

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov: 4 - Baránek Jozef, Bielik Jozef, Jarošová Edita, Niník Peter

Počet neprítomných poslancov: 1- Zelníková Jana

Oneskorený príchod poslanca: 0

PROGRAM:

1. Zahájenie obecného zastupiteľstva
2. Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schvaľovanie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľov uznesení a zápisnice
5. Schvaľovanie pridelenia uvoľneného bytu č. 6 novému nájomcovi na základe posúdenia žiadostí – potvrdenie uznesenia č. 42 – prelomenie veta starostky obce
6. Schvaľovanie komisií: stavebná
7. Schvaľovanie - doplnenie zásad obecného hospodárenia
8. Schvaľovanie účasti obce Nezbudská Lúčka na súťažnom procese – odpredaj majetku po PD Nededza

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

Bod č. 1: Zahájenie

Dobry deň, chcem Vás privítať na šiestom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2020 a poďakovať za dodržiavanie a rešpektovanie protiepidemických opatrení. Chcem upozorniť na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo bude zvukovo zaznamenávané. Konštatujem, že sú prítomní 4 z 5 poslancov a teda zastupiteľstvo je uznesenia schopné.

Bod č. 2: Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starostka predložila prítomným program rokovania obecného zastupiteľstva navrhnutý poslancami obecného zastupiteľstva a doplnený o bod č. 8 - *Schvaľovanie účasti obce Nezbudská Lúčka na súťažnom procese – odpredaj majetku po PD Nededza*. Poslancom bol program zaslaný emailom dňa 18.11.2020 spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Vyzývam preto poslancov k schvaľovaniu programu rokovania 6. zasadnutia OZ v roku 2020.

ZA: 4 - Niník Peter, Bielík Jozef, Baránek Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 Zelníková Jana

Bolo prijaté Uznesenie č. 54/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka **SCHVAĽUJE** predložený program rokovania 6. obecného zastupiteľstva v roku 2020

Bod č. 3: Schvaľovanie overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci: **Bielík Jozef, Jarošová Edita**

ZA: 4 - Niník Peter, Bielík Jozef, Baránek Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1- Zelníková Jana

Bolo prijaté Uznesenie č. 55/2020 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** overovateľov zápisnice **Bielík Jozef, Jarošová Edita**.

Bod č. 4: Určenie zapisovateľov uznesení a zápisnice

Za zapisovateľa uznesení bola určená Mgr. Kristína Tučníková. Zapisovateľ zápisnice starostka obce Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

ZA: 4 - Niník Peter, Bielík Jozef, Baránek Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1- Zelníková Jana

Bolo prijaté Uznesenie č. 56/2020 v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **BERIE NA VEDOMIE** bod č. 4 programu rokovania – Určenie zapisovateľky uznesení Mgr. Kristíny Tučníkovej a zapisovateľa/zápisnice Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

Starostka obce uviedla, že zastupiteľstvo je zvolané na základe žiadosti poslancov OZ a **nakol'ko neboli dodržané zásady Rokovacieho poriadku čl. 5 odstavec 4 - neboli predložené podklady k bodom programu** rokovania navrhnutým zo strany poslancov OZ, preto odovzdala slovo poslancom, aby si zastupiteľstvo viedli.

Zároveň požiadala o udelenie slova v bodoch programu:

- **č. 5 - Schvaľovanie pridelenia uvoľneného bytu č. 6 novému nájomcovi na základe posúdenia žiadostí – potvrdenie uznesenia č. 42 – prelomenie veta starostky obce a**
- **č. 8 - Schvaľovanie účasti obce Nezbudská Lúčka na súťažnom procese – odpredaj majetku po PD Nededza, aby som mohla predniesť potrebné informácie týkajúce sa daného bodu.**

K bodu č. 5: Schvaľovanie pridelenia uvoľneného bytu č. 6 novému nájomcovi na základe posúdenia žiadostí – potvrdenie uznesenia č. 42 – prelomenie veta starostky obce

Starostka obce udelila slovo poslancovi Bielikovi z dôvodu, že zaslal žiadosť o uskutočnenie zastupiteľstva.

poslanec Bielik Jozef sa pýtal starostky obce, prečo nebol byt č.6 pridelený Tavačovi Ľubomírovi, ktorého schválili.

