

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Nezbudská Lúčka**
Sídlo: Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
Štatutárny zástupca: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK98 5600 0000 0031 9315 5001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.

Meno a priezvisko: **Stanislava Franeková**
Rodné priezvisko: Kubičková
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Pavol Kubička**
Rodné priezvisko: Kubička
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) novovytvorených pozemkov CKN v k. ú. Nezbudská Lúčka, obec Nezbudská Lúčka, okres Žilina a to:
 - a. parc. č. 5133/7 záhrada o výmere 30 m²,
 - b. parc. č. 5135/2 záhrada o výmere 57 m²,
 - c. parc. č. 5134/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,ktoré vznikli oddelením od pozemku EKN 1557/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², na základe geometrického plánu č. 08/2021, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Trháč a úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-137/2021. Výmera parcely registra E 1557/4 sa upravuje v zmysle dovolenej odchýlky z 96 m² na 90 m².

2. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho 1 a kupujúceho 2 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a tiež z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe uznesenia 42/2021 zo dňa 22.9.2021.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a
 - a. Kupujúci 1 nadobúda a prijíma do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) predmet kúpy podľa čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy
 - b. Kupujúci 2 nadobúda a prijíma do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) predmet kúpy podľa čl. I ods. 1 písm. b) a c) tejto zmluvy
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že príslušný predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 10 EUR za 1 m² výmery predmetu prevodu na základe uznesenia č. 42/2021 obecného zastupiteľstva zo dňa 22.9.2021.
2. Kúpnu cenu vo výške 300 EUR zaplatí kupujúci 1 predávajúcemu najneskôr v deň podpisu zmluvy na účet , alebo v hotovosti do pokladne obce predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kúpnu cenu vo výške 600 EUR zaplatí kupujúci 2 predávajúcemu najneskôr v deň podpisu zmluvy na účet, alebo v hotovosti do pokladne obce predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znášajú kupujúci rovným dielom a sú povinní ich uhradiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a to v hotovosti alebo na účet predávajúceho.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim príslušný predmet kúpy do držby do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny a po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to v lehote do 7 dní odo dňa úplnej úhrady kúpnej ceny podľa čl. III ods. 2 a III. ods. 3 tejto zmluvy a správnych poplatkov podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Predávajúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy je im dôverne známy a takto príslušný predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupujú.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Nezbudskej Lúčke dňa

V Nezbudskej Lúčke dňa

.....
Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce Nezbudská Lúčka

.....
Stanislava Franeková

.....
Pavol Kubička