

ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len "Zmluva")



Zmluva č: 19602248 strana 1 / 1
Objednávka č:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy. Všetky ostatné práva a povinnosti oboch zmluvných strán neuvedené v Zmluve sú definované na rube tohto listu vo Všeobecných podmienkach prenájmu mechanizácie a príslušenstva, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len VPPM).

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

BESTRENT s. r. o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava, IČO: 46492712, DIČ: 2023419761, IČ DPH: SK2023419761, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.78557/B, bankové spojenie: Tatra Banka a.s., IBAN: SK641100000002920889542, č. účtu: 2920889542/1100, SWIFT: TATRSKBX, info@bestrent.sk, bestrent@bestrent.sk, www.bestrent.sk

Prevádzka prenajímateľa:

Štrková 10

01001 Žilina

Kontaktná osoba: Ján Jambor

Tel/Mobil: 041/5993345

0901751477

Fax:

Email: j.jambor@bestrent.sk

Nájomca:

Obec Nezbudská Lúčka
Nezbudská lúčka 130
013 24 Nezbudská Lúčka
IČO: 00648256

IČ DPH:

0911 925 692

Mobil/Tel:

Fax:

E-mail:

Vozidlo nájomcu:

Evidenčné číslo, výrobca, typ a farba vozidla

II. VÝPOŽIČKA A PREDMET PRENÁJMU

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie predmet prenájmu, špecifikovaný v tomto bode (ďalej len PP) na dobu 3 kalendárnych dní odo dňa odovzdania PP, s možnosťou prolongácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za prenájom. Ostatné podmienky prenájmu tu neuvedené sú uvedené vo VPPM. Každá sadzba za prenájom je bez DPH, ak nebolo dohodnuté inak.

Typ, druh a špecifikácia PP		Stav počítadla mth / km	Interné číslo stroja (ICS)	Výrobné číslo stroja (VCS)	Druh sadzby	Sadzba nájomného v EUR bez DPH
Valec vibračný tandemový HD12VV		HM180054	H2620833	deň		90,00
Ponechaná zábezpeka v EUR: Dátum a podpis prevzatia za prenajímateľa:		Vrátená zábezpeka v EUR: Dátum a podpis prevzatia späť za nájomcu:		DPH: _____ EUR		
0,00				Spolu k úhrade s DPH: _____ EUR		
Platobné podmienky:		Hotovosť		Odobrané spolu s PP:		
Ostatné informácie o PP:				☐ Kľúče / ks_____ ☐ Technický preukaz ☐ Denník zariadenia PP Iné:		

III. VZNIK A ZÁNIK PRENÁJMU

Všetky ostatné podmienky vzniku a zániku prenájmu a osobitné ustanovenia neuvedené v tomto odseku sú uvedené vo VPPM.

Dátum odovzdania PP: Dátum a čas	27.09.2019 07:53	Skutočné vrátenie PP: Dátum a čas	
		Závady a stav PP	
Presné miesto používania PP a popis stavby: Investor, názov stavby, mesto a ulica Nezbudská Lúčka			
Podpis osoby za prenajímateľa		Podpis osoby za nájomcu	

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva slúži zároveň aj ako protokol o prevzatí a vrátení PP prenajímateľovi nájomcom, pokiaľ nebol priložený samostatný odovzdávací-preberací protokol ako príloha k tejto Zmluve. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami, pričom deň skutočného vrátenia PP sa považuje až jeho fyzické prevzatie prenajímateľom na jeho prevádzke, pokiaľ nebolo písomne v tejto Zmluve dohodnuté inak. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva prenajímateľ a druhý dostáva nájomca. Nájomca svojím podpisom Zmluvy ďalej potvrdzuje, že PP prevzal bez závad, v nepoškodenom stave a v plnej funkcčnosti, Zmluvu si prečítal, jej obsah porozumel a na znak súhlasu ju dobrovoľne pri plnom vedomí bez nátlaku a iného obmedzenia podpisuje. Zároveň nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že si VPPM, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy prevzal, prečítal, je s nimi oboznámený a s ich obsahom súhlasí. Predmetné VPPM sú k dispozícii aj na webovej stránke prenajímateľa. Osoba podpisujúca Zmluvu svojím podpisom potvrdzuje oprávnenie konať za nájomcu vo veciach Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol pri preberaní PP riadne zaškolený a oboznámený s jeho obsluhou a užívaním.

Za prenajímateľa:

BESTRENT

Za nájomcu:

Čitateľné meno a priezvisko osoby poverenej konať v mene nájomcu (vypíšte paličkovým písmom)

Adriana Vraňanová Kubičková

Doklady

Číslo Obč

Podpis osoby poverenej konať v mene prenajímateľa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA PRE PODNIKATEĽOV



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto Všeobecné podmienky prenájomu mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „VPPM“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme huteľných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasny prenájom huteľných vecí špecifikovaných v článku II. Zmluvy (ďalej len „PP“). Tieto VPPM sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Zmluvy. Predmetom prenájomu podľa Zmluvy môžu byť huteľné veci, najmä stavebné bunky a kontajnery, zariadenia, stavebná mechanizácia a jej príslušenstvo vrátane výmenných pracovných náradí a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za prenájom PP sa nazýva nájomné a jeho splatnosť a výška sú uvedené v Zmluve resp. VPPM. Nájomca sa zaväzuje používať PP len na vlastnú potrebu, nesmie PP dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne ani inakým spôsobom umožniť jeho užívanie treťou osobou ani dať do podnájmu.