Starostka obce odpovedala a uviedla, že nesplnil zákonné požiadavky a chýbajúce doklady o príjme od Ľubomíra Tavača boli doručené na obecný úrad po termíne určenom vo výzve a jeho príjem prekročil požiadavky zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

poslanec Bielik sa pýtal o koľko prekročil príjem

poslanec Baránek sa pýtal, či je to príjem za rok 2019

Starostka obce upozornila poslancov OZ na porušenie zmluvných podmienok, ktoré obec podpísala v roku 2008 a prečítala odpoveď na žiadosť z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej Republiky v ktorom uvádzajú: „*príjem žiadateľa za rok 2019 je 7 716,49 eur, t. j. 643, 0408 eur/mesiac (bez príjmu vyplácaného na základe dohody). Životné minimum dospelé osoby k 31.12. 2019 bolo 210,20 eur a 3 x ŽM je 630,60 eur. Príjem žiadateľa je 3,059 násobok životného minima. Podmienka príjmu už v tomto prípade nie je splnená. Ak do príjmu pripočítame príjem vyplácaný z dohody – 100 eur/mesiac, potom je príjem žiadateľa 743,0408 eur/mesiac, t. j. 3,53 násobok životného minima. Nedodržanie podmienky ustanovenej v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v neskorších predpisov je porušením podmienok, za ktorých bola dotácia poskytnutá a obec sa k plneniu týchto podmienok zaviazala.*

Poznamenávame, že ak by išlo aj o byty podporné pred rokom 2010, ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v neskorších predpisov upravujúce postup pre prenájom sa riadia týmto zákonom (§ 24 ods. 2 zákona) K dodržaniu iných podmienok, ktoré vyplývajú z VZN obce a sú prijaté nad rámec zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v neskorších predpisov sa ministerstvo nevyjadruje a ich dodržiavanie je v kompetencii iných kontrolných orgánov. Súčasne poznamenávajú, že nepovažujeme za dodržanie zámerov v oblasti podpory sociálneho nájomného bývania, ak by trojizbový byt bol prenajatý jednočlennej domácnosti (v prípade, že by spĺňala podmienku príjmu), ak obec disponuje žiadateľmi, ktorými sú rodiny s deťmi.“

Starostka obce informovala, že pán Tavač Ľubomír prekročil podmienku životného minima za rok 2019. Zákon 443/2010 Z. z. ustanovuje, že záujemca o sociálny nájomný byt musí mať minimálne 1,5 násobok životného minima a maximálne 3 násobok, ktorý nesmie prekročiť. Uviedla, že boli 3 žiadatelia, ktorí stanovený príjem nespĺňali a 6 záujemcovia, ktorí posudzovanie príjmu spĺňali

Poslanec Niník, chcel vedieť akú mal presnú výšku príjmu Tavač Ľubomír

Starostka obce odpovedala, že k preštudovaniu materiálov o príjme každého žiadateľa bolo zvolané zo strany starostky obce neformálne stretnutie dňa 14.10.2020, ktorého si sa nezúčastnil, prišli 2 poslankyne. Príjem žiadateľov starostka obce nemôže na obecnom zastupiteľstve zverejniť.

Prítomní poslanci chceli vedieť presný príjem Tavača Ľubomíra, keďže bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva Tavač Ľubomír dal ústny súhlas na zverejnenie výšky svojho príjmu za rok 2019.

poslanec Niník povedal, že viacerí nájomcovia v bytovke nespĺňajú príjem pri obnove nájomnej zmluvy, prečo starosta nevetovala uznesenie aj týmto nájomcom

Starostka obce odpovedala, že pri každom žiadateľovi, ktorý žiada o predĺženie nájomnej zmluvy informuje poslancov obecného zastupiteľstva o príjmoch, pravidelných platbách a v prípade, že sa schvaľuje predĺženie zmluvy majú v nájomnej zmluve nájomcovia uvedené čo všetko majú spĺňať, pri

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

predlžovaní zmluvy sa posudzuje 3,5 násobok životného minima. Poslanci boli upozornení či splňajú alebo nesplňajú príjem, prípade kto z nájomcov nedoručil potvrdenie o príjme.

poslanec Baránek upozornil, že pani, ktorá je medzi žiadateľmi o nájomný byt s dcérou a vnúčatami má vyšší príjem ako pán Tavač Ľubomír

Starostka obce upozornila poslancov, že príjem jednej osoby sa posudzuje podľa životného minima inak ako príjem osôb, ktoré majú vyživovaciu povinnosť na neplnoleté deti. Odporučila, aby si uvedené naštudovali a pripomenula, že k tomu bolo zvolané neformálne stretnutie.

poslanec Niník spochybňoval podanie žiadosti o nájomný byt niektorých žiadateľov podľa neho kto si podá žiadosť neskôr predbehne všetkých záujemcov o byty a je to nespravodlivé.

