Kamila Ilovská zapojením sa do prvého kola ponukového konania na predaj majetku v konkurze boli poslanci mailom informovaní dňa 1.8.2019 spolu so žiadosťou o vyjadrenie ku kúpe pozemkov v sume 1 500 €. Poslancom bolo objasnené, že Uznesením č. 63/2019 na OZ dňa 16.7.2019 OZ schválilo sumu max. 700 € na vypracovanie znaleckých posudkov k významnejším parcelám z nehnuteľností od dlžníka - Kamila Ilovská. Situácia sa však zmenila, nakoľko JUDr. Kostolná už nemohla čakať na stanovisko našej obce a otvorila prvé kolo ponukového konania na predmetné parcely cez Obchodný vestník a už nie je možné použiť postup, ktorý vychádzal zo znaleckých posudkov. V prípade záujmu obce o parcely po dlžníčke - Kamila Ilovská, je potrebné zaslať záväznú cenovú ponuku. Dôležitá informácia je, že je možné kúpiť len VŠETKY parcely nakoľko sú prevoditeľné výlučne spoločne. Jedná sa o parcely, ktoré zostali v ponuke, nakoľko na niektoré z parciel si uplatnila predkupné právo sestra dlžníčky a súčasné ponukové konanie cez Obchodný vestník ponúka zvyšné nehnuteľnosti. V tomto prípade už nebude potrebné, aby obec vypracovávala znalecký posudok. Úspešný uchádzač s najvyššou ponukou nemusí predkladať znalecký posudok.

Nakoľko bol zo strany poslancov prejavení záujem o kúpu pozemkov pre obec, bolo zvolané toto zasadnutie OZ, aby sa kúpa nehnuteľností, ktoré sa stanú majetkom obce riadne schválila poslancami OZ. V súvislosti s tým boli poslancom po kontrole od hlavnej kontrolórky obce dňa 6.8.2019 zaslané: návrh Uznesení a návrh listu - záväznej ponuky na zapojenie sa do prvého kola ponukového konania na predmetné nehnuteľnosti po dlžníkovi Kamila Ilovská ako podklady k tomuto bodu.

Starostka zhrnula ponúkané parcely a uviedla, že sa jedná o podiely na uvedených parcelách nie parcely v celosti.

Diskusia (prehľad umiestnenia parciel na mapách /intravilán, extravilán, urbár/; podiely a výmery parciel; termín na zaslanie ponuky; termín vyhodnotenia; iné pozemky v obci, ktoré by obec mohla získať /napr. v správe Slovenského pozemkového fondu.../ - téma na neformálne stretnutie,

Poslanec Bielik navrhol, aby obec aj ďalej pokračovala v snahe získavať dostupné pozemky v obci, vďaka ktorým by obec mohla či už sama realizovať stavebné zámery, prípadne by mohla pomôcť obyvateľom.

Zápisnica č. 7/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.08.2019

Po ukončení diskusie starostka vyzvala poslancov k schvaľovaniu bodu č. 5 - zapojenia sa obce Nezbudská Lúčka do prvého kola ponukového konania na nehnuteľnosti v k. ú. Nezbudská Lúčka a Varín v rámci konkurzného konania a prečítala celé znenie uznesenia aj s navrhovanou sumou 1 500 €. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 4 – Baránek Jozef, Bielik Jozef, Líšková Mária, Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Peter

Starostka skonštatovala, že

Uznesenie č. 71/2019 v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** zapojenie sa obce Nezbudská Lúčka do prvého kola ponukového konania na **predaj majetku** podliehajúceho konkurzu, a to nehnuteľných vecí v podielovom spoluvlastníctve dlžníka Kamila Ilovská, nar. 13.06.1944 trvale bytom Nezbudská Lúčka 94, 013 24 Nezbudská Lúčka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 215/2018 dňa 8.11.2018 a to nasledovných položiek v doleuvedenej tabuľke, ktoré sú predmetom ponukového konania:

