

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Nezbudská Lúčka 130, 013 24

Č.s.: 2020/20596/SU/MLA/R

Krasňany: 14.07.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nezbudská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.10.2020 podali a dňa 17.03.2021 naposledy doplnili

Ing. František Horváth a manželka Jana Horváthová, obaja bytom Hoštaky 472/12, 900 82 Blatné

v zastúpení: Alfonz Klocán, Nábrežná 763/3, 013 24 Strečno

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inžinierskych sietí, žumpa

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 5216/2, 5216/3, 5216/4, 5216/5 KN v katastrálnom území Nezbudská Lúčka..

Popis stavby:

Novostavba chaty zastrešenej sedlovou strechou. Rozmery objektu 10,9x 11,6 m, vrátane terasy . Výška hrebeňa strechy +5,23 m.

Napojenie novou zemnou el. NN prípojkou vedúcou zo skrine PRIS umiestnenej na ceste parc. č. 5371/1KN ďalej po ceste parc. č. 5354/1 KN do rozvádzača RE, navrhovaná vodovodná prípojka, odkanalizovanie do žumpy. Vstup na pozemok z poľnej cesty parc. č.5354/1 KN, parkovanie na spevnenej ploche na pozemku navrhovateľov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2021/007365-004/Bal zo dňa 22.01.2021 .
- b) stavba rekreačnej chaty bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5216/2,

5216/3, 5216/4, 5216/5 KN v katastrálnom území Nezbudská Lúčka podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Martinom Filipovičom, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) polohové umiestnenie stavby:

- od pozemku parc.č.5216/1 KN (E 742) - 3,0 m
- od pozemku parc.č. 5216/1 KN (E 375) – 9,06 m
- od pozemku parc.č. 5216/1 KN (E 750) -7,16 m
- od pozemku parc.č.5354/1 KN (miestna komunikácia) - 11,0 m

d) výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou- 0,300 ~ 1,81 m od okolitého terénu,

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia

výška stavby v hrebeni strechy : +5,23 m

e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

f) napojenie na siete technického vybavenia :

- kanalizačná prípojka : novonavrhovaná žumpa ,
- vodovodná prípojka : novonavrhovaná prípojka v zmysle určenia technických podmienok pripojenia, vyjadrenia Sevak č.O21008412/Ega/MŽi zo dňa 10.03.2021 a stanoviska č. 0200374746/DJu, zo dňa 09.11.2020,
- elektrická prípojka : novonavrhovaná v zmysle vyjadrenia SSD, a.s. 202010-NP-0972-1 zo dňa 09.11.2020
- napojenie na pozemné komunikácie : novonavrhovaným vjazdom z komunikácie parc. č. 5354/1 KN

g) vykurovanie : elektrické podlahové,

h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : v zmysle stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia .

i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde č. OÚ-ZA-PLO-2020/050678-02/Sá zo dňa 15.12.2020: Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v samostatnom konaní na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona 220/2004 Z.z. právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK :záväzné stanovisko pre účely územného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/007365-004/Bal zo dňa 22.01.2021,

nemá námietky k vydaniu ÚR za splnenia podmienok:

1. Pri realizácii stavby budú dodržané parametre predkladaného zámeru
2. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vzdané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub v správnom konaní)

3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)
4. Výkopová zemina, bude využitá na spätný zához, alebo umiestnená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.
6. Pri presklených častiach zamedziť zrkadlovému efektu skla pre zamedzenie mortality živočíchov nárazom do plôch.
7. Komín zabezpečiť proti pádu živočíchov do interiéru budovy vhodným spôsobom (mriežka, sieť a pod.)

V prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedenú činnosť potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nakoľko je pozemok situovaný mimo zastavaného územia Obce Nezbudská Lúčka a pozemky sú situované v ochrannom pásme NP Malá Fatra, na ktorý sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

SPP-D, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0916/2020/Ki zo dňa 15.11.2020, umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskymi zariadeniami v správe SPP-D, a.s.

Sevak, a.s , vyjadrenie k územnému rozhodnutiu č. 0200374746/DJu, zo dňa 09.11.2020,
1. S vydaním ÚR súhlasíme, okrajom stavebného pozemku prechádza zásobné potrubie vodovodu LT DN 100 (VV) v VDJ do obce.

2. Žiadame zachovať ochranné pásmo navrhovanej stavby 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia VV na obidve strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Č. 442/2002 Zb. z. § 19 ods.2. V zmysle § 19 ods.5 v ochrannom pásme nevykonávať zemné práce, stavby, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k VV. V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním , alebo na účely opráv a údržby VV.
3. V prípade, že sa bude plánovaná nehnuteľnosť napájať na VV, v zmysle pravidiel našej spoločnosti je investor povinný požiadať o určenie bodu napojenia na VV, ktorý zabezpečuje HS Vodovody cez zákaznícke centrum.
4. Pred vydaním SP rekreačnej chaty žiadame predložiť projekt vodovodnej prípojky na odsúhlasenie.
5. Verejnú kanalizáciu v obci Nezbudská Lúčka Sevak, a.s. neprevádzkuje. Odkanalizovanie je možné do dočasnej žumpy, resp. domovej ČOV do doby vybudovania verejnej kanalizácie podľa rozhodnutia stavebného úradu.

SSD, a.s , vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia č. 202012-NP-0438-1 zo dňa 07.01.2021 :

V predmetnej lokalite sa **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. Presnú trasu podzemných káblkových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia. Dodržať všetky podmienky vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612029804 zo dňa 20.10.2020, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane projektovej dokumentácie prípojok inžinierskych sietí, odsúhlasených ich správcami, vlastnícke, alebo iné právo k pozemkom na ktorých je umiestnená stavba, právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor lesný a pozemkový o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, stanovisko Obce Nezbedská Lúčka k povoleniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 19.10.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia. Pretože podklady pre posúdenie návrhu neboli úplné, stavebný úrad rozhodnutím č. 2020/20596/SÚ/Za vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a konanie prerušil.

Stavebný úrad po doplnení podkladov naposledy dňa 17.03.2021 oznámil dňa 01.04.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie na území SR (šírenie korona vírusu SARS-CoV-2) a k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 v nadväznosti na § 142h ods.a) stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Sevak, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP-D, a.s., SSD, a.s., Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


Ing. Adriana Vranianová Kubicková
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 14.12.2020.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 správneho poriadku neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 5216/1 reg. C v k.ú. Nezbudská Lúčka a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22.7.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 5216/1 reg. C v k.ú. Nezbudská Lúčka- verejnou vyhláškou
2. Alfonz Klocáň, Nábřežná 763/3, 013 24 Strečno
Na vedomie
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Obec Nezbudská Lúčka – starostka obce
8. spis