Starostka obce odpovedala, že každý kto podá žiadosť na obecnom úrade o nájomný byt v termíne s náležitými dokladmi pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom je zaradený ako žiadateľ o nájomný byt ak spĺňa zákonné podmienky. Žiadatelia, ktorí boli evidovaní v zozname žiadateľov boli oslovení, aby si aktualizovali zákonom stanovené doklady, nakoľko sa finančná ale aj bytová situácia môže u každého záujemcu v priebehu rokov zmeniť.

Starostka obce predložila poslancom žiadosti, ktoré boli doručené na obecný úrad v termíne do 12.10.2020 pred konaním obecného zastupiteľstva, ktoré bolo dňa 26.10.2020.

Poslanec Niník a Jarošová tvrdili, že sa mali posudzovať žiadosti zo starších rokov a nie aby sa predbehli aj noví žiadatelia, ktorí si podali žiadosť v tomto roku.

Zamestnanec obce Tučníková Kristína zdôraznila, že sa majú posudzovať aktuálne žiadosti prijaté na obecnom úrade s aktuálnym príjmom za rok 2019. V zozname môže byť zaevidovaná aj staršia žiadosť, ktorá mohla v roku 2011 splňať podmienky príjmu ale teraz nemusí. Ak si podá žiadosť o nájomný byt aj žiadateľ, ktorý nebol v zozname žiadateľov jeho žiadosť sa prijme a bude zaradená do zoznamu žiadateľov a bude sa posudzovať či spĺňa príjem.

Starostka obce položila otázku poslancovi Niníkovi, či spĺňa Tavač Ľubomír príjem, nie či bol ako žiadateľ v zozname evidovaný od roku 2014 ale či spĺňa príjem. Bol znovu prečítaný príjem žiadateľa Tavača Ľubomíra.

Poslanec Niník na otázku neodpovedal, ale tvrdí, že príjem od žiadateľky p. Kubovej je vyšší ako má žiadateľ Tavač Ľubomír.

Starostka obce znovu zopakovala, že príjem pri viacerých osobách sa posudzuje inak ako pri jednej osobe.

Poslankyňa Jarošová - tvrdí, že neboli podané žiadosti zaevidované v knihe pošty

zamestnanec obce Tučníková Kristína a starostka obce uviedli, že všetky aktuálne žiadosti sú zaevidované v knihe pošty.

Starostka obce uviedla, že zákon ani VZN nevylučuje, že nemôžeme v prípade uvoľnenia sociálneho bytu zaevidovať žiadosť aj od úplne nového žiadateľa, ktorý nie je v zozname žiadateľov

poslanec Bielik navrhol, aby si Tavač Ľubomír podal novú žiadosť a do žiadosti si má uviesť, že bude v byte bývať s niekým o koho sa bude starať napr. aj utečencov zo Sýrie, aby bola dodržaná litera zákona.

starostka obce zopakovala, že poslanci nepozerali žiadosti všetkých žiadateľov ani ich príjem nemali záujem posudzovať iných žiadateľov. Znovu zopakovala, že posudzovanie príjmu pri jednej osobe a pri jednej osobe, ktorá sa stará o dieťa teda má vyživovaciu povinnosť sa príjem posudzuje inak vid'. Zákon 443/2010 a výšky životného minima. Keď sa aj dvaja rodičia starajú o nezaopatrené dieťa ich príjem sa posudzuje inak ako žiadateľovi, ktorý má sám záujem o trojizbový byt. Posudzuje sa aj či dieťa má do 18 rokov alebo nad 18 rokov.

poslanec Bielik sa vyjadril, že príjem Tavača Ľubomíra prekročil o málo, podľa neho by nikto v bytovke nemohol bývať v nájomnom byte.

Starostka obce v prípade, že sa jedná o predlžovanie nájmu ako bolo už uvedené vyššie, poslancovi Niníkovi Petrovi, tak v nájomnej zmluve je uvedené, že ak si riadne a včas hradia platby za nájomné, neporušujú zásady zmluvy a domového poriadku majú prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy.

