

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Počet prítomných poslancov: 5 - Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

Počet neprítomných poslancov: 0

Oneskorený príchod poslanca:

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schvaľovanie zapisovateľov uznesení a zápisnice
4. Schvaľovanie overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
6. Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce Nezbudská Lúčka
7. Informácia o výsledku auditu účtovnej jednotky a výročná správa za rok 2020
8. Schvaľovanie žiadosti p. Jelínkovej o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 1
9. Schvaľovanie žiadosti p. Jelínkovej o preplatenie sumy za zakúpený sporák v byte č. 1 + úprava rozpočtu
10. Schvaľovanie žiadosti TJ Považan Nezbudská Lúčka o poskytnutie finančnej výpomoci k oslavám 70. výročia založenia TJ Považan Nezbudská Lúčka + úprava rozpočtu
11. Schvaľovanie opatrení k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza
12. Schvaľovanie účasti a finančných podmienok výzvy 68. na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov
13. Schvaľovanie úpravy rozpočtu obce Nezbudská Lúčka na rok 2021
14. Schvaľovanie pridelenie uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí
15. Schvaľovanie návrhu VZN o podmienkach pridelenia prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka
16. Schvaľovanie predaja pozemku (parcela EKN č. 1557/4) vo vlastníctve obce Nezbudská Lúčka osobitným zreteľom - formou kúpno-predajnej zmluvy
17. Rôzne
18. Záver

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

K bodu č. 1: Zahájenie

Starostka privítala prítomných na piatom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021. Skonštatovala, že sú prítomní 5 z 5 poslancov a teda zastupiteľstvo je uznesenia schopné. Upozornila na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo bude zvukovo aj vizuálne zaznamenávané.

Poznámka: Obecné zastupiteľstvo sa nahráva na základe Základného práva na prijímanie a rozširovanie informácií podľa čl. 26 ods. 1 a 2 Ústavy Slovenskej republiky a právo podľa čl. 10 ods. 1 Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd. Obecné zastupiteľstvo je takmer vždy verejné, na základe vyhotovených záznamov môžu občania obce priamo kontrolovať činnosť úradu a poslancov.

K bodu č. 2: Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva

Program rokovania bol predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starostka vyzvala poslancov k schvaľovaniu predloženého programu rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2021.

Diskusia – návrh k programu rokovania:

Starostka navrhla presun bodu č. 11 – Schvaľovanie opatrení k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza za bod č. 7 – Informácia o výsledku auditu účtovnej jednotky a výročná správa za rok 2020, nakoľko k bodu č. 11 pride hosť z Prvej arbitrážnej, aby nemusel dlho čakať.

Poslanec Baránek nesúhlasil s prejednávaním bodu č. 14 – Schvaľovanie predelenia uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí, nakoľko byt č. 6 bol právoplatne pridelený Ľubomírovi Tavačovi na základe uznesenia č. 19/2021.

Diskusia k vypusteniu bodu č. 14 z programu rokovania,

(vyjadrenie prokuratúry, ktorá platnosť uznesenia potvrdila; problém so schváleným dátumom od kedy má byť byt pridelený nakoľko zmluvu o nájme bytu nie je možné podpísať so spätným dátumom teda s dátumom, ktorý bol schválený uznesením č. 19/2021 – je potrebné preschválenie termínu pridelenia bytu č. 6 Ľubomírovi Tavačovi)

Po vzájomnej dohode sa pristúpilo najskôr k hlasovaniu predloženého programu rokovania so zapracovaním presunutia bodu č. 11 - Schvaľovanie opatrení k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza za bod č. 7 – Informácia o výsledku auditu účtovnej jednotky a výročná správa za rok 2020. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Uznesením č. 31/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka **SCHVAĽUJE** predložený program rokovania 5. obecného zastupiteľstva v roku 2021 **so zapracovaním presunutia bodu č. 11 - Schvaľovanie opatrení k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza za bod č. 7 – Informácia o výsledku auditu účtovnej jednotky a výročná správa za rok 2020.**

Následne starostka vyzvala poslancov na základe návrhu poslanca Baránka k hlasovaniu za vypustenie bodu č. 14 - Schvaľovanie predelenia uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí, z programu rokovania OZ. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

ZA: 4 - Jarošová Edita, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 1 – Mgr. Jana Zelníková

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Uznesením č. 32/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka **SCHVAĽUJE** vypustenie bodu č. 14 - Schvaľovanie pridelenia uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí, z programu rokovania OZ.

K bodu č. 3: Schvaľovanie zapisovateľov uznesení a zápisnice

Za zapisovateľa uznesení a zápisnice bola určená Mgr. Kristína Tučníková.

Vyzývam poslancov k hlasovaniu za navrhnutého zapisovateľa zápisnice a uznesení.

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č. 33/2021** v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** Určenie zapisovateľky uznesení a zápisnice Mgr. Kristíny Tučníkovej.

