

# OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Obecný úrad

013 24 Nezbudská Lúčka 130

č. 2020/20027/SÚ/Za

vo Varíne dňa 27.05.2020

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Helena Rabatinová a Boris Rabatin,

adresa: 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22,

d'alej len navrhovateľ/ podal v zastúpení podal v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 20.01.2020 a doplnil dňa 20.03.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa.“**

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle §§ 39, 39a/ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

**„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa,“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. **5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN).

(k pozemku parc. č. **5086/263 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** má vlastnícke právo navrhovateľ, Helena Rabatinová, bytom 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22, výlučné vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 924;

(k pozemku parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, spoločná nehnuteľnosť – obhospodarovateľ Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, zapísané v liste vlastníctva č. 682, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom).

**Rozsah stavby:** Rodinný dom,  
Prípojky inžinierskych sietí, žumpa,  
Účel stavby: pozemná; podzemná,  
Charakter stavby: trvalá.

Týmto rozhodnutím sa stavba „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemkoch parc. č. 5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, v súlade so situáciou osadenia stavby na pozemku, vid' trinásť strana rozhodnutia, M 1 : 1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

**2. Architektonické a urbanistické:**

Rodinný dom:

- Dvojpodlažná stavba; pultová strecha;
- Výška hrebeňa strechy max. + 6,600 m;
- Spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,180 m;
- Výška I.NP ± 0,000 m.

Osadenie stavby „rodinný dom“ od spoločnej hranice:

s pozemkom parc. č. 5086/265 C KN - v najkratšej spojnici 2,180 m;

s pozemkom parc. č. 5086/232 C KN bude v najkratšej spojnici 2,670 m;

s pozemkom parc. č. 5086/264 C KN bude v najkratšej spojnici 4,340 m.

Osadenie stavby „žumpa“ od spoločnej hranice:

s pozemkom parc. č. 5086/265 C KN bude v najkratšej spojnici 1,100 m;

s pozemkom parc. č. 5086/264 C KN bude v najkratšej spojnici 3,300 m.

**3. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:**

- Vstup na pozemok – z miestnej cesty, ďalej po pozemku parc. č. 5086/263 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka;
- Zásobovanie vodou – novou prípojkou na verejný rozvod vody;
- Vykurovanie – zemný plyn, ústredné vykurovanie;
- El. energia – prípojkou na existujúce verejné rozvody el. energie;
- Kanalizácia – prípojkou na vlastnú žumpu.

#### 4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a organizácií:

##### **Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor**

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu zo dňa 20.05.2020 č. OU-ZA-PLO/2020/024109/Bau, *súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:*

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;
- Vykonať skrvvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

##### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline**

Vyjadrenie zo dňa 31.01.2020 pod č. ORHZ-ZA2-2020/000108-001 súhlasné stanovisko bez pripomienok. V kolaudačnom konaní predložte overenú projektovú dokumentáciu PO.

##### **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

Vyjadrenie k existencii elektrických zariadení zo dňa 05.06.2019 č. 4300111031/19, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok::

- V predmetnej lokalite kat. územie Nezbudská Lúčka, sa nachádzajú nadzemné vzdušné VVN vedenia a oceľové stožiare, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
- Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110 kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Žiadame zaslať na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu NN prípojky;
- Elektromerový rozvádzač požadujeme imiестиť maximálne 30,00 metrov od bodu napojenia;
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

## **Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, zo dňa 11.12.2019 č. TD/KS/0344/2019/Ki, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prpśredníctvom online formuláru, zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribúcia.sk](http://www.spp-distribúcia.sk));*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02,*
- *stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014050619;*

### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*

- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,*
- *stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,*
- *stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,*
- *stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,*

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- *vyjadrenie platí aj pre územné rozhodnutie, na prípojke použiť potrubie D40 PE.*

#### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie zo dňa 19.01.2020 pod č. 6612001323, v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina**