Položka č.	Katastrálne územie, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť	Podiel
2.	Nezbudská Lúčka, Žilina	380	Parcely CKN 4408/ 2 4408/ 4 lesné pozemky Parcely EKN 1390/ 1 1540/ 2 lesné pozemky	250/ 43200
3.	Nezbudská Lúčka, Žilina	585	Parcely EKN 1346/2, 1347, orná pôda	5/6144
4.	Nezbudská Lúčka, Žilina	641	Parcela CKN 5213/2 trvalý trávny porast	5/6144
5.	Nezbudská Lúčka, Žilina	667	Parcely CKN 4409/4, 4409/5, 4409/6, lesné pozemky	5/6144
6.	Nezbudská Lúčka, Žilina	676	Parcely EKN 1277/ 6, 1337, 1345/1, 1355, 1356, 1386, 1406, 1467 orná pôda, TTP	5/6144
7.	Nezbudská Lúčka, Žilina	680	Parcely EKN 609/1, 609/2, trvalý trávny porast	5/6144
8.	Nezbudská Lúčka, Žilina	682	Parcely CKN 5062/3, 5065/3 5067/4, 5079/3, 5085/3 5086/42, 5086/43, 5086/44, 5092/1, 5092/28, 5092/29, 5092/38, 5092/39 5092/45, 5092/48, 5355, TTP, orná pôda, ZPN	5/6144
9.	Nezbudská Lúčka, Žilina	703	Parcely EKN 302/1 302/2 373/1, 373/2, 373/101, TTP	5/6144
10.	Nezbudská Lúčka, Žilina	708	Parcela CKN 5367/ 7 ostatná plocha, parcela EKN 99/2, TTP	5/6144
11.	Nezbudská Lúčka, Žilina	711	Parcely EKN 1544, 1546/ 4 TTP	5/6144
12.	Nezbudská Lúčka, Žilina	712	Parcely EKN 374, 375, 1387 1388/ 1 TTP	5/6144
13.	Nezbudská Lúčka, Žilina	782	Parcely EKN 193/1, 193/2, 194, 1385/1, 1385/2, trvalé trávne porasty	5/6144
16.	Nezbudská Lúčka, Žilina	797	Parcely EKN 1254/24, 1254/124, lesné pozemky	250/ 43200
18.	Nezbudská Lúčka, Žilina	946	parcela EKN 1284/2, orná pôda	8/324
19.	Nezbudská Lúčka, Žilina	981	parcela EKN 609/5 orná pôda	8/324
20.	Nezbudská Lúčka, Žilina	1013	parcela EKN 1003/4, orná pôda	8/324
21.	Nezbudská Lúčka, Žilina	1044	parcela EKN 1217/4, orná pôda	8/324
22.	Nezbudská Lúčka, Žilina	1070	parcela EKN 99/3, trvalý trávny porast	8/324
23.	Varín, Žilina	2550	parcela EKN 186, trvalý trávny porast	5/6144
24.	Varín, Žilina	3331	Parcely EKN 1254/6 1254/7 1254/9 1254/10 1254/11 1254/12 1254/13 1254/22 1254/25 1254/26 1254/108 1254/208 trvalý trávny porast	5/6144
25.	Varín, Žilina	3332	Parcely CKN 1254/27, 1254/46, 1254/49, 1254/50, 1254/51, 1254/60, 1254/61, 3233/3, lesné pozemky	250/43 200
26.	Varín, Žilina	3840	Parcely EKN 193/1, 194, TTP, orná pôda	5/6144
27.	Varín, Žilina	3944	Parcela EKN 1385 trvalo trávnatý porast	5/6144

Zápisnica č. 7/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.08.2019

a to ponúknutím kúpnej ceny za predmet ponukového konania **1 500 €**, slovom: **Jedentisícpäťsto eur**.

V prípade, že záujemca t. j. Obec Nezbedská Lúčka bude vyhodnotený ako úspešný, uzavrie štatutár obce a správca t. j. JUDr. Mária Kostolná, kúpnu zmluvu na predmet ponukového konania.

***Ďalšia diskusia** (informácie o projektoch cez MAS Terchovskú dolinu - odvodnenie cesty, altánok; projekt na altánok; prostriedky na cesty 2 500 € v rezervnom fonde; drť na vysprávkovanie ciest; zámková dlažba v MŠ)*

K bodu č. 6: Záver

Starostka poďakovala prítomným a ukončila diskusiu.

Overovatelia zápisnice:

Líšková Mária

Mgr. Zelníková Jana

Zapísala: Mgr. Kristína Tučníková

V Nezbedskej Lúčke, 06.08.2019

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Podrobnejšie informácie o priebehu zastupiteľstva sú dostupné na zvukovom a audio zázname, ktoré sú k dispozícii na obecnom úrade.

V prípade záujmu o nahrávku je potrebné doniesť si vlastný USB-klúč.