K bodu č. 4: Schvaľovanie overovateľov zápisnice

Starostka vyzvala poslancov, aby navrhli overovateľov zápisnice, skonštatovala, že boli navrhnutí poslanci: **Mgr. Jana Zelníková a Edita Jarošová.**

Starostka následne dala poslancom hlasovať za poslancov navrhnutých na overovanie zápisnice.

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Uznesením č. 34/2021 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** overovateľov zápisnice **Mgr. Jana Zelníková a Edita Jarošová.**

K bodu č. 5: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Z predošlého zastupiteľstva vyplynuli nasledovné úlohy:

a) Zistenie finančných nákladov na opatrenia k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza

- Bude prediskutované v bode programu č. 11 - *Schvaľovanie opatrení k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza*

b) Zistenie finančných podmienok výzvy 68. na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov

- Bude prediskutované v bode programu č. 12 - *Schvaľovanie účasti a finančných podmienok výzvy 68. na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov*

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

K bodu č. 6: Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce Nezbudská Lúčka

Nakoľko je prítomná hlavná kontrolórka obce p. Ciglanová starostka jej odovzdala slovo, aby sa vyjadrila k predloženej správe o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce Nezbudská Lúčka, ktorá sa berie na vedomie a bola zaslaná poslancom dňa 17.09.2021.

Hlavná kontrolórka p. Ciglanová priblížila prítomným obsah správy, návrh uznesenia a predniesla dôvodovú správu.

Cieľom prvej kontroly vykonanej na Obecnom úrade Nezbudská Lúčka bolo preverenie hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce v pokladni a dodržiavanie platných právnych predpisov pri hospodárení s finančnými prostriedkami, cieľom druhej kontroly bolo preverenie plnenia úloh vyplývajúcich z uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Nezbudskej Lúčke na zasadnutiach v kontrolovanom období v roku 2020. Výsledky kontroly sú uvedené v predloženej správe, ktorá je súčasťou materiálu k tomuto bodu programu.

Následne otvorená diskusia k prípadným otázkam k predloženej správe:

Diskusia (uznesenia - stanovenie 200€ limitu starostke obce)

Po ukončení diskusie sa pristúpilo k hlasovaniu za vzatie správy o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce Nezbudská Lúčka k zasadnutiu obecného zastupiteľstva na vedomie:

ZA: 1 - Mgr. Jana Zelníková

PROTI: 2 - Jarošová Edita, Jozef Bielik

ZDRŽAL SA: 2 - Ing. Jozef Baránek, Peter Niník

NEPRÍTOMNÍ: 0

Návrh uznesenia k bodu č. 6 programu rokovania nebol prijatý

~~Uznesením č./2021 Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. NEBERIE NA VEDOMIE správu o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce Nezbudská Lúčka k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.~~

K bodu č. 7: Informácia o výsledku auditu účtovnej jednotky a výročná správa za rok 2020

K bodu č. 7 boli dňa 17.9.2021 poslancom zaslané podklady – Správa audítora z auditu účtovnej jednotky a výročná správa za rok 2020. Obec predkladá uvedenú správu audítora a výročnú správu ako informáciu o výsledku auditu za rok 2020 poslancom na vedomie.

Diskusia

Poslanec Baránek mal pripomienku, že prichystanie a predkladanie výročnej správy obce skoro na konci roka je dosť neskoro, nevie či je tam nejaký termín, na čo mu starostka aj hlavná kontrolórka uviedli, že výročná správa a audit sa predkladajú do konca nasledujúceho roka.

K uvedenej pripomienke sa vyjadrila aj ekonómka obce, ktorá uviedla, že výročná správa sa predkladá vždy pri audite, audit je povinné dokončiť do 31.12. ďalšieho roku a audítorka si sama určí termín vykonania auditu a k tomuto termínu sa spolu s auditom predkladá aj výročná správa, po ukončení sa to dáva aj do registra závierok. Určite je možnosť, ak by to tak obec/poslanci chceli, urobiť výročnú správu skôr ako audit, minimálne to musí byť po schválení záverečného účtu, nakoľko vo výročnej správe sa uvádzajú údaje zo schváleného záverečného účtu, ale povinnosť je predložiť ju v audite obce.

Po ukončení diskusie sa prešlo k hlasovaniu. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Starostka skonštatovala, že **uznesením č. 35/2021** v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecné zastupiteľstvo **BERIE NA VEDOMIE** Informáciu o výsledku auditu účtovnej jednotky a výročnú správu za rok 2020.

K bodu č. 11: Schvaľovanie opatrení k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza

Predtým ako sa prešlo k samotnému bodu, starostka upozornila poslancov, že v prípade úkonov, ktoré vyplývajú obci z návrhu uznesenia k tomuto bodu programu, je potrebné, aby v prípade jeho schválenia poslanci upravili rozpočet, ktorý by umožňoval obci zrealizovať úkony z uznesenia vyplývajúce (úhrada právnych služieb).

