



EX 1249/2011

Exekútorický úrad Martin
súdny exekútor Mgr. Milan Somík
Jilemnického 12, 036 01 Martin

IČO: 35662794, IČ DPH (DIČ) :SK1020488469
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.:
SK8709000000000351046190
Tel.číslo: 043/4223662, FAX: 043/4307782, msomik@exekutor.sk

V Martine dňa 15.03.2016

VS oprávneného: 2011/2190

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
podľa § 140 a nasl. zák.č. 233/95 Z.z. (Exekučný poriadok)
podľa § 140 a nasl. zák.č. 233/95 Z.z.

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 1133278613 zo dňa 20.04.2011 vydaného VŠZP, a.s., krajská pobočka a č. 1133278315 zo dňa 20.04.2011 vydaného VŠZP, a.s., krajská pobočka a č. 1133278415 zo dňa 20.04.2011 vydaného VŠZP, a.s., krajská pobočka a č. 1133279015 zo dňa 20.04.2011 vydaného VŠZP, a.s., krajská pobočka, ktorým sa ukladá povinnému Kubo Daniel, č.d. 133, Nezbudská Lúčka, r.č. 771218/5558, zaplatiť pohľadávku 771,36 € oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO: 35937874,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 1249/2011 zo dňa 25.07.2011 na vymoženie
- pohľadávky 771,36 € s príslušenstvom
Celková vykonateľná pohľadávka 1.476,76 €
3. poverenia vydaného Okresným súdom Žilina na vykonanie exekúcie č. 5511 095744 zo dňa 13.09.2011,

pre všetky nehnuteľnosti (parcely aj stavby) vo vlastníctve povinného, ktoré sú uvedené v :

LV číslo : 636

Parcely registra „C“

Stavby

Súpis. č. : 133

Na parc.č. 5173

Charakteristika: dom

Spoluvlastnícky podiel: 3/32 pre povinného

katastrálne územie: Nezbudská Lúčka

obec: Nezbudská Lúčka

zapísané na Správe katastra (okres):

Žilina

LV číslo : 424

Parcely registra „E“

Parc. číslo: 399

Výmera: 511 m²

Druh pozemku: orná pôda

Parc. číslo: 400/1

Výmera: 232 m²

Druh pozemku: orná pôda

Parc. číslo: 400/2

Výmera: 232 m²

Druh pozemku: orná pôda

Spoluvlastnícky podiel: 1/8 pre povinného

katastrálne územie: Nezbudská Lúčka

obec: Nezbudská Lúčka

zapísané na Správe katastra (okres):

Žilina

sa dňa **21.04.2016 o 10:30 v Jilemnického 12, 036 01 Martin**

uskutoční dražba vyššie uvedených nehnuteľností, ktorá sa bude konať na tunajšom exekútorskom úrade.

Najnižšie podanie:

Všeobecná (trhová) cena draženej nehnuteľnosti, bola znaleckým posudkom číslo 67/2014 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctva, **Ing. Jánom Gregušom** stanovená na sumu 3.800,- €, ktorá bola zároveň najnižším podaním v prvom kole dražby nehnuteľnosti. Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 12Er/1740/2011-11 bola uznesením zo dňa **18.11.2015** na návrh súdneho exekútora v súlade s ustanovením § 145 ods.1 Exekučného poriadku znížená cena draženej nehnuteľnosti o jednu štvrtinu t.j. na **2.850,- €**. Podľa citovaného ustanovenia tvorí táto suma najnižšie podanie v opakovanej dražbe nehnuteľnosti.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 2.850,- €

Výška zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods.1 zák. 233/95 Z.z., t.j. 50 % z ceny určenej znaleckým posudkom predstavuje sumu 1.900,- € . Túto sú záujemcovia povinní zložiť v hotovosti, šekom, alebo **na účet súdneho exekútora číslo SK870900000000351046190, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., variabilný symbol 12492011.**

Najvyššie podanie zloží vydražiteľ do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opakovanú dražbu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Všetci, ktorí sú odkázaní svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa spisov. **Prihlásenia pohľadávok jednotlivých veriteľov musia obsahovať celkové vyčíslenie nároku včítane vyčíslenia úrokov z omeškania ku dňu dražby a výšku celkovej prihlásenej sumy v mene Euro.**

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. V prípade, že nepožiadajú, o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Súdny exekútor vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods.1 EP), preukázali písomne pred začiatkom dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia, inak udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností až súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie i závädy (viď znalecký posudok). Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupca obce a Okresného úradu ak sú prítomní na dražbe, môžu bezprostredne na dražbe vzniesť u exekútora námietku proti udeleniu príklepu. Písomne do troch dní od konania dražby, môžu podať námietky tí, ktorým v rozpore s ustanovením § 141, ods. 2 EP, nebola doručená dražobná vyhláška a preto neboli prítomní na dražbe.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky,

alebo právnická osoba so sídlom v Slov. republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% všeobecnej ceny draženej nehnuteľnosti.

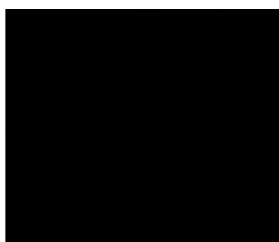
Začiatok prezentácie účastníkov dražby je v deň konania dražby 30 minút pred jej začatím na mieste konania dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti bude vykonaná deň pred dražbou o **11⁰⁰ hod.** V zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 písm. o) ExP vyzývam povinného aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. V opačnom prípade bude toto vynútené (§ 141 ods.5,6).

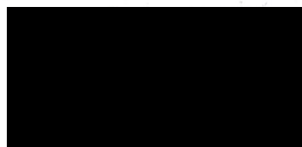
Súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3, prvá veta žiada obec / mesto, ktorému je táto dražobná vyhláška doručená, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Martine dňa 15.03.2016



Mgr. Milan Somík
Súdny exekútor



Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku