

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Spoločný obecný úrad
013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

č. 2020/20263/SÚ/Za

vo Varíne dňa 06.08.2018

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou

Stavebník, Helena Rabatinová a Boris Rabatin, bytom 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22, podal v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 06.07.2020, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ na pozemku parc. č. **5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nezbudská Lúčka, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Úradné hodiny:
Vybavuje: Ing. Janka Hesteriak

Pondelok. 8⁰⁰ 11⁰⁰; 12⁰⁰ – 15⁰⁰

Streda: 9⁰⁰ - 11⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰
tf. linka: 0911 704 851

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas úradných hodín.**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

S
N
AD
arín

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 5086/264 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, zapísaných v liste vlastníctva č. 1111, sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou - neznámi účastníci – Karolína Šimúnová
2. ALORA STORE, s.r.o., Ing. Marek Justinič, 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
3. Ing. arch. Ladislav Lukáč, 036 08 Martin, Kratinova 49 – v časti PS
 1. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
 2. Ing. Miroslava Mikulová, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
 3. Václav Samec, 013 24 Strečno, Sokolská 620/82
4. SR Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36 (vlastník susednej nehnuteľnosti poz. parc. č. 980 E KN, a správca vlastníka podielových vlastníkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1111)
5. Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, 013 24
6. SÚ - pre spis

Na vedomie:

7. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Úradné hodiny:
Vybavuje: Ing. Janka Hesteriak

Pondelok. 8⁰⁰ 11⁰⁰; 12⁰⁰ – 15⁰⁰

Streda: 9⁰⁰- 11⁰⁰; 13⁰⁰- 17⁰⁰
tf. linka: 0911 704 851