

OBEC NEZBUDESKÁ LÚČKA

Spoločný obecný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

č. 2020/20027/SÚ/Za

vo Varíne 06.04.2020

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Navrhovateľ, Helena Rabatinová a Boris Rabatin, bytom 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22, podal v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 20.01.2020 a doplnil dňa 20.03.2020, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ na pozemku parc. č. **5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Nezbudská Lúčka, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom, neznámym účastníkom konania sa v zmysle § 36 ods. 4 doručuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní na uplatnenie námietok** od doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne**.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: pondelok a streda, počas úradných hodín.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce

Upozornenie:

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu a opatrenia na ochranu zdravia oznamujeme, že Spoločný obecný úrad Varín má od 16.03.2020 až do odvolania obmedzené úradné hodiny.

Na komunikáciu výhradne využívať komunikáciu prostredníctvom emailu alebo telefónu.

Poskytnutie služby alebo vybavenie klienta na stavebnom úrade si vopred overte a dohodnite telefonicky alebo emailom.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 5086/264 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, zapísaných v liste vlastníctva č. 1111, sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou -neznámi účastníci – Karolína Šimúňová
2. ALORA STORE, s.r.o., Ing. Marek Justinič, 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
 1. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
 2. Ing. Miroslava Mikulová, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
 3. Václav Samec, 013 24 Strečno, Sokolská 620/82
 4. SR Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36 (vlastník susednej nehnuteľnosti poz. parc. č. 980 E KN, a správca vlastníka podielových vlastníkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1111)
 5. Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, 013 24
 6. SÚ - pre spis

Na vedomie:

7. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava



Hlavný inžinier projektu: CHIEF DESIGNER Ing. arch. Ladislav LUKÁČ		Ing. arch. Ladislav LUKÁČ 1533 AA Kratinová 49, 036 08 Martin www.sazarchitekti.sk atle@saarchitekti.sk, 0907 625 635	
Zodpovedný projektant: EXECUTIVE DESIGNER Ing. arch. Ladislav LUKÁČ		Ing. arch. Ladislav LUKÁČ 1533 AA Kratinová 49, 036 08 Martin www.sazarchitekti.sk atle@saarchitekti.sk, 0907 625 635	
Autor: AUTHOR Ing. arch. Ladislav LUKÁČ, Ing. arch. Daniela LUKÁČOVÁ		Ing. arch. Ladislav LUKÁČ, Ing. arch. Daniela LUKÁČOVÁ	
Vypracoval: ELABORATED Ing. arch. Ladislav LUKÁČ, Ing. arch. Daniela LUKÁČOVÁ		Ing. arch. Ladislav LUKÁČ, Ing. arch. Daniela LUKÁČOVÁ	
Stavebník: OWNER Helena RABATINOVÁ Gabajova 2593/22 010 01 ŽILINA		Helena RABATINOVÁ Gabajova 2593/22 010 01 ŽILINA	
Názov stavby: BUILDING NAME RODINNÝ DOM Novostavba		RODINNÝ DOM Novostavba	
Číslo výkresu: DRAWING NUMBER Obsah: CONTENTS SITUÁCIA		Parc. č.: 5086/263 K.ú.: NEZBUDESKÁ LÚČKA	
Dátum: DATE 03/2020	Mierka: SCALE 1:1	Projekt na: STAVEBNÉ POVOLENÍ	
Číslo výkresu: DRAWING NUMBER Obsah: CONTENTS SITUÁCIA		Ing. arch. Ladislav LUKÁČ autorizovaný architekt 1533 AA	