Následne starostka privítala prítomného Ing. Švantnera, zástupcu spoločnosti Prvá arbitrážna, ktorá speňažuje a predáva predmetné pozemky a robí dražby.

Ing. Švantner priblížil svoju rolu pri predaji pozemkov po PD Nededza (likvidátor) aj stručný priebeh speňažovania pozemkov po PD Nededza. Následne sa začala diskusia.

Diskusia

(veritelia po PD Nededza; vyhotovenie nového znaleckého posudku na ocenenie pozemku – futbalové ihrisko; žaloba o určení vlastníctva v prípade dokladov preukazujúcich, že vlastníkom pozemku bola obec Nezbudská Lúčka; geometrický plán /zameranie budovy TJ/ – plomba na predmetnom pozemku - ihrisko; plomba na LV momentálne bráni speňažovaniu pozemku po PD Nededza; kvalifikácia/umiestnenie pozemku ihriska v intraviláne obce; Pozemno-knižná vložka za roky 1932-1941 – pozemok ihriska vo vlastníctve urbáru; možnosť vrátenia pozemku v reštitúcii; ceny pozemku podľa znaleckých posudkov zo strany obce a zo strany Prvej arbitrážnej; náklady na právne zastupovanie obce v prípade podania žaloby o určení vlastníckeho práva k pozemku – ihriska; problém pri podaní žiadosti o určení vlastníctva zo strany obce, nakoľko neexistuje doklad o tom, že by predmetný pozemok niekedy vlastnila obec Nezbudská Lúčka; možnosť vyvlastnenia pozemku (ihriska) PD Nededza, nakoľko sa o pozemok nestaralo – stará sa oň obec Nezbudská Lúčka; umiestnenie pozemku v intraviláne obce)

Výsledkom diskusie bolo, že poslanci zatiaľ vezmú informácie o pozemku pod ihriskom na vedomie, bude sa čakať na nový znalecký posudok od Prvej arbitrážnej a zistí sa ako dlho môže byť plomba na LV. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **uznesením č. 39/2021** Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **BERIE NA VEDOMIE**

- informácie k náprave vlastníckych práv k pozemkom po PD Nededza,
- obec bude čakať na nový znalecký posudok od spoločnosť Prvá arbitrážna, k. s.,
- obec zistí ako dlho môže byť plomba na LV.

K bodu č. 8: Schvaľovanie žiadosti p. Jelínkovej o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 1

Nájomníčka predložila dňa 25.08.2021 svoju žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č.1. Nájomníčka má od roku 2017 žiadosť na iný ako bezbariérový byt, preto zároveň žiada o pridelenie uvoľneného bytu. Súčasná nájomná zmluva je uzatvorená do 31.01.2022. Nájomníčka si pravidelne plní svoje povinnosti spojené s nájomným a energiami aj poplatkami za komunálny odpad. Spolu so žiadosťou bolo predložené aj povinné potvrdenie o príjme za predošlý rok 2020 za seba a spoluposudzované osoby. Je samoživiteľka, má vyživovaciu povinnosť, stará sa o maloletú dcéru.

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Starostka následne otvorila diskusiu.

Diskusia

(pridelenie uvoľneného bytu č. 6 p. Jelínkovej; história pridelenia súčasného bezbariérového bytu p. Jelínkovej; zvýšenie zálohových platieb; spor súvisiaci s výmenou bezbariérových bytov č. 1 a 2 – Jelínková a Hurková; problém so zabezpečením náhradného bývania p. Jelínkovej v prípade žiadosti o bezbariérový byt od žiadateľa so zdravotným postihnutím)

Po ukončení diskusie sa prešlo k schvaľovaniu žiadosti p. Jelínkovej na základe jej žiadosti. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **uznesením č. 36/2021** Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 2/2017 o podmienkach pridelenia, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka **SCHVAĽUJE** predĺženie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 1 od 01.02.2022 do 31.01.2023 s p. Marianou Jelínkovou, na základe jej žiadosti o predĺženie.

K bodu č. 9: Schvaľovanie žiadosti p. Jelínkovej o preplatenie sumy za zakúpený sporák v byte č. 1 + úprava rozpočtu

Dňa 25.08.2021 bola obci doručená žiadosť p. Mariany Jelínkovej o preplatenie sumy za zakúpený sporák v byte č. 1. Upozornila, že v prípade tohto bodu je potrebné navrhnuť úpravu rozpočtu na schválenú sumu, nakoľko v prípade nezapojenia predmetnej sumy do rozpočtu nebude možné naplniť uznesenie.

Starostka otvorila diskusiu k bodu č. 9 programu rokovania.