Záväzné stanovisko zo dňa 12.12.2019 č. 035624/MKn/DJu súhlasné stanovisko, za *dodržania podmienok*: v záujmovom území stavby v k.ú. Nezbudská Lúčka sa siete v správe SEVAK a.s. Žilina, nenachádzajú.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Riaditeľstvo OZ, Piešťany**

Vyjadrenie zo dňa 17.01.2020 pod č. CZ SVP OZ PN 106/2020/2, súhlasné stanovisko za *dodržania podmienok*:

- *Úroveň 1. NP objektu RD žiadame osadiť nad kótu 358,00 m Bpv;*
- *Žiadame dodržať smerové osadenie rodinného domu v zmysle predloženej situácie*
- *Dažďové vody zo strechy RD a spevnených plôch žiadame likvidovať na pozemku investora, napr. do vsaku;*
- *Splaškové vody budú likvidované v nepriepustnej žumpe, upozorňujeme na nutnosť uchovávaní potvrdení o vývoze žumpy pre prípad kontroly;*
- *SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.*

#### **4. Rozsah projektovej dokumentácie ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:**

- A. Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- B. 2 x stavebná časť vrátane profesií, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, výkres oplotenia, odvedenie dažďových vôd).
- C. Projekty prípojok inžinierskych sietí odsúhlasené príslušným správcom;
- D. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
- E. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
- F. V projekte stavby rešpektovať podmienky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

**Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať len v čase vegetačného pokoja.**

#### **Námietky účastníkov konania (pojednávania):**

Zákonom stanovenej lehote, neboli k predmetu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.**

**Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty na základe žiadosti navrhovateľa.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

## O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Helena Rabatinová a Boris Rabatin, bytom 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22, podal v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 20.01.2020 a doplnil dňa 20.03.2020, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ **na pozemkoch parc. č. 5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 06.04.2020 v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Verejnou vyhláškou bolo doručené oznámenie o začatí konania neznámemu účastníkovi (nastupujúcemu). Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce odo dňa 17.04.2020. Zákomom stanovenej lehote, neboli vznesené vznesené námietky účastníkov k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh, z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku. K umiestneniu stavby bol predložený projekt pre umiestnenie stavby, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy, list vlastníctva na pozemok parc. č. 5086/236 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, súhlas vlastníkov pozemku s umiestnením stavby v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona na pozemky parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka.

Po preskúmaní predložených podkladov stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom.

Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené, má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia, nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nezbudská Lúčka, Obecný úrad, 013 24 Nezbudská Lúčka. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

  
Ing. Adriana Vraňanová Kubičková  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: *1.6.2020*      Vyvesené do:      Dátum zvesenia :

