

Kúpna zmluva

Uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roka v súlade s ustanoveniami občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Nezbudská Lúčka
Sídlo: Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
V zastúpení: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, starosta obce
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 3193155001/5600
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ján Bielik, rod. Bielik, [REDACTED]
[REDACTED] bytom Športová 688, 013 24 Strečno

a

Jarmila Bieliková, rod. Obešlová, [REDACTED]
[REDACTED] bytom Športová 688, 013 24 Strečno

(ďalej len kupujúci)

Článok I Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nezbudská Lúčka, zapísanej na Správe katastra Žilina na LV 787 a to: **E-KN parcely č. 1557/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²**, od ktorej boli geometrickým plánom č. 32/2015 vyhotoveným dňa 28.08.2015 Ing. Evou Časnochovou oddelené parcely **C-KN 5146/1 – záhrada o výmere 121 m²** a **C-KN 5146/3 – záhrada o výmere 13 m²** (ďalej len nehnuteľnosť). Geometrický plán č. 32/2015 bol úradne overený Správou katastra Žilina dňa 08.09.2015 pod číslom 1607/2015.

Článok II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v článku I tejto zmluvy a to: 1/1 parcela registra C-KN 5146/1 – záhrada o výmere 121 m² a 1/1 parcela registra C-KN 5146/3 – záhrada o výmere 13 m².

- 2) Na základe tejto zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti ju predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú v článku III bod 1, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v sume 1 €, schválená obecným zastupiteľstvom, dňa 28.9.2015.
- 2) Kúpna cena je splatná do 7 dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s. č. ú. 319 315 5001/5600, IBAN : SK98 5600 0000 0031 9315 5001 alebo v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV Ostatné

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená a že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.
- 2) Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad na Správe katastra Žilina, do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi zviazané.
- 3) Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu na Správe katastra Žilina v zmysle zákona 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.
- 5) Prevod nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nezbudská Lúčka uznesením č. 37 /2015 zo dňa 28.09.2015 ako priamy predaj.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu.
- 7) Všetky zmeny a dohody sú možné len za predpokladu korektného jednania a budú potvrdené písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8) Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nejasných a nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nezbudskej Lúčke, dňa 28.09.2015

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
predávajúci

Ján Bielik
kupujúci

Jarmila Bieliková
kupujúci