Diskusia

(nový sporák zakúpený z dôvodu nefunkčnosti pôvodného; predložený doklad o úhrade na sumu 159,60 €; preplatenie 200 € na sporák p. Danke Samcovej; suma na stavebný úrad; rekonštrukcia strechy nad vchodom do Kultúrneho domu; rozpočtové provizorium)

Návrh k úprave rozpočtu na sumu 159,60 €

Poslankyňa Jarošová: vziať peniaze z položky 212003 z prenajatého materiálu (200 €) – príjmy zvýšenie, uvedené v navrhovanej 2. zmene rozpočtu

Na predložený návrh zo strany poslankyne Jarošovej ekonómka uviedla, návrh 2. zmeny, ktorý bol predložený je spracovaný tak, že príjmy a výdavky sú vyrovnané na „nulu“, teda ak sa zrealizuje navrhovaná úprava p. Jarošovej „ku sporáku“ na príjmoch, musia sa o tú istú sumu upraviť aj výdavky. Úpravy rozpočtu navrhnuté poslancami k niektorým bodom programu, ktoré si vyžadujú úpravu rozpočtu, nie sú v predloženom návrhu 2. zmeny rozpočtu zapracované nakoľko ekonómka nevedela, aké úpravy a z čoho sa budú realizovať.

Poslanec Baránek uviedol, že sporák mal byť p. Jelínkovej preplatený bez schvaľovania, tak je to podľa zákona. Na to mu ekonómka obce uviedla, že aj keď je to v zákone v rozpočte obce musí byť vytvorená položka so sumou, z ktorej sa predmetný sporák môže uhradiť, teda z ktorej položky rozpočtu sa vezme suma na predmetný sporák. Aj keď sa sporák môže vyplatiť v zmysle zákona, v rozpočte musí byť vytvorená položka, z ktorej sa úhrada zrealizuje, ak v rozpočte táto položka chýba resp. je nulová, nie je z čoho úhradu zrealizovať, poslanci teda musia schváliť úpravu rozpočtu.

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Keď už neboli otázky do diskusie ukončila sa a poslanci pristúpili k schvaľovaniu žiadosti p. Jelínkovej o preplatenie sumy 159,60 € za zakúpený sporák v byte č. 1.

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, **uznesením č. 37/2021** Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **SCHVAĽUJE**

- žiadosť Mariany Jelínkovej o preplatenie sumy za zakúpený sporák v byte č. 1 nájomného bytového domu,
- navrhovanú sumu na preplatenie vo výške 159,60 €.

Úprava rozpočtu na schválenú sumu 159,60 € bude navrhnutá pri schvaľovaní úpravy rozpočtu v bode č. 13 programu rokovania.

K bodu č. 10: Schvaľovanie žiadosti TJ Považan Nezbudská Lúčka o poskytnutie finančnej výpomoci k oslavám 70. výročia založenia TJ Považan Nezbudská Lúčka + úprava rozpočtu

Dňa 11.08.2021 bola obci doručená žiadosť od TJ Považan Nezbudská Lúčka o poskytnutie finančnej výpomoci k oslavám 70. výročia založenia TJ Považan Nezbudská Lúčka. Predmetná žiadosť bola zaslaná poslancom dňa 12.8.2021. Starostka upozornila poslancov, že v prípade tohto bodu je potrebné navrhnúť úpravu rozpočtu na schválenú sumu, nakoľko v prípade nezapojenia predmetnej sumy do rozpočtu nebude možné naplniť uznesenie.

Starostka otvorila diskusiu.

Diskusia

(podanie žiadosti od Klubu dôchodcov; nemožnosť vyplácania dotácií a príspevkov počas rozpočtového provizória; pre vyplatenie dotácie pre TJ Považan je potrebné, aby si najskôr klub TJ Považan podal žiadosť o dotáciu; navrhnutie sumy finančnej výpomoci pre TJ zo strany p. Loderera Vladislava – 500€; nečinnosť finančnej komisie; blížiaci sa turnaj detí v Nezbudskej Lúčke – zabezpečenie balíčkov; vydokladovanie požadovanej sumy)

ZA: 5 – Jarošová Edita, Mgr. Jana Zelníková, Ing. Jozef Baránek, Jozef Bielik, Peter Niník

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Uznesením č. 38/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **SCHVAĽUJE**

- žiadosť TJ Považan Nezbudská Lúčka o poskytnutie finančnej výpomoci k oslavám 70. výročia založenia TJ Považan Nezbudská Lúčka,
- poskytnutie finančného príspevku vo výške 500 €, ktoré budú zdokladované pokladničnými dokladmi,
- úpravu rozpočtu, ktorá bude zrealizovaná z položky č. 633 016 Kultúra – reprezentačné - 500 €.

K bodu č. 12: Schvaľovanie účasti a finančných podmienok výzvy 68. na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov

Na úvod starostka uviedla, že poslancom boli zaslané podklady 17.8.2021: projektová dokumentácia, koľko by stál energetický audit budov, koľko by stáli samotné práce – Kultúrny dom a Materská škola, z čoho sa vyrátalo, koľko by bola spoluúčasť. K zaslaným materiálom sa vyjadril iba poslanec Baránek. Celková hodnota Kultúrneho domu s Materskou školou je cca 295 000 €.

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Diskusia

(celkové náklady pri zapojení sa do projektu; možnosť zapojenia sa len s jednou z budov z dôvodu vysokých nákladov pre obec; 5% spoluúčasť obce; 1. kolo je do októbra, potom bude otvorené ešte 2.kolo výzvy; zabezpečenie verejného obstarávania, vypracovania žiadosti a projektovej dokumentácie, energetického auditu a stavebného dohľadu v prípade realizácie projektu)

Po ukončení diskusie sa pristúpilo k hlasovaniu za schvaľovanie účasti a finančných podmienok výzvy 68. na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Priebeh hlasovania:

ZA: 0

PROTI: 5 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef, Mgr. Zelníková Jana

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **NESCHVAĽUJE** zapojenie sa do výzvy 68. na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre budovy Materskej školy Nezbudská Lúčka a Kultúrneho domu Nezbudská Lúčka.

Návrh uznesenia k bodu č. 12 programu rokovania nebol prijatý

K bodu č. 13: Schvaľovanie úpravy rozpočtu obce Nezbudská Lúčka na rok 2021

Najskôr dala starostka hlasovať, aby poslanci vzali na vedomie Písomné upozornenie na dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách od ekonómky obce, ktoré im bolo doručené.

Diskusia

(približenie obsahu Písomného upozornenie od ekonómky obce; poukázanie na to, aby sa schválili aspoň tie položky navrhovanej zmeny rozpočtu, s ktorými poslanci súhlasia a nie, že sa neodsúhlasí celá predložená zmena, napr. navýšenie príjmov na bytovke; približenie jednotlivých položiek navrhovanej zmeny rozpočtu; prenájom ihriska – príjem obce)

Priebeh hlasovania:

ZA: 2 - Ing. Baránek Jozef, Mgr. Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3 - Jarošová Edita, Niník Peter, Bielik Jozef

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **NEBERIE NA VEDOMIE** Písomné upozornenie na dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách od ekonómky obce.

Návrh uznesenia k bodu č. 13 Informácia na VEDOMIE: Písomné upozornenie na dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách od ekonómky obce nebol prijatý.

Následne sa otvorila diskusia k schvaľovaniu návrhu 2. zmeny rozpočtu, ktorá bola poslancom zaslaná 20.9.2021. Do predmetného návrhu budú zaradené aj zmeny rozpočtu, ktoré vyplynuli z predchádzajúcich bodov programu rokovania tohto zasadnutia OZ.

Slova sa ujala ekonómka obce, ktorá poukázala na to, že návrh zmeny je zostavený tak, že je v ňom navrhnuté len to, čo momentálne teraz v rozpočte je v mínuse a píska a treba to upraviť. Uviedla tiež,

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

že ak je tam niečo s čím nesúhlasia, nech sa snažia schváliť aspoň tie veci s ktorými súhlasia, aby sa zrealizovala aspoň nejaká úprava.

Diskusia

(jednotlivé položky navrhovanej 2. zmeny rozpočtu; verejné obstarávanie v prípade zákazky nad 5000€ - plot cintorín; prieskum trhu pri zabezpečení rekonštrukcie plotu na cintoríne; zrezávanie stromov na cintoríne, ktoré sa ešte nerealizovalo teda náklady ešte nevznikli; faktúry za vývoz odpadu zo stavieb pre obyvateľov, ktorí to obci preplatia formou refundácie; doplnené úpravy vyplývajúce z predchádzajúcich uznesení – preplatenie sporáku, 500 € športovcom)

Po diskusii ekonómka uviedla, že sa môže dať hlasovať za celú zmenu alebo nech poslanci uvedú s čím nesúhlasia čo sa má dať z navrhovanej zmeny preč.

Poslanec Baránek uviedol, že nesúhlasí s tretím riadkom vo výdavkoch – teda opätovné vrátenie 19 420€ na mzdy, dohody, k jeho návrhu sa pridala aj poslankyňa Jarošová.

Na základe pripomienky poslanca Baránka ekonómka obce navrhla, aby sa dalo najskôr hlasovať za predloženú 2. zmenu rozpočtu s doplnením preplatenia sporáku a finančného príspevku na športovcov a následne sa môže dať hlasovať za zmenu rozpočtu s vypustením presunu peňazí na položku mzdy, dohody OcÚ podľa návrhu poslanca Baránka.