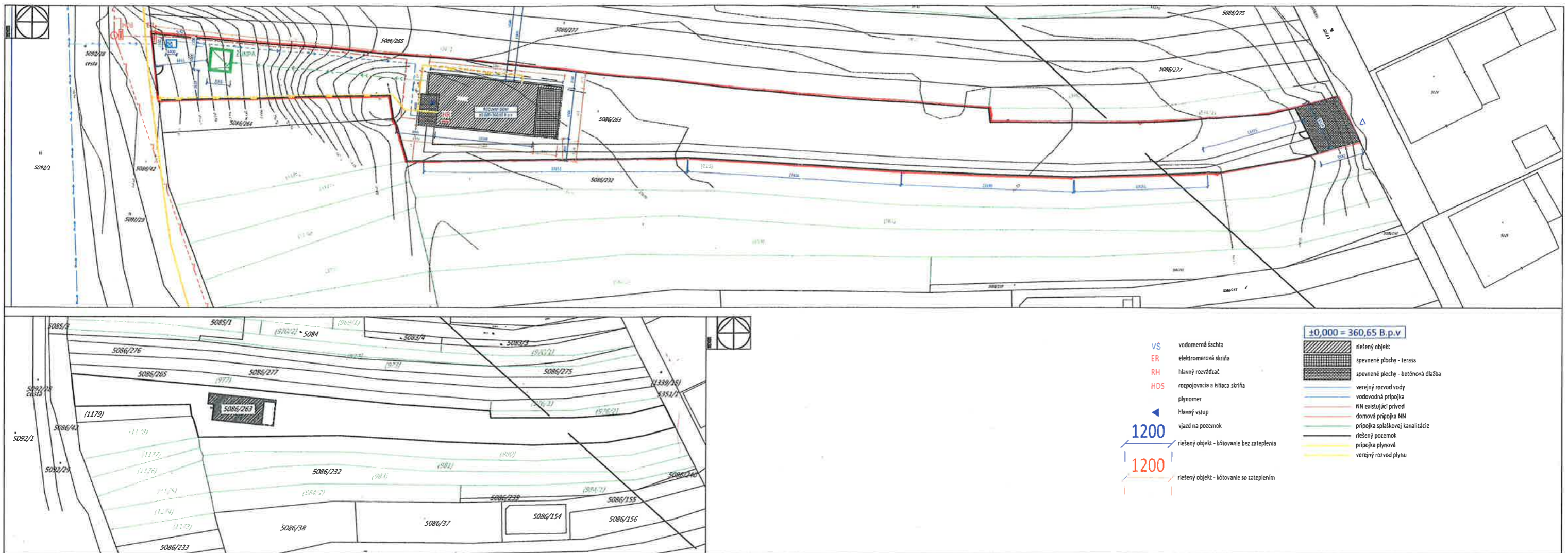
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 5086/264 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, zapísaných v liste vlastníctva č. 1111, sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou -neznámi účastníci – Karolína Šimúnová
2. ALORA STORE, s.r.o., Ing. Marek Justinič, 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
  1. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
  2. Ing. Miroslava Mikulová, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
  3. Václav Samec, 013 24 Strečno, Sokolská 620/82
  4. SR Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36 (vlastník susednej nehnuteľnosti poz. parc. č. 980 E KN, a správca vlastníka podielových vlastníkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1111)
  5. Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, 013 24
  6. SÚ - pre spis

Na vedomie:

7. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava



**Situácia osadenia stavby:**

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemkoch parc. č. 5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN), M 1 : 500.

Rozhodnutím č. 2020/20027/SÚ/Za  
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche  
onrničenej červenými čiarami,  
nasledujúcich parc. pozemkov:  
5086/263, 5086/42, 5092/29,  
5092/28, 5092/1 C KN  
Vo Varine dňa 27.05.2020 podpis .....

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: CHIEF DESIGNER <b>Ing.arch. Ladislav LUKÁČ</b>		Ing. arch. <b>Ladislav Lukáč</b> autorizovaný architekt 1533 AA Kratinová 49, 036 08 Martin www. a2architekti.sk atelier@a2architekti.sk, 0907 825 635	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: EXECUTIVE DESIGNER <b>Ing.arch. Ladislav LUKÁČ</b>			
AUTOR AUTHOR <b>Ing.arch. Ladislav LUKÁČ, Ing.arch. Daniela LUKÁČOVÁ</b>			
VYPRACOVAL: ELABORATED <b>Ing.arch. Ladislav LUKÁČ, Ing.arch. Daniela LUKÁČOVÁ</b>			
STAVEBNÍK PRO-HOUSE OWNER <b>Helena RABATINOVÁ</b> Gabajova 2593/22 010 01 ŽILINA			
NÁZOV STAVBY BUILDING NAME <b>RODINNÝ DOM</b> Novostvba  Parc. č.: 5086/263 K.ú.: NEZBUDSKÁ LÚČKA		DÁTUM DATE 03/2020	MIERKA SCALE 1:500 1:1000
ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NUMBER <b>OBSAH</b> CONTENTS <b>ČASŤ</b> PART <b>ARCHITEKTÚRA</b>		STUPEŇ LEVEL Projekt na STAVEBNÉ POVOLENIE	
		ČÍSLO KÓPIE COPY NUMBER	ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NUMBER <b>1</b>