



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA
Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
IČO: 00648256, DIČ: 2020689341
Mobil: 0911 491 548, email: obec@nezbudskalucka.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov TJ Považan Nezbudská Lúčka

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Nezbudská Lúčka**, správca budovy TJ Považan
Nezbudská lúčka 130
013 24 Nezbudská Lúčka
Starostka obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK98 5600 0000 0031 9315 5001

1.2. Nájomca: Piatnica Juraj, [REDACTED]
[REDACTED]

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory budovy TJ Považan Nezbudská Lúčka.
2.2. Účelom prenájmu je : „Guláška“

III.

Doba nájmu

- 3.1.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase: od 07:00 hod. 02.07.2021 do 07:00 hod. 03.07.2021

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1.** Finančné vyrovnanie za prenájom priestorov a spotrebu energií TJ Považan nájomca uhradí priamo do pokladne obce Nezbudská Lúčka vo výške **50 €**.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave v akom mu bol prenajatý. V prípade poškodenia majetku TJ Považan Nezbudská Lúčka počas akcie, sa nájomca zaväzuje, že uhradí všetky vzniknuté škody s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6.3. Podpisom zmluvy a prebratím kľúčov od objektu prechádza zodpovednosť za majetok TJ Považan na nájomcu.
6.4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory TJ Považana a okolie areálu upratané.

- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP všetkých účastníkov akcie.
- 6.7. Nájomca bol oboznámený a je povinný dodržiavať povinnosti užívania elektrických a plynových zariadení.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží jeden originál.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá

VIII.

Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19

- 7.4. Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 sa nájomca zaväzuje dodržiavať opatrenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a ďalšie nariadenia či obmedzenia v súvislosti s realizáciou konkrétneho typu akcie, na ktorú sa prenájom nebytových priestorov TJ Považana Nezbudská Lúčka poskytuje. Nájomca zároveň zodpovedá za dodržiavanie predmetných opatrení, nariadení a obmedzení aj zo strany účastníkov akcie.

Súčasťou nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie a prehľad platných opatrení pre región Žilina /Stupeň ostražitosti I., platné od 28.06.2021/.

V Nezbudskej Lúčke, dňa

.....
Obecný úrad Nezbudská Lúčka
Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce
prenajímateľ, správca budovy TJ Považan

.....
Juraj Piatnica
nájomca

Čestné vyhlásenie

Potvrdenie o prípadnom vzniku škody na majetku TJ Považan Nezbudská Lúčka

Týmto listom vyhlasujem, že všetky škody vzniknuté a spôsobené na majetku TJ Považan Nezbudská Lúčka beriem plne na vedomie a na vlastnú zodpovednosť.

Ďalej vyhlasujem, že v prípade vzniknutej škody dám prenajatý obecný majetok do pôvodného stavu a všetky náklady spojené s opravou budem hradieť v plnej výške.

.....
Juraj Piatnica
nájomca

V Nezbudskej Lúčke, dňa