Následne sa teda pristúpilo k hlasovaniu za 2. zmenu rozpočtu podľa predloženého návrhu s doplnením výdavkov 159,60 € na sporák a 500€ na športovcov. Poslanci sa vyjadrili nasledovne:

ZA: 1 – Mgr. Jana Zelníková

PROTI: 4 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že nebol prijatý návrh uznesenia, teda Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **NESCHVAĽUJE** 2. zmenu rozpočtu obce Nezbudská Lúčka na rok 2021 na základe predloženého návrhu aj s doplnenými úpravami vyplývajúcimi z predchádzajúcich bodov programu:

príjmy		zvýšenie	zníženie	celkom
111003	podielové dane	3 300,00 €		
212003	z prenajatého materiálu	200,00 €	-	
222003	príjem z pokút	2 100,00 €		
223001	príjem za vývoz odpadu - refundácie	1 330,00 €		
292012	z dobropisov - energie z minulého roku	1 326,00 €		
292017	vratky - zo zúčtovania za byty	3 929,00 €		
312012	MŠ - špecifiká - transfer na dezinfekciu	165,00 €		
		12 350,00 €	-	12 350,00 €

výdavky		zvýšenie	zníženie	celkom
obec	oprava vstupu do budovy KD	4 150,00 €		
obec	kamery	473,00 €		
obec	mzdy, dohody	19 420,00 €		
obec	software - web stránka	519,00 €		
vývoz	vývoz odpadu z refundácii /z príjmu/	1 330,00 €		
byty	preplatky zo zúčtovania za byty	2 234,00 €		
byty	príspevok nájomcovi - schválené OZ	200,00 €		
byty	platby za čerpanie odpadu v bytoch	2 541,00 €		
TJ	poplatky za vodné stočné, náhr. diely, PHM	150,00 €		
cintorín	dohoda	188,00 €		
cintorín	rekonštrukcia plotu	4 000,00 €		
komunikácie	prevod na funkčnú klasifikáciu "obec"	-	19	

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

MŠ	použitie preplatku miezd	-	3	
MŠ	výdavky z transferu na dezinfekciu	-	165,00 €	
	Celkom za obec		35 370,00 €	23
				12 350,00 €

Bilancia rozpočtu po úpravách +prebytok /-schodok

-

V Nezbudskej Lúčke dňa 17.09.2021

Doplnené úpravy:

159,60 €	preplatenie sporáku p. Jelínkovej – nájomný byt č. 1	
	presun z položky 635 006 komunikácie údržba na obnovu komunikácií	-159,60 €
	na položku 633 004 byty - zariadenia	+159,60 €
500,00 €	finančná výpomoc k oslavám 70. výročia založenia TJ Považan Nezbudská Lúčka	
	presun z položky 633 016 Kultúra – reprezentačné	- 500 €
	na položku 633 006 TJ - materiál	+ 500€

1. návrh uznesenia k bodu č. 13 – Schvaľovanie úpravy rozpočtu obce Nezbudská Lúčka na rok 2021 nebol prijatý.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu za predloženú 2. zmenu rozpočtu obce, v ktorej sa na návrh poslanca Baránka urobia nasledovné zmeny:

- vypustenie zmeny vo výdavkoch – obec, mzdy, dohody 19 420€,
- doplnenie 159,60€ na sporák, ktoré sa prevedú z komunikácií
- 500 € pre futbalistov na 70. výročie, ktoré sa vezmú z kultúry
- a tak ako navrhli poslanci aj na minulom OZ zníženie 2 240€ z položky, ekonomická klasifikácia 635006 komunikácie a z toho 2 240€ zvýšenie položky 642 001 TJ – dotácia z rozpočtu, k čomu ekonómka uviedla, že si TJ Považan musí podať žiadosť o poskytnutie dotácie aj s potrebnými dokladmi.

K položke mzdy ekonómka uviedla, že mzdy sa vyplácať budú aj keď v rozpočte na ne peniaze nie sú nakoľko nikomu nedáte výpoveď zo dňa na deň, tam sú uzatvorené pracovné zmluvy, ktoré sú zaviazané a pri nich zákon hovorí jasne, že takéto zmluvy sa musia plniť, aj všetky odvody a keď sa to bude platiť tak predmetná položka mzdy pôjde do mínusu.

Diskusia

(dôvod zníženia položky mzdy zo strany poslancov; zamestnanci obecného úradu zamestnaní cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny; mzdy zamestnancov obce v roku 2020 a 2021; nový zamestnanec obce od 1.8.2021 na 6 hodín – Katarína Miháliková, 2 dni v týždni chodí na stavebný úrad do Krasňan a 3 dni je na obecnom úrade)

Po ukončení diskusie poslanci prešli k hlasovaniu za 2. zmenu rozpočtu obce s úpravami navrhnutými poslancom Baránkom.

ZA: 4 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Mgr. Zelníková Jana

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **SCHVAĽUJE** 2. zmenu rozpočtu obce Nezbudská Lúčka na rok 2021 na základe predloženého návrhu aj s doplnenými úpravami zo strany poslancov obecného zastupiteľstva:

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

príjmy		zvýšenie	zníženie	celkom
111003	podielové dane	3 300,00 €		
212003	z prenajatého materiálu	200,00 €	-	
222003	príjem z pokút	2 100,00 €		
223001	príjem za vývoz odpadu - refundácie	1 330,00 €		
292012	z dobropisov - energie z minulého roku	1 326,00 €		
292017	vratky - zo zúčtovania za byty	3 929,00 €		
312012	MŠ - špecifiká - transfer na dezinfekciu	165,00 €		
		12 350,00 €	-	12 350,00 €

výdavky		zvýšenie	zníženie	celkom
obec	oprava vstupu do budovy KD	4 150,00 €		
obec	kamery	473,00 €		
obec	mzdy, dohody	19 420,00 €	VYPUSTENIE	
obec	software - web stránka	519,00 €		
vývoz odpadu	vývoz odpadu z refundácii /z príjmu/	1 330,00 €		
byty	preplatky zo zúčtovania za byty	2 234,00 €		
byty	príspevok nájomcovi - schválené OZ	200,00 €		
byty	platby za čerpanie odpadu v bytoch	2 541,00 €		
TJ	poplatky za vodné stočné, náhr. diely, PHM	150,00 €		
cintorín	dohoda	188,00 €		
cintorín	rekonštrukcia plotu	4 000,00 €		
komunikácie	prevod na funkčnú klasifikáciu "obec"	-	19 420,00 €	VYPUSTENIE
MŠ	použitie preplatku miezd	-	3 600,00 €	
MŠ	výdavky z transferu na dezinfekciu - špecifiká	165,00 €		
	Celkom za obec	35 370,00 €	23 020,00 €	12 350,00 €

Bilancia rozpočtu po úpravách +prebytok /-schodok

V Nezbudskej Lúčke dňa 17.09.2021

Doplnené úpravy:

159,60 €	preplatenie sporáku p. Jelínkovej – nájomný byt č. 1		
	presun z položky 635 006 komunikácie údržba na obnovu komunikácií		-159,60 €
	na položku 633 004 byty - zariadenia		+159,60 €
500,00 €	finančná výpomoc k oslavám 70. výročia založenia TJ Považan Nezbudská Lúčka		
	presun z položky 633 016 Kultúra – reprezentačné		- 500 €
	na položku 633 006 TJ - materiál		+ 500 €
2 240,00 €	presun z položky 635 006 komunikácie údržba/na obnovu komunikácií		- 2 240 €
	na položku 642 001 TJ – dotácia z rozpočtu		+ 2 240 €

K bodu č. 14: Schvaľovanie pridelenie uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí

Bod vypustený z programu rokovania

K bodu č. 15: Schvaľovanie návrhu VZN o podmienkach prideľovania prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka

Nakoľko obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka dňa 29.7.2021 uznesením č. 27/2021 schválilo vyhovieť protestu prokurátora sp. zn. Pd 18/21/5511-4 čím uznalo dôvodnosť protestu, je povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis (VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka) zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V zmysle uvedeného starostka otvorila diskusiu

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Zmeny navrhnuté poslancom Baránkom (zaslané mailom):

V Článku 4 odsek 3

- **na číslo 1.** aktivity občana a jeho rodiny v obci, následne sa pokračuje ďalej **čísлом 2.** naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové a majetkové pomery
- **bod 10.** počet osôb uvedených v žiadosti vrátane žiadateľa, musí byť minimálne 2 do 3-izbového bytu - úplne vynechať, nebude vo VZN

V Článku 4 vynechať celý odsek 5 a 8 (pre zjednodušenie uvedený článok 4 bude končiť odeskom č. (4))

V Článku 5 v odseku 8 - zmeniť lehotu 3 mesiace na 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu

Starostka sa vyjadrila, že nesúhlasí s tým, aby pri posudzovaní pridelenia bytu bolo ako prvé hľadisko – aktivity občana a jeho rodiny v obci, nakoľko sa jedná o sociálne byty a domnieva sa, že je to možno aj diskriminačné pre ostatných ľudí. Pýtala sa poslanca, akým spôsobom sa to bude posudzovať, za aké obdobie 10 rokov či len v aktuálnom roku?

Diskusia

(spôsob posudzovania kritéria – aktivity občana a jeho rodiny v obci; pridelovanie uvoľneného bytu a posudzovanie žiadosti)

Po ukončení diskusie starostka vyzvala poslancov k schvaľovaniu VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2017 o podmienkach pridelovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka na základe predloženého návrhu a doplnených zmien zo strany poslanca Baránka.

