

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 247/2016

Vybavuje/linka
Ing. Gulášová/0412817835

Žilina
25.11.2016

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci odstraňovania zistených nesúládov v údajoch súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“), týkajúcich sa **zrušenia údaje: „PKN. VL. Č. 115 – PKN. PARC. Č. 78/2 – stav neidentický - 28/09“, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 670 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Nezbudská Lúčka, v jeho časti „C – Iné údaje“.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil nasledovné skutočnosti:

Pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 78/2 – dvor, spoločný s domami parc. č. 75, 76, 77/1, 77/2 a s parc. č. 78/1, 78/6, 78/7 bol zapísaný v časti v siedmich pozemkovoknižných vložkách (ďalej len „PKV“): č. 115, č. 129, č. 160, č. 162, č. 174, č. 273 (pôvodne v PKV č. 142), č. 328 (pôvodne v PKV č. 175) v k.ú. Nezbudská Lúčka.

Predmetom dedenia v osvedčení o dedičstve č. 30D/1081/2007, Dnot 262/2007 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 28/09) po poručiťke menom Štefana Samcová rod. Tichá, nar. 01.01.1927, bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 78/2 – spol. dvor, ktorý bol zapísaný v PKV č. 115 v k.ú. Nezbudská Lúčka na meno poručiťky pod B2/ch v spoluvlastníckom podiele 1/9. Technický podklad k predmetnej listine tvorila identifikácia parciel zo dňa 07.08.2008, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 78/2 (zapísaný v PKV č. 115) identifikovaný na stav podľa údajov určeného operátu ako pozemok v stave neidentickom.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 30D/1081/2007, Dnot 262/2007 nadobudli vlastnícke právo k pozemku, pkn. parc. č. 78/2 v stave neidentickom, dediči po poručiťke: Peter Samec rod. Samec, nar. 25.06.1948, Zuzana Urbanská rod. Samcová, nar. 29.07.1949, PhDr. Alena Samcová rod. Samcová, nar. 26.09.1952, Samuel Samec rod. Samec, nar. 03.06.1958, Ing. Miroslava Šmidová rod. Samcová, nar. 22.08.1968, každý z nich v spoluvlastníckom podiele 1/5 z podielu poručiťky, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/45 (1/9 x 1/5).

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 30D/1081/2007, Dnot 262/2007 bolo pod porad. č. zmeny 28/09 do listu vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka do jeho časti „C – Iné údaje“ zapísaný text: „Pkn. vl. č. 115 – parc. č. 78/2 stav neidentický – 28/09“. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku, t.j. pkn. parc. č. 78/2 v stave neidentickom, bolo zapísané do časti „B - Vlastníctvo“ v prospech vyššie uvedených dedičov, každý v spoluvlastníckom podiele 1/45.

Predmetom dedenia v osvedčení o dedičstve č. 15D 589/2009-122, Dnot 241/2009 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 55/10) po poručiťovi menom Ignác Tichý rod. Tichý, nar. 07.02.1923, bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 78/2 – spol. dvor, ktorý bol zapísaný v PKV č. 115 v k.ú. Nezbudská Lúčka na meno poručiťu pod B2/h v spoluvlastníckom podiele

1/9. Technický podklad k predmetnej listine tvorila identifikácia parciel zo dňa 24.11.2009, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 78/2 (zapísaný v PKV č. 115) identifikovaný na stav podľa údajov určeného operátu ako pozemok v stave neidentickom.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 15D 589/2009-122, Dnot 241/2009 nadobudol vlastnícke právo k pozemku, pkn. parc. č. 78/2 v stave neidentickom, dedič po poručiťovi: Gabriel Tichý rod. Tichý, nar. 10.05.1955 v spoluvlastníckom podiele 1/9.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 15D 589/2009-122, Dnot 241/2009 bolo pod porad. č. zmeny 55/10 do LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka do jeho časti „B - Vlastníctvo“ zapísané vlastnícke právo k predmetnému pozemku, t.j. pkn. parc. č. 78/2 v stave neidentickom, v prospech vyššie uvedeného dediča v spoluvlastníckom podiele 1/9.

