

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 159

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka
zastúpená starostom obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
Nezbudská Lúčka, č. 130
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 319 315 5001/5600
IBAN: SK98 5600 0000 0031 9315 5001

Nájomca: Meno a priezvisko: Líšková Mária
Dátum narodenia: 09.03.1957
Bytom: 6, 013 24 Nezbudská Lúčka

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenája nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Nezbudskej Lúčke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Sekcia: A, Hrob č. 13, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026
1. Miesto 1, Poch.: Ondrášová Františka
2. Sekcia: A, Hrob č. 14, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026
1. Miesto 1, Poch.: Ondráš Vladimír
3. Sekcia: A, Hrob č. 15, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026
1. Miesto 1, Poch.: Ondráš Stanislav
4. Sekcia: A, Hrob č. 125, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026
1. Miesto 1, Poch.: Ondráš Ján
5. Sekcia: A, Hrob č. 126, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026
1. Miesto 1, Poch.: Sobola Rudolf
6. Sekcia: A, Hrob č. 127, Druh: jednohrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026
1. Miesto 1, Poch.: Biroš Ján, dát. nar. 22.06.1875, dát. úmrtia: 12.12.1948

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

5. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.

Nájomné

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na účet prenájomca. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Nezbudská Lúčka.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácií a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody sú zahrnuté v nájmomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Nezbudskej Lúčke, dňa 22.08.2017

Ing. Adriana Vraňanová Kubicková
prenajímateľ

Líšková Mária
nájomca

Nájomca, Líšková Mária dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Líšková Mária