

Obsah

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
- I.1 NÁZOV
- I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
- I.3 SÍDLO (ADRESA)
- I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE
OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
- I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE
KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTORÉJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE A Miesto KONZULTÁCIE

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- II.1 NÁZOV
- II.2 CHARAKTER

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- II.3 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHRAĐŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Územný plán obce (ÚPN – O) V a r í n, Návrh

- II.4 VÝSTUPY A ČASOVÝ RÁMEC VÝPRACOVANIA
- II.5 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
- II.6 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PREDATIE
- II.7 DIELY A VYHODNACIEHO DOKUMENTU
- II.8 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PRIEDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRAŤAJE ZDRAVIA
- II.9 POŽIADAVKY NA VSTUPY
- II.10 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
- II.11 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- II.12 VPLYV NA ZPRÁVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
- II.13 VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRAŤAJE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERENIE)
- II.14 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
- II.15 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCH ŠTÁTNE HRANICE

IV. DOTKNUTÉ SÚJEKTY

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. MICHAL CVACHO
starosta obce Varín

- VI. Miesto A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
- VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
- VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPLÁČENÉHO
ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

september 2016

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Varín
2. Identifikačné číslo: 00321711
3. Adresa sídla: Obecný úrad Varín
Námestie sv. Floriána č.1
013 03 Varín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing.Michal Cvacho, 0911 704771
starosta obce Varín
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Varín
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Varín
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm.b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Varín zložené len z katastrálneho územia Varín) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
 - neúplnosť zachovaného ÚPN – SÚ Varín (z r. 1993), absencia jednoznačných dokumentov o prerokovaní a schválení preukazujúcich, že postup obstarávania, prerokovávania a schvaľovania bol v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru Varín a následných zmien a doplnkov sídelného útvaru,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,
3. Hlavné ciele:

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Varín podľa **VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (I):**

Textová časť návrhu územného plánu obce

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru (vrátane Zmien a doplnkov),
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním,...

riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) záujmové územie a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu...,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Varín,
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- n) vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia...

r) návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:5 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:5 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:5 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia – energetika, M 1:5 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:5 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:5 000;

Výkresy nebude možné zlučovať.

Spracovaniu návrhu ÚPN – O Varín bude predchádzať spracovanie konceptu riešenia ÚPN – O Varín, ktorý bude spracovaný variantne a v rovnakom rozsahu ako návrh ÚPN – O Varín, pričom súčasťou textovej časti konceptu bude aj vyhodnotenie spracovaných alternatív a variantov riešenia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má viac ako 2 000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako variantný návrh v etape koncept ÚPN – O, uvažuje sa s variantným riešením resp. je povinnosťou v zmysle zák.č. 50/76 Zb. vypracovať koncept riešenia ÚPN O Varín variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O Varín v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

▪ Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Varín 10.11.2014

▪ Přípravné práce obstarávatele	10/2014-01/2016
▪ Prieskumy a rozbor pre vyprac. ÚPN – O Varín	06/2016
▪ Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Varín	10/2016
▪ Prerokovávanie zadania.....	11/2016
▪ Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O Varín	12/2016
▪ Koncept ÚPN – O Varín	06/2017
▪ Prerokovanie konceptu ÚPN – O Varín	08/2017
▪ Súborné stanovisko	10/2017
▪ Návrh ÚPN – O Varín	02/2018
▪ Prerokovávanie návrhu ÚPN – O Varín	04/2018
▪ a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok	
▪ Dopracovanie návrhu ÚPN – O Varín	06/2018
▪ a prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení	
▪ Schvaľovanie návrhu ÚPN – O Varín	08/2018
▪ Práce po schválení ÚPN – O Varín	10/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ÚPN – O Varín musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN VÚC).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Varín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Varín a Všeobecne záväzné nariadenie obce Varín o záväzných častiach ÚPN – O Varín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – SÚ Varín a nasledujúcich Zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Varín,
- Krajinnoekologického plánu (KEP)
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Varín v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a

územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN – O) budú predovšetkým:

- vymedzené nové územia bývania (územia IBV, územia HBV) v rozsahu potrieb do 350 b.j.,
- územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb vrátane variantného umiestnenia cintorína,
- významu sídla primerané rozšírenie plôch výroby (sekundárny sektor),
- návrhy úprav centra sídla a vstupov do sídla,
- vymedzenie ďalších rekreačných a športových území,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody,
- optimalizácia systému dopravy vrátane jej riešení v záujmových územiach (Krasňany, Gbeľany) a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Varín, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Varín na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv na chránené

územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú:

- Veľkoplošné chránené územie Národný park Malá Fatra s tretím stupňom ochrany,
- Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany,
- Sústava osobitne chránených území NATURA:
 - Chránené vtáčie územie CHVÚ 013 – Malá Fatra,
 - Územie európskeho významu SKUEV 0252 – Malá Fatra,
 - Územie európskeho významu SKUEV 0221 – Varínka,
- Prvky územného systému ekologickej stability:
 - Biosférické biocentrum Bbc1 Malá Fatra,
 - Nadregionálny biokoridor Nrbk 1 – rieka Váh,
 - Regionálny biokoridor Rbk 13 – vodný tok Varínka – Struháreň,
 - Regionálny biokoridor Rbk 21 – ekotón Krivánskej Fatry
 - Genofondová lokalita:
ZA 30 – Asfaltový lom pri obci Nezbudská Lúčka.

