

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Obecný úrad
013 24 Nezbudská Lúčka 130

č. 2016/16570/SÚ/Za

vo Varíne dňa 14.03.2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,**

Adresa: 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960,

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 26.10.2016 a doplnil dňa 29.01.2018, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Elektrická prípojka NN“ k vodojemu.**

Obec Nezbudská Lúčka ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s § podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil predložený návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení §§ 39, 39a/ ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Elektrická prípojka NN“ k vodojemu,

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. 5213/2, 5206/10, 5371/1, 5213/1, 5212 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, líniová stavba;

ku stavbe na pozemku parