



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

IČO: 00648256, DIČ: 2020689341

Mobil: 0911 491 548, email: nezbudskalucka130@gmail.com

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov KD v Nezbudskej Lúčke

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka

Nezbudská lúčka 130

013 24 Nezbudská Lúčka

Starostka obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

Fakturačné údaje: IČO: 00648256

DIČ: 2020689341

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK98 5600 0000 0031 9315 5001

1.2. Nájomca: Chovan Pavol

Nezbudská Lúčka 2

013 24 Nezbudská Lúčka

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke.

2.3. Účelom prenájmu je : KAR

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase: od 12:00 hod 08.09.2018 do 07:00 hod 10.09.2018

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory podľa aktuálneho cenníka.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť za prenájom obrusov (malý obrus 0,65 €/ks, veľký obrus 0,95 €/ks).
- 4.3. Nájomca je povinný zaplatiť za spotrebu energií: plyn 0,80 € / m³, elektrina 0,20 €/KW, voda paušálne 5 €.
- 4.4. Nájomca je povinný uhradiť **zálohu za prenájom KD vo výške 150 €**, vopred do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: 319 315 5001/5600. V prípade, že nájomca odovzdá prenajaté priestory a predmety v nepoškodenom stave, záloha mu bude odrátaná z celkovej sumy za prenájom.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového preberací protokol, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania a v prípade prenájmu kuchyne, druh a počet zapožičaného riadu a ostatných predmetov.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave v akom mu bol prenajatý. V prípade poškodenia majetku KD Nezbudská Lúčka počas akcie, nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky vzniknuté škody s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory KD upratané, ak tak neurobí bude mu účtovaná suma za upratovanie 0,50€/1m². Nájomca je povinný umyť, sálu (171m²/85,50€)
pódium (60m²/30€),
kuchyňu, vrátane spotrebičov (24m²/12€),

WC (dámske 9m²/4,50€, pánske 9m²/4,50€),

chodbu (49,6m²/24,80€),

vchod do KD (18,4m²/9,50€)

výsledná suma: **170,50 €**

- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Nezbedskej Lúčke.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP všetkých účastníkov akcie.
- 6.7. Nájomca bol oboznámený a je povinný dodržiavať povinnosti užívania rýchlovarnej kanvice, ohrievačov, mikrovlnnej rúry a ostatných elektrických a plynových zariadení.
- 6.8. Nájomca je povinný vykonať odpis stavu elektromeru a plynomeru pred a po začatí akcie a zapísať ho do tlačiva **spotreba energií**, ktorý nájomca obdrží po podpísaní zmluvy.
- 6.9. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že dohliadne na dodržiavanie zákazu **fajčiť v priestoroch KD**.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený o monitorovaní priestorov KD kamerovým systémom.
- 7.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá

Súčasťou nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie.

V Nezbedskej Lúčke, dňa 08.09.2018

.....
Obecný úrad Nezbedská Lúčka
v zastúpení starostkou obce
Ing. Adrianou Vraňanovou
Kubičkovou
prenajímateľ

Chovan Pavol
nájomca