Starostka obce zopakovala, že zaslala emailom návrh poslancom, aby do bezbariérového bytu schválili pani, ktorá si podala žiadosť a spĺňa podmienku invalidity a má aj dieťa. Z bezbariérového bytu sa mohla presťahovať žiadateľka (Jelínková nie je invalid), ktorá obýva tento byt aj s dieťaťom do uvoľneného bytu č. 6, ktorá už v minulosti žiadala písomne o iný byt ako bezbariérový z dôvodu, že uvedený byt (bezbariérový) sa musí každý rok schvaľovať na OZ pokiaľ ho obýva žiadateľ bez invalidity.

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

Starostka upozornila, že poslanci majú k dispozícii viac žiadostí, ktoré spĺňajú podmienky a majú z čoho vybrať.

Návrh na uznesenie predložil poslanec Baránek .

Bolo prijaté **Uznesenie č. 57/2020** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu č.6 Ľubomírovi Tavačovi čím prelomilo veto starostky.

ZA: 4 - Niník Peter, Bielik Jozef, Baránek Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1- Zelníková Jana

Starostka obce informovala o nájomcovi Chovanovi Pavlovi, ktorý mal odovzdať nájomný byt č.6 a zatiaľ mu nebola vrátená zábezpeka z dôvodu, že byt pri preberaní nebol v jednej izbe vymaľovaný (uvedené podmienky sú zakotvené v nájomnej zmluve) a nebol v kuchyni elektrický sporák. Pôvodný elektrický sporák, ktorý bol pri podpise nájomnej zmluvy z roku 2008 bol zo strany pána Chovana Pavla st. darovaný do materskej školy v júli 2015, nakoľko si do nájomného bytu kúpil nový sporák. Pri ukončení nájomnej zmluvy, žiada vrátiť elektrický sporák z Materskej školy naspäť do nájomného bytu a tvrdí, že ho nedaroval ale len zapožičal. Obecný úrad nemá podpísanú z nájomcom zmluvu/protokol o zápožičke ani o darovaní.

Starostka obce odovzdala slovo bývalému nájomcovi bytu č. 6 Chovanovi Pavlovi.

Chovan Pavol st. v minulosti, keď škôlka nemala peniaze, tak som mal na humne odložený sporák z bytovky a zapožičal som ho do škôlky.

Tichá Mária (pracovníčka Materskej školy) „Palo nie až taký aby daroval“ on pomôže ale sporák bol určite zapožičaný

poslanec Bielik nech si nový nájomca kúpi nový elektrický sporák, kto bude chcieť takú starú vec

zamestnanec obce Tučníková Kristína a starostka obce pri preberaní bytu musí byť elektrický sporák v nájom byte.

(Ďalšia diskusia o zapožičanom/darovanom el. sporáku do MŠ)

K bodu č. 6: Schvaľovanie komisií: stavebná

Poslanec Bielik: navrhol stavebnú komisiu, chcú ako poslanci niečo postaviť, opraviť a pýtal sa starostky čo má robiť stavebná komisia?

Starostka obce informovala, že stavebná komisia je poradný orgán a mala by riešiť otázky pri stavebných veciach príp. sporných, ktoré sa riešia na území obce. Ak máte ako poslanci záujem riešiť niektoré veci v obci je to Vaša vlastná iniciatíva nie je na to potrebná stavebná komisia. Tak ako ste hovorili pred rokom, že budete realizovať odvodňovací kanál a robil to pán Hlušek toto je iniciatíva poslancov OZ.

Poslankyňa Jarošová: že sa tu nič nerobí

Starostka obce apelovala na poslancov, že kritizovať vedia, ale keď sa robil odvodňovací kanál svojpomocne povedali poslanci, že je to drahé, keď sa zrealizoval dovoz asphaltovej drte a robila sa cesta, tak o tom vedeli poslanci Bielik, Baránek neprišli pomôcť pomáhali dôchodcovia, iba skonštatovali, že to bolo drahé. Pred dvoma rokmi prisľúbili poslanci opravu obecnej nástenky doteraz nie je opravená. Neustále iba kritizujete prácu starostky môžete sa poslanci zapojiť čo ste urobili vy?

Poslanec Niník: stavebná komisia ma rozhodovať, keď sa bude niečo robiť napr. na obecnom úrade.

Starostka obce: odpovedala, že stavebná komisia by mala byť nápomocná napríklad pri Mimoriadnej situácii, sporné drobné stavby, čierne stavby, cesty, kde stavebná komisia odporúča obecnému úradu nejaké riešenie napr. teraz pri cyklotrase našťuduje si materiály a podklady kde doporučuje alebo nedoporučuje.