Priebeh hlasovania:

ZA: 4 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef

PROTI: 1 - Mgr. Zelníková Jana

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **SCHVAĽUJE** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o podmienkach pridelovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka, na základe predloženého návrhu a s nasledovnými zmenami doplnenými zo strany poslancov:

Zmeny navrhnuté poslancom Baránkom:

V Článku 4 odsek 3

- **na číslo 1.** aktivity občana a jeho rodiny v obci, následne sa pokračuje ďalej **čísлом 2.** naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové a majetkové pomery
- **bod 10.** počet osôb uvedených v žiadosti vrátane žiadateľa, musí byť minimálne 2 do 3-izbového bytu - úplne vynechať, nebude vo VZN

V Článku 4 vynechať celý odsek 5 a 8 (pre zjednodušenie uvedený článok 4 bude končiť odeskom č. (4))

V Článku 5 v odseku 8 - zmeniť lehotu 3 mesiace na 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

K bodu č. 16: Schvaľovanie predaja pozemku (parcela EKN č. 1557/4) vo vlastníctve obce Nezbudská Lúčka osobitným zreteľom - formou kúpno-predajnej zmluvy

Predmetom tohto bodu je predaj obecnej parcely EKN č. 1557/4, na LV č. 787

- **výmere 90 m²** určenej geometrickým plánom č. 8/2021, (pôvodne podľa LV č. 787 bola výmera 96 m², rozdiel 6 m² predstavuje povolenú odchýlku pri zameriavaní)
- **druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie
- za cenu 10,00 €/1m²
- pre žiadateľov Pavel Kubička a Stanislava Franeková

Zámer predaja predmetnej parcely bol schválený uznesením č. 18/2020 obecného zastupiteľstva obce Nezbudská Lúčka dňa 08.07.2020.

Navrhovaná forma predaja: kúpno-predajná zmluva

Kupujúci č. 1: Pavel Kubička, Ústecká 1674/1, 010 08 Žilina

Kupujúci č. 2: Stanislava Franeková, Nezbudská Lúčka 122, 013 24 Nezbudská Lúčka

Podiel/výmera parcely: určená na základe geometrického plánu č. 8/2021

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela leží pri rodinných domoch s popisným číslom 123 – Pavel Kubička a č. 122 – Stanislava Franeková.

Predajom pozemku dôjde k rozdeleniu pozemku do vlastníctva žiadateľov **na základe** predloženého **geometrického plánu: č. 8/2021, vyhotovil: Ing. Miroslav Trháč, dňa 21.01.2021** a vzniknú samostatné dva pozemky, ktoré zabezpečia pre žiadateľov ľahšie usporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré v súčasnosti aj užívajú a majú oplotené. Vzhľadom k nevyužiteľnosti parciel na iné účely a s prihliadnutím na ich výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Pani Franeková bude mať 30 m² a pán Kubička bude mať 60m²

Diskusia

(postup – najskôr schválenie zámeru predaja a potom sa schvaľuje samotný predaj)

Po ukončení diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu za schvaľovanie predaja pozemku.

Priebeh hlasovania:

ZA: 5 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef, Mgr. Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nezbudská Lúčka **SCHVAĽUJE**

- predaj obecnej parcely EKN č. 1557/4, na LV č. 787
- **o výmere 90 m²** určenej geometrickým plánom č. 8/2021, (pôvodne podľa LV č. 787 bola výmera 96 m², rozdiel 6 m² predstavuje povolenú odchýlku pri zameriavaní)
- **druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie
- za cenu 10,00 €/1m²

pre žiadateľov Pavel Kubička a Stanislava Franeková trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa, zámer predaja predmetnej parcely bol schválený uznesením č. 18/2020 obecného zastupiteľstva obce Nezbudská Lúčka dňa 08.07.2020.

Zápisnica č. 5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2021

Forma predaja: kúpno-predajná zmluva

Kupujúci č. 1: Pavel Kubička, Ústecká 1674/1, 010 08 Žilina

Kupujúci č. 2: Stanislava Franeková, Nezbudská Lúčka 122, 013 24 Nezbudská Lúčka

Podiel/výmera parcely: určená na základe geometrického plánu č. 8/2021

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela leží pri rodinných domoch s popisným číslom 123 – Pavel Kubička a č. 122 – Stanislava Franeková.

Predajom pozemku dôjde k rozdeleniu pozemku do vlastníctva žiadateľov **na základe** predloženého **geometrického plánu: č. 8/2021, vyhotovil: Ing. Miroslav Trháč, dňa 21.01.2021** a vzniknú samostatné dva pozemky, ktoré zabezpečia pre žiadateľov ľahšie usporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré v súčasnosti aj užívajú a majú oplotené. Vzhľadom k nevyužitelnosti parciel na iné účely a s prihliadnutím na ich výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

K bodu č. 17: Rôzne

- prenájom ihriska

K bodu č. 18: Záver

Starostka podľačkovaľa prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana Zelníková

Edita Jarošová

Zapísala: Mgr. Kristína Tučníková

V Nezbudskej Lúčke, 22.09.2021

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Podrobnejšie informácie o priebehu zastupiteľstva sú dostupné na zvukovom a audio zázname, ktoré sú k dispozícii na obecnom úrade.

V prípade záujmu o nahrávku je potrebné doniesť si vlastný USB-klúč.