II. DOBA PRENÁJMU

Doba nájmu je uvedená v Zmluve. V prípade, ak Nájomca alebo Prenajímateľ neoznámí druhú zmluvnej strane ukončenie nájmu pred ukončením uvedenej doby, doba nájmu sa prolunga o rovnakú dobu, ako je uvedená v Zmluve, a to aj opakovane. Nájomca je oprávnený vrátiť PP aj pred uplynutím doby prenájomu. Ak prenajímateľ oznámí nájomcovi ukončenie nájmu PP, je nájomca povinný PP vrátiť najneskôr v deň uvedený v oznámení. V prípade, ak nájomca nevráti PP po ukončení nájmu PP, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie PP a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania PP má voči nájomcovi právo na nájomné vo výške určenej v Zmluve a za poplatok z omeškania vo výške 15% z výšky nájomného. Ak si zamestnanec alebo tretie osoby, ktoré mali k PP prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PP, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akékoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatených sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

III. Miesto UŽÍVANIA PP

Miesto užívania PP je uvedené v Zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie PP, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v Zmluve a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborné spôsobilých zamestnancov. Nájomca ďalej prehlasuje, že miesto použitia PP je poistené voči možným škodovým udalostiam v plnom rozsahu.

IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu PP. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na týždenný báze. Splätnosť faktúry je spravidla 7 dní. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PP v plnom rozsahu aj vtedy, ak PP nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavini nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k PP prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PP, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akékoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatených sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

V. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PP, PREPRAVA PP

PP môže byť odovzdaný do prenájomu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím-preberacím protokolom (pokiaľ nie je tento ako samostatná príloha k Zmluve). Odovzdávanie a preberanie PP vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PP najneskôr v deň ukončenia nájmu PP, a to na tom pracovisku prenajímateľa, kde mu bolo odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie PP sa nepovažuje jeho odstavenie pred pracovisko prenajímateľa alebo v jeho priestoroch bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu PP prenajímateľom. Prepravu PP zo strediska prenajímateľa a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovať PP zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jej strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, ak prepravu alebo montáž PP zabezpečuje po dohode s nájomcom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať PP od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom označené na prevzatíu/vrátení PP.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly PP, pokiaľ sú tieto požadované výrobcom PP a predpísané STN. Prenajímateľ oznámí min. 3 dni pred vykonaním technickej prehliadky a revízie nájomcovi, že je povinný priviesť PP do priestorov určených prenajímateľom. Dovož a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ nájomca nebude rešpektovať výzvu prenajímateľa a nepristívi PP na stredisko prenajímateľa, nájomca súhlasí, že všetky možné náklady a škody spojené s nepristavením PP bude znášať na vlastné náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PP

Nájomca zodpovedá za to, že prenajímatel PP sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu PP alebo zneužití tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že PP je užívaný odbornou osobou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise zmluvy. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenájatému PP za účelom vykonania kontroly Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadla v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa a výrobu, kvalifikovanú a odborné spôsobilosť obsluhu a technickú smennú údržbu. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod na obsluhu, revíziu knihu atď., je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný držať za bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávanie akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PP. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zavini poškodenie PP, alebo nedodrží potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu PP v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k PP prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PP v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaloží jej potreba písomne. Nájomca je povinný držať za akéhokoľvek konania, ktoré by smerovala k právnej dispozícii s PP. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa jeho zistenia, inak toto právo zanikne. Nájomca je povinný pri skončení prenájomu vrátiť prenájatý PP prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom. Ak nájomca poruší povinnosť odovzdať prenájatý PP vyčistený, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu za znečistenie vo výške jednej polovice denného sadzby nájomného za PP. V rámci riadneho užívania PP v súlade s jeho technickým určením a účelom prenájomu sa nájomca zaväzuje dodržať tieto technické zásady a to, ak je PP stavebná bunka alebo kontajner, platia pre tento PP ešte nasledovné povinnosti pre nájomcu, a to, že musí byť uložený na rovnej spevnený ploche, pripojenie PP na elektrickú sieť môže vykonať len pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri napojení PP musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, taktiež pripojenie na rozvodov y a kanalizáciu musí byť vykonané v súlade a podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri PP, uzamernení PP je potrebné vykonať v súlade s príslušnou STN, zapínanie a zdvihanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy hornej časti lanami tie istej dĺžky bez prudkých trhov a nárazov v súlade s príslušnou STN a oprávnenou a spôsobilou osobou a na streche PP nesmie byť uskladnený akýkoľvek materiál. Počas prenájomu nesmie nájomca odstraňovať, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude začítaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý PP a za každé jedno porušenie samostatne.

VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, Odstúpenie OD ZMLUVY

Nájomca nie je oprávnený vypovedať Zmluvu alebo od nej odstúpiť, okrem nasledovných prípadov, keď PP ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. V prípade, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akékoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca poruší alebo nespĺni svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v Zmluve alebo VPPM, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatváraní Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušení nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo voči nájomcovi alebo jeho štatutárnym orgánom alebo zamestnancom začalo trestné stíhanie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predlžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odstúpiť OD Zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu PP je prenajímateľ oprávnený vykonať ktorkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť OD Zmluvy a/alebo (ii) ju vypovedať s okamžitou voprednou lehotou (okamžitou účinnosťou), pokiaľ nie je uvedená v oznámení neskôršia lehota a/alebo (iii) prenajímateľ môže PP na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá PP) a/alebo (iv) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo OD Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím PP. Za predpokladu (i) ukončenia prenájomu a (ii) nevrátenia PP prenajímateľovi do 2 dní odo dňa ukončenia doby PP a (iii) nezaobstarania rovnakej huteľnej veci s obdobnými vlastnosťami ako PP alebo nezaplatenia prenajímateľovi obstarávacej ceny PP je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s plnením podmienky uvedenej v tejto vete písmeno (i) alebo (iii). Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ PP obstaral do vlastnictva alebo je možné zakúpiť nový PP zodpovedajúci svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom prác PP. Odstúpenie OD Zmluvy vykoná prenajímateľ dorúčením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia OD Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 7. dňi po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. Výpoved Zmluvy vykoná prenajímateľ dorúčením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky výpovede Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že výpoved bola nájomcovi doručená 7. dňi po tom, ako bola podaná na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

IX. POISTENIE, ZABEZPEČENIE A OCHRANA PP

Prenajímateľ vyhlasuje, že PP má zmluvne poistené. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a požadovaných noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie s PP neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo kontraktu. Poistenie sa nevzťahuje ani na miesta mimo prevádzky prenajímateľa. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia zabezpečuje a uhrádza nájomca. V priebehu prenájomu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania PP, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou, najneskôr však do 4 hodín od zistenia závery. V prípade prenájomu PP je nájomca povinný zabezpečiť PP nasledovným spôsobom: pokiaľ je PP umiestnená v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou retazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostný cylindrický vložku zabráňujúcu vytlačenie a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší záмок alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Preskúšané otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami. Ak je PP umiestnený na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou retazou, pevné spojenie so základom a pod.), plocha s odstavenými PP musí byť optelená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oploštenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramikových tváríc, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktoré slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade prenájomu PP s kabinou musí byť navyše táto uzamknutá. V prípade prenájomu príslušenstva k PP (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť PP proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou retazou spojenou s pevným bodom a pod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to aj počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. PORUCHY A POŠKODENIE PP, HAVÁRIE, ÚDRŽBA

V prípade nejasností príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa. V spomýnaných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať PP, takže nájomca hradí ďalej nájomné, pokiaľ nebude dojednané inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenájatého PP, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento je povinný hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady a zároveň hradí nájomné prenajímateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde na PP k poruche, ktorá vznikla zvyčajným opotrebovaním a zvyčajným užívaním, prenajímateľ zabezpečí jeho opravu do 48 hodín odo jej nahlasenia nájomcom. Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou PP v plnom rozsahu. Počas prenájomu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu PP a presne dodržiavať ich stanovené lehoty.

XI. NÁJOM PP S OBSLUHOU

Ak sa zmluvné strany dohodli v zmluve o nájme PP s obsluhou platia nasledovné ustanovenia. Obsluha PP - osoba poverená prenajímateľom sa riadi pokynmi nájomcu. Obsluha je oprávnená odmietnuť postupovať podľa pokynov nájomcu najmä v prípade, ak by bolo ohrozené zdravie osôb, majetok, ak by boli porušené predpisy o bezpečnosti práce, environmentálne predpisy alebo iné platné normy. Prípadné škody spôsobené činnosťou obsluhy znáša nájomca okrem prípadu úmyselnej spôsobenej škody obsluhou. Vyúčtovanie prenájomu PP s obsluhou bude určené na základe záznamu o prevádzke stroja, podpísaného zástupcom nájomcu a obsluhou. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o rozsahu vykonanej práce alebo záznam o prevádzke stroja nebude podpísaný zástupcom nájomcu, za smerodajné pre určenie výšky odmeny/nájmu budú záznamy obsluhy.

XII. OSOBNITÉ A INÉ USTANOVENIA

Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode a vzájomnému vysporiadaniu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd. Tieto upravené VPPM nadobúdajú platnosť od 01.07.2015 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu Zmluvy. Nájomca výslovne podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytnie počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ budú jeho osobné údaje spracovávať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.