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

Návrh uznesenia predniesol Ing. Baránek

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje stavebnú komisiu v zložení

Predseda komisie: Niník Peter

Člen: Bielik Jozef

Člen: prizvaný občan Nezbedskej Lúčky

ZA: 4 - Niník Peter, Bielik Jozef, Baránek Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 Zelníková Jana

Uznesením č. 58/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje stavebnú komisiu v zložení

Predseda komisie: Niník Peter

Člen: Bielik Jozef

Člen: prizvaný občan Nezbedskej Lúčky

Zamestnanec obce Kristína Tučníková – žiadala o udelenie slova. Bolo jej udelené slovo. Obrátila sa na komisiu verejného poriadku, aby sa začali zaujímať o problém s čiernymi skládkami pri parkovisku na zákrute a veľkým problémom so znečisťovaním triedeného odpadu komunálnym odpadom na všetkých stojiskách.

Starostka obce obyvatelia sú vyzývaní k odstráneniu znečistenia, kde reagujú obyvatelia agresívne. Všade kde sú stojiská na triedený odpad obyvatelia hádžu do košov aj iný odpad. Všetci ľudia sa nedajú identifikovať.

poslanec Baránek - nesúhlasí aby to riešila komisia verejného poriadku nakoľko v minulosti navrhoval viac stojísk na triedený odpad v obci a starostka to nezabezpečila

poslanec tvrdil, že je na uvedené aj uznesenie.

Starostka obce reagovala, že návrh od poslanca Baránka bol na vybudovanie viac stojísk, ale nikde to nebolo naplánované v rozpočte, aby sa nádoby na odpad kúpili. Argumentom je aj to, že viac stojísk nezabezpečí väčší poriadok v obci. Nakoľko si myslím, že čím viac stojísk tým viac odpadu. Uznesenie na nákup nádob na triedený odpad nebolo prijaté a v rozpočte neboli finančné prostriedky na nákup nádob na triedený odpad schválené. Uvedené sa preberalo na neformálnom stretnutí na ktorom sa neschvaľujú uznesenia.

Nádob na triedený odpad bolo priamo na mieste na zákrute viac boli tam aj zvonové kontajnery na odpad z každého 2ks aj napriek tomu tam ľudia hádzali smeti popri kontajnerov. Preto si myslím, že nie je problém v počte nádob a stojísk ale v ľuďoch.

poslanec Niník – keď niekto vyhodí do nádoby odpad, má obecný úrad zavolať políciu a tá má riešiť tieto veci. Pripomenul, že veľkokapacitné kontajnery sa majú dávať každé 3 mesiace

Starostka obce upozornila, že obec nie je schopná zaplatiť VKK kontajnery každé 3 mesiace. Z vyzberaného poplatku (18€/obyvateľ) sa uvedené nedá zaplatiť a keď majú obyvatelia stavebný odpad, alebo potrebujú vyhodiť väčšie množstvo odpadu musia si to zaplatiť sami, prečo by im mala obec platiť likvidáciu odpadu pre obyvateľov. Ak to chce platiť poslanec Niník zo svojho rodinného rozpočtu tak nech to platí.

Starostka obce komisia verejného poriadku má byť aktívna a mala by sa zapájať a osloviť ľudí, ktorí porušujú poriadok na verejnom priestranstve.

Poslanec Baránek nebude riešiť vec, ktorú má riešiť obecný úrad

Starostka obec komisia verejného poriadku má dávať upozornenia obyvateľom a odporúča či dávať alebo nedávať pokuty

Poslanec Baránek nie je kompetentný dávať pokuty

Poslanec Bielik navrhuje riešenie aby mohli byť nápomocní nech im starostka obce stiahne záznam keď bude uvedený problém a budú to riešiť

Starostka obce uznala, že toto riešenie je vhodnejšie ako vyčítať poslancom Baránkom či sme kúpili viac zberných nádob alebo nie.

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

K bodu č. 7: Schvaľovanie - doplnenie zásad obecného hospodárenia

Poslanci OZ

Návrh uznesenia formulované priamo na Obecnom zastupiteľstve poslancom Baránkom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje limit 200€ ako mesačnú čiastku, ktorá nie je potrebná na odobrení Obecnému zastupiteľstvu. Nad 200€ je potrebné zvolanie Obecného zastupiteľstva.

