

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Obecný úrad
013 24 NEZBUDSKÁ LÚČKA

č. 2018/18296/SÚ/Za

vo Varíne dňa 27.02.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Jaroslav Kuric,

Adresa : 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2042/80,

podal dňa 01.10.2018 a doplnil dňa 05.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy domu č.s. 62, el. NN prípojka.“**

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy domu č.s. 62“**
v rozsahu stavby: izolovaný rodinný dom,
prípojky inžinierskych sietí - el. NN prípojka,
žumpa;

v katastrálnom území **Nezbudská Lúčka** na pozemku **parc. č. 4091 C KN**,

(k nehnuteľnosti, ku stavbe č.s. 62 a pozemku parc. č. 4091 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka má vlastnícke právo Jaroslav Kuric, 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2042/80, , zapísané v liste vlastníctva č. 518, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

podľa §§ 39a/, 66 stavebného zákona

P O V O L U J E

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy domu č. 62“ bude realizovaná na pozemku parc. č. 4091C KN kat. územie Gbeľany. Prístavba rodinného domu je navrhnutá v rozsahu vonkajšej terasy, plošných rozmerov (2,300 x 10,050) m (viď ôsma strana rozhodnutia).
2. Stavba „bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Adam Galvánek, 013 06 Terchová 1593.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, a ochrany životného prostredia.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona.
8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
12. **Podmienky určené v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona:**
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
Prístup na pozemok – existujúce pripojenie.

Zásobovanie el. energiou – stavebné úpravy súhlas na napojenie na el. energiu z existujúcej distribučnej sústavy zo dňa 28.06.2018 pod č. 4300091114. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

Vykurovanie – ústredné kúrenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32A$. Vyjadrenie – odsúhlasenie elektrického vykurovania SSE-D, a.s. Žilina, zo dňa 28.06.2018 pod č. 4300091114. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Ostatné inžinierske siete nie sú predmetom stavebného konania.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.**
- ✓ **Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.**
- ✓ **Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobí z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**

- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Pri stavebnej činnosti neznečisťovať prístupovú cestu, v prípade potreby ju **bezodkladne čistiť**, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na cestu, ale musí byť odvezený.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviešť odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.**
- ✓ **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ **Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie, zo dňa 28.06.2018 č. TD/NS/0469/2018/Ki, k projektovej dokumentácii stavebné konanie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení;
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 28.06.2018 č. 4300091114, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. : nachádzajú;*
- *Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN - poistková skriňa SPP2 na podpernom bode v majetku SSD a.s.*
Popis el. prípojky: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x35A, umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
- *V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia žiadame dodržať pri ukladaní ostatných podzemných inž. sietí manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: - stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;*
- *O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. privod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.*
- *V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.*
- *SSD a.s. súhlasí s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto.*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 04.05.2018 č. O18009897, súhlasné stanovisko, na predmetnej nehnuteľnosti sa siete v správe SEVAK, a.s. Žilina nenachádzajú, dodržať podmienky stanoviska: Na pozemku parc. č. 4091 sa nenachádzajú siete v správe SEVAK, a.s. Žilina.

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 22.05.2018 pod č. 6611814490 v definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom. a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nezbedská Lúčka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Jaroslav Kuric, bytom 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2042/80, podal dňa 01.08.2018 a doplnil dňa 05.11.2018, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy domu č.s. 62, el. NN prípojka**“ na pozemku parc. č. 4091 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, oznámil dňa 16.11.2018, v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom i známym účastníkom konania. Účastníkov konania i dotknuté orgány upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dodatočne stavebný úrad oznámil stavebné konanie účastníkom konania, vlastníkom pozemku parc. č. 96 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, ktorí nie sú známi, verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené (odo dňa 28.01.2019) 15 dní na úradnej tabuli Obce Nezbudská Lúčka. Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62, 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Žiadateľ predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemok parc. č. 4091 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s., Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordinovali a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nezbudská Lúčka, Obecný úrad, 013 24 Nezbudská Lúčka. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Podieloví vlastníci pozemku parc. č. 96 E KN - oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou (Emília Šrámková - neznámy účastník, nastupujúci vlastníci).
2. Jaroslav Kuric, 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2042/80
3. Ing. arch. Adam Galváne, 013 06 Terchová, 1593 – v časti PS
4. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správa k nehnuteľnostiam podľa listu vlastníctva č. 10 (Gizela Kovalčíková) podľa LV č. 776 (František Slaný)
5. Emil Kubo, 013 24 Nezbudská Lúčka 144
6. Emília Belová, 013 03 Varín, Antona Bernoláka 443/16
7. Helena Javorová, 811 06 Bratislava, Palisády 25
8. Viera Štadániová, 013 24 Strečno 191/17
9. Alena Ilovská, 010 07 Žilina, Dubová č. 6
10. Marián Kubo, Liptovský Hrádok, Fraňa Kráľa 491
11. Mária Danišová, 013 24 Nezbudská Lúčka 31
12. Oľga Štadániová, 013 24 Nezbudská Lúčka 74
13. Peter Koňár, 013 24 Nezbudská Lúčka 60
14. Lucia Koňárová, 013 24 Nezbudská Lúčka 60
15. Janka Kuricová, 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2042/80
16. Zuzana Kubičková, 013 24 Nezbudská Lúčka 65
17. Kornélia Pinčiarová, 013 03 Varín, J. Bottu 458/3
18. Mária Kolembusová, 013 03 Varín, Dubenec 549/5
19. SÚ - pre spis

Na vedomie:

20. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
21. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Situácia osadenia stavby: „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy domu č.s. 62, el. NN prípojka“ na pozemku parc. č. 4091 C KN, kat. územie Nezbudská Lúčka, M 1 : 200.

