

# OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

## Spoločný obecný úrad

Krasňany 285, 013 03

Č.s.: 2020/20589/SÚ/MLA/ozn.

Krasňany: 05.11.2021

### OBOZNÁMENIE

#### S PODKLADMI PRE VYDANIE ROZHODNUTIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Nezbudská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 ods.a) písm.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vedie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby:

**Rekreačná chata, oplotenie, spevnené plochy, žumpa, el. NN prípojka**

na pozemkoch parc. č. 5086/271, 5086/270, 5086/302, 5086/1 ( parc. reg. „E“1092/1, 1091) 5092/1, 5086/43 KN v katastrálnom území Nezbudská Lúčka

Stavebník:

**Pavína Hons, Tulská 1683/12, 010 08 Žilina**

preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania doplnenie podkladov k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 88a ods.3 stavebného zákona: Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže,

že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§58 ods.2) a vlastníkom zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Krasňany 285, areál Krasplastu, úradné dni Po 8:00 - 15:00a St 8:00 - 17:00,obedná prestávka 12.00-13.00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Adriana Vraňan  
starostka

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Nezbedská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

-Účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva by mohli byť rozhodnutím dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

**Na vedomie:**

1. Pavlína Hons, Tulská 1683/12, 010 08 Žilina
2. Martin Hons, Tulská 1683/12, 010 08 Žilina
3. Lesné a pozemkové spoločenstvo, Urbariát-Nezbudská Lúčka, 013 24 Nezbudská Lúčka
4. Zuzana Urbanská, Hodžova 3861/18, Martin-Košúty
5. Ing. Miroslava Šmidová, Nezbudská Lúčka 137
6. Gabriel Tichý, Nezbudská Lúčka 136
7. Samuel Samec, Mateja Bela 3460/72, 010 15 Žilina
8. Gabriela Vaňová, Hodžova 3860/10, Martin- Košúty, 036 01
9. Mgr.Zuzana Šerá, Lúky 244, 020 53 Lúky
10. Ing.Blanka Janíčková, Jura Hronca 3415/4, 010 15 Žilina
11. Ing. Rastislav Mikula, Fr.partizánov 3498/70, Vrútky 038 61
12. Karol Tichý, Májová 619/4, 013 03 Varín
13. Anna Čornaková, Horná 255/59, 010 03 Žilina
14. Stanislav Páter, Kubínska 1, 010 08 Žilina – stavebný dozor
15. Ing. Michal Staník, Záhumnie IV. 2160/5, 013 03 Varín
16. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
21. Obec Nezbudská Lúčka, starostka obce
22. spis

HRANICA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA

HRANICA PARCEL REGISTRA "E"

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU SO 01 | 61,89 m <sup>2</sup>  |
| SPEVNENÉ PLOCHY                | 118,00 m <sup>2</sup> |



SO 01 - REKREAČNÁ CHATA

SO 02 - NN PRÍPOJKA

SO 03 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA

SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 05 - OPLOTENIE

SPEVNENÉ PLOCHY

zo zámkovej dlažby

## VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

## UPRAVENÝ TERÉN

POVODNÝ TERÉN

$\pm 0,000 = +0,380$  NAD JESTVUJÚCIM TERÉNOM

|                                                                                             |  |                                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| AUTOR: ing. MICHAL STANÍK                                                                   |  | Ing. Michal Staník<br>Záhumnie IV. 2160/5, Varín<br>tel.: +421 908 833 076<br>email: stanik.miso@gmail.com |                     |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ing. MICHAL STANÍK                                                   |  |                                                                                                            |                     |
| VYPRACOVAL: ing. MICHAL STANÍK                                                              |  |                                                                                                            |                     |
| INVESTOR: Hons Martin a Hons Pavlína r. Štadániová,<br>Tulská 1683/12, PSČ 010 08 Žilina    |  | DÁTUM: 09/2021                                                                                             | ČÍSLO PARÉ          |
| NÁZOV A MIESTO STAVBY:<br><br>REKREAČNA CHATA<br>parc. 5086/271 kat. územie Nezbudská Lúčka |  | ÚČEL: DSP                                                                                                  |                     |
|                                                                                             |  | DIEL: ASR                                                                                                  |                     |
|                                                                                             |  | ARCH. Č.:                                                                                                  |                     |
| OBJEKT: SO 01 - Rekreačná chata                                                             |  | FORMÁT: 2xA4                                                                                               | ČÍSLO VÝKRESU<br>C. |
| NÁZOV VÝKRESU:<br>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA                                                      |  | MIERKA:<br>1 : 500                                                                                         |                     |