ZA: 4 - Niník Peter, Bielik Jozef, Baránek Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1- Zelníková Jana

Uznesením č. 59/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje limit 200€ ako mesačnú čiastku, ktorá nie je potrebná na odobrení Obecnému zastupiteľstvu. Nad 200€ je potrebné zvolanie Obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 8: Schvaľovanie účasti obce Nezbudská Lúčka na súťažnom procese – odpredaj majetku po PD Nededza

Dňa 18.11.2020 bola obci doručená žiadosť od Prvej arbitrážnej k. s. o zverejnenie ponuky – Podmienok účasti na súťažnom procese – odpredaj majetku, ktorého časť sa nachádza aj v katastri našej obce. Predmetnú ponuku sme zverejnili na webovom sídle obce. Nakoľko sa jedná o pozemky, o ktoré v minulosti poslanci prejavili záujem predkladám poslancom tento bod. Podklady boli poslancom zaslané spolu s pozvánkou na OZ 19.11.2020. Žiadam poslancov o prerokovanie a prehodnotenie účasti obce na tomto súťažnom procese, nakoľko predmetom súťažného procesu sú aj pozemky významného až strategického charakteru pre obec.

Starostka obce informovala, že v roku 2018-2019 prejavili poslanci OZ na základe podkladov máp a LV o uvedené pozemky záujem na základe čoho starostka obce zaslala do Prvej Arbitrážnej k.s. žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Predložené poslancom priamo na OZ boli podklady a to mapy s vyznačenými pozemkami. Starostka jednotlivé pozemky pomenovala kde sa nachádzajú akú majú rozlohu, že sú v jednej jedine a pri niektorých pozemkoch ide o strategický zaujímavý a významný pozemky napr. **pod cyklotrasou alebo pri kompe**. To znamená, že ak by sme pozemky kúpili mohla by ísť cyklotrasa z časti po týchto pozemkoch. **To isté je aj pri kompe jedná sa o pozemok, ktorý by pomohol obci Nezbudská Lúčka hlavne nastaviť si podmienky pri preprave áut kompou na čo sa sťažuje veľké množstvo našich obyvateľov.**

Poslanci dostali emailom ponuku aj ceny za pozemky. Starostka upozornila, že ak chceme ponúknuť na odkup nejakú cenu bolo by dobré sa k uvedenému bodu zísť individuálne nakoľko **je prítomný aj majiteľ kompy** čo zo strategického dôvodu nie je pre našu obec výhodné vzhľadom k tomu že budeme hovoriť o návrhu ceny za pozemky. Ak bude obec Nezbudská Lúčka navrhovať cenu za odkup je dôležité sa stretnúť a dohodnúť sa na sume individuálne.

Starostka obce navrhla, aby poslanci navrhli pozemky o ktoré majú záujem a navrhli sumu za jednotlivé pozemky do emailu do stredy do 26.11.2020

Poslanec Bielik sa pýtal pri Kubovcoch o aký pozemok sa jedná

Starostka obce názorne na mapách ukázala, ktoré pozemky kadiaľ idú.

Poslanec Bielik sa pýtal na postup pri kúpe pozemkov

Mgr. Kristína Tučníková odpovedala, že je to formou dražby, kto dá vyššiu cenu ten kupuje.

Starostka obce uviedla, že termín na vyjadrenie a zaslanie do spoločnosti je do 11.12.2020

Po diskusii starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Zápisnica č. 6/2020

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2020

ZA: 2 - Bielik Jozef, Baránek Jozef,
PROTI: 1- Jarošová Edita
ZDRŽAL SA: 1- Niník Peter,
NEPRÍTOMNÍ: 1- Zelníková Jana

Uznesenie nebolo prijaté Uznesením č./2020 v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **NESVAĽUJE** bod č.8 programu zapojenie sa obce Nezbudská Lúčka na súťažnom procese – odpredaj majetku po PD Nededza v dodatočnej likvidácia do 11.12.2020 predmetom predaja majetku sú položky uvedené v predloženej tabuľke mimo pozemku 1183/3. Sumu za odkup pozemkov navrhnu poslanci do stredy 26.11.2020 prostredníctvom emailu .

Starostka po ukončení všetkých bodov zastupiteľstvo ukončila.

Ďakujem prítomným za účasť a ukončujem zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Bielik Jozef

Jarošová Edita

Zapísala: Mgr. Kristína Tučníková
V Nezbudskej Lúčke, 01.12.2020

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Podrobnejšie informácie o priebehu zastupiteľstva sú dostupné na zvukovom a audio zázname, ktoré sú k dispozícii na obecnom úrade.

V prípade záujmu o nahrávku je potrebné doniesť si vlastný USB-klúč.