Z titulu susedstva s riešeným územím návrh ÚPN – O bude rešpektovať:

- národnú prírodnú rezerváciu NPR Starý hrad s 5° ochrany,
- národnú prírodnú rezerváciu NPR Suchý s 5° ochrany,
- prírodnú pamiatku PP Krasňanský luh s 5° ochrany,
- ochranné pásmo PP Krasňanský luh s 3° ochrany,
- genofondovú lokalitu ZA 21 Krasňanský luh,
- genofondovú lokalitu ZA 33 Starý hrad (NPR),
- genofondovú lokalitu ZA 34 Suchý (NPR),
- regionálne biocentrum Rbc 24 Krasňanský luh,

Ďalšie požiadavky:

- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinno-ekologickom pláne ako mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, je potrebné navrhnuť jej obnovu a výsadbu s prirodzeným druhovým zložením,
- zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nenavrhovať územia pre výstavbu do inundačného územia vodných tokov a na podmáčané plochy,
- pri navrhovaní vzdušných elektrických vedení požadovať pri realizácii stavieb technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov,
- požadovať odstraňovanie invázných druhov rastlín.

Jediným predpokladaným možným miestom obmedzeného vplyvu návrhu ÚPN – O na územia, ktoré sú predmetom záujmu ochrany prírody, môže byť menšia časť územia ochranného pásma Národného parku Malá Fatra a biokoridorov, kde už došlo

k urbanizácií území a kde bude nutné definovať príslušné regulatívy (napr. Jedľovina – Klčovská, ATC...).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Varín budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Varín.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu...

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č. 55/2001 Z. z.:
Hlavné výkresy – v mierke 1:5 000,
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, prieskumy a rozbory + Krajinnoekologický plán obce Varín; schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Varín. Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Varín (čiastočne použitá):

- Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Varín z r.1993 (schválený), nezachoval sa v plnom rozsahu,
- Územný plán zóny Varín vypracovaný v r. 1986 URBIONom Žilina (Ing. arch. Peter Čerňanský), schválený uznesením Rady ONV v Žiline č. 113/85 zo dňa 30.8.1985
- Územnoplánovacia dokumentácia VÚC Malá Fatra - Územný plán rekreačnej zóny Varín - Jedľovina vypracovaný v r. 1987 URBIONom Žilina (Ing. arch. Peter Čerňanský), schválený uznesením Rady ONV v Žiline č. 155/86 zo dňa 21.11.1986

- Územný plán obce – Doplnok Varín – Záhumnie vypracovaný v r. 2003 (Ing. arch. Peter Nezval), schválené uznesením OZ vo Varíne č.6/2003 zo dňa 30.5. 2003
- Územný plán obce – Doplnok Varín – Koňhora vypracovaný v r. 2003 (Ing. arch. Peter Nezval), schválené uznesením OZ vo Varíne č.6/2003 zo dňa 30.5. 2003
- Územný plán obce – Doplnok Varín – Kamence vypracovaný v r. 2003 (Ing. arch. Peter Nezval), schválené uznesením OZ vo Varíne č.6/2003 zo dňa 30.5. 2003
- Územný plán obce – Doplnok Varín – Hlboké a Rudy vypracovaný v r. 2003 (Ing. arch. Peter Nezval), schválené uznesením OZ vo Varíne č.5/2004 zo dňa 20.4. 2004
- Územný plán obce – Doplnok Varín – Zátepličie od Váhu - Priemyselný park vypracovaný v r. 2003 (Ing. arch. Peter Nezval), schválené uznesením OZ vo Varíne č.8/2003 zo dňa 6.10. 2003
- Územný plán obce Varín – Zmena a doplnok - cintorín vypracovaný v r. 2008 (Ing. arch. Peter Nezval)
- Územný plán zóny Varín – centrum, Námestie Sv. Floriána, vypracovaný v r. 2011 (Ing. arch. Peter Nezval).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

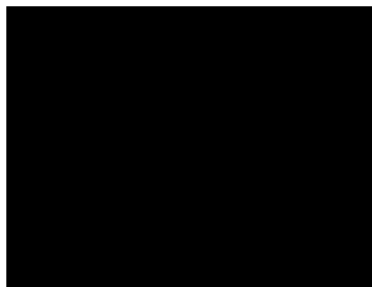
Žilina, 12.09.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa
oznámenia

Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263

2. Potvrdenie správnosti údajov
oznámenia podpisom
oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka



Ing. Michal C v a c h o, starosta obce Varín