V k.ú. Nezbudská Lúčka bol spracovaný register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 8929/13 a do registra „C“ katastrálnych konaní pod č. C 405/13, ktoré bolo do KN zapísané dňa 27.01.2014 pod porad. číslom zmeny 1/2014.

Podľa § 1 ods. 1 a ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), platí, že v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje ROEP.

Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

Podľa § 2 ods. 2, 3 vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 predmetom konania sú pozemky, ktoré nie sú vpísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a aj pozemky, ktoré sú vpísané na liste vlastníctva v katastri, ak

- a) pozemky nie sú evidované v liste vlastníctva v časti A - Majetková podstata alebo sú evidované len čiastočne,
- b) ide o pozemky, ku ktorým nie je evidované vlastnícke právo na liste vlastníctva vyjadrením pomeru k celku,
- c) ide o pozemky, ku ktorým vlastnícke právo je evidované na liste vlastníctva bez výmery alebo bez geometrického a polohového určenia, alebo ak nastala zmena určeného operátu.

V zmysle prílohy č. 7 Metodického návodu č. 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „MN“), podľa ods. 2, ak listiny obsahujú chyby v písaní, počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti (napríklad nesprávne číslo parcely alebo nesprávne vypočítaný, resp. prepočítaný spoluvlastnícky podiel, ktorý z majetku poručiťľa prešiel na dediča), do registra sa zapíše správny údaj zistený z iných dôkazov, najmä z dôkazov získaných prešetrovaním v obci. (§ 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z.).

Predmetom konania ROEP bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 78/2 – spoločný dvor (zapísaný v časti v PKV č. 115, č. 129, č. 160, č. 162, č. 174, č. 273, č. 328 v k.ú. Nezbudská Lúčka), ktorý bol identifikovaný na stav určeného operátu ako parcela registra E KN č. 78/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m².

Výmera pozemku, parcely registra E KN č. 78/2 bola vypočítaná z kartometrických súradníc lomových bodov hranice predmetného pozemku stavu určeného operátu.

Spracovateľ diela ROEP podľa ods. 2 prílohy č. 7 MN, prepočítal spoluvlastnícke podiely k pozemku, parcele registra E KN č. 78/2, nakoľko predmetný pozemok bol zapísaný v časti v siedmich PKV v k.ú. Nezbudská Lúčka.

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Nezbudská Lúčka č. C 405/2013 bola pod porad. č. zmeny 1/2014 vykonaná aktualizácia údajov KN, a to nasledovne:

- v originály LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka v jeho časti „C – Iné údaje“ bol údaj „Pkn. vl. č. 115 – parc. č. 78/2 stav neidentický – 28/09“ zrušený,
- do LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka do jeho časti „A – Majetková podstata“ bol zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 1054/5 – orná pôda o výmere 258 m² a do jeho časti „C- Iné údaje“ bol zapísaný údaj „PKV 115 pre parcelu reg. E KN 1054/5“,
- do LV č. 769 v k.ú. Nezbudská Lúčka do jeho časti „A – Majetková podstata“ bol zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 78/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m² a do jeho časti „C- Iné údaje“ bol zapísaný údaj „PKV 115 pre parcelu reg. E KN 78/2“.

Po prešetrení bolo zistené, že pri zápise ROEP do KN, údaj „Pkn. vl. č. 115 – parc. č. 78/2 stav neidentický – 28/09“, ktorý bol evidovaný v LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka v jeho časti „Iné údaje“ bol v originály tohto LV zrušený, avšak tento údaj nebol zrušený aj v informačnom systéme katastra nehnuteľností (ďalej len „ISKN“).

Na základe osvedčenia o dedičstve č.15D 819/2015, Dnot 65/2016 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 183/16) bol pozemok, parcela registra E KN č. 1054/5 v LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka zrušený a bol zapísaný do nového LV č. 923 v k.ú. Nezbudská Lúčka.

V súčasnosti nie je v LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka v jeho časti „A – Majetková podstata“ evidovaná žiadna nehnuteľnosť a v jeho časti „C – Iné údaje“ je evidovaný údaj: „PKN. VL. Č. 115 – PKN. PARC. Č. 78/2 – stav neidentický - 28/09“.

Na základe vyššie uvedených skutočností vyplýva, že údaj „PKN. VL. Č. 115 – PKN. PARC. Č. 78/2 – stav neidentický - 28/09“, ktorý je v súčasnosti evidovaný v ISKN v LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka v jeho časti „Iné údaje“, mal byť v rámci zápisu ROEP do KN zrušený, nakoľko tento údaj bol v originály tohto LV zrušený a vlastnícke práva k pozemku, parcele registra E KN č. 78/2 boli zapísané do LV č. 769 v k.ú. Nezbudská Lúčka v prospech podielových spoluvlastníkov.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 písm. b) bodu 2 katastrálneho zákona, SPI KN tvoria vybrané údaje o nehnuteľnostiach, údaje o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách a iné údaje, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva. List vlastníctva obsahuje číslo listu vlastníctva, názov okresu, názov obce a názov katastrálneho územia a skladá sa z časti „A – majetková podstata“, ktorá obsahuje všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom práv k nehnuteľnostiam (majetkové teleso), a údaje o nich, a to výmeru, druh pozemku, kód spôsobu využívania pozemku, príslušnosť k zastavanému územiu obce a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti A.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

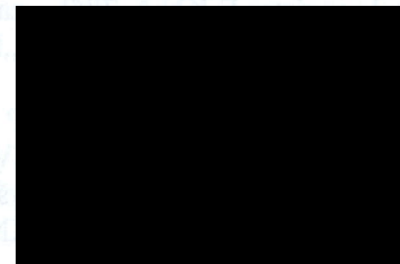
Na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné zosúladiť údaje evidované v SPI KN, to znamená, že v ISKN v LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka v jeho časti „C – Iné údaje“ bude údaj „PKN. VL. Č. 115 – PKN. PARC. Č. 78/2 – stav neidentický - 28/09“ zrušený, t.j. LV č. 670 v k.ú. Nezbudská Lúčka bude zrušený v celom rozsahu.

Nakoľko Pavol Tichý, nar. 10.01.1914 (zomr. 24.03.1993) zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 správneho poriadku, sa účastníkmi konania podľa osvedčenia o dedičstve č. D 612/93-61, Dnot 182/94, stali aj domnelí dediči po nebohom: Ľudmila Kukučková rod. Tichá, nar. 12.11.1946, Magda Bačinská rod. Tichá, nar. 19.06.1950, Anna Čornáková rod. Tichá, nar. 29.11.1957, Darina Kubíková rod. Tichá, nar. 14.03.1949, Mária Kopásková rod. Tichá, nar. 09.03.1948, Pavol Tichý, nar. 08.01.1954, Ján Tichý, nar. 01.02.1956.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom



Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Peter Samec, Pri Rajčianke 3332/48, 010 01 Žilina
2. Zuzana Urbanská, Hodžova 3861/18, 036 01 Martin – Košúty
3. PhDr. Alena Samcová, Nezbudská Lúčka 137, 013 24 Strečno
4. Samuel Samec, Meteja Bela 3460/42, 010 15 Žilina
5. Ing. Miroslava Šmidová, Nezbudská Lúčka 137, 013 24 Strečno
6. Gabriel Tichý, Nezbudská Lúčka 136, 013 24 Strečno
7. Daniel Solár, Nezbudská Lúčka 68, 013 24 Strečno
8. Pavlína Štadániová, Nezbudská Lúčka 93, 013 24 Strečno
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
10. Ľudmila Kukučková, Turčianske Kľačany 28, 038 61 Vrútky
11. Magda Bačinská, Dolná Tižina 1, 013 04 Dolná Tižina
12. Anna Čornáková, Horná 255/59, 010 03 Žilina - Budatín
13. Darina Kubíková, Nezbudská Lúčka č. 66, 013 24 Strečno
14. Mária Kopásková, Za Záhradami 467/33, 013 24 Strečno
15. Pavol Tichý, Nezbudská Lúčka č. 67, 013 24 Strečno
16. Ján Tichý, Nezbudská Lúčka č. 67, 013 24 Strečno



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817835

Fax
+421/41/5643118

E-mail
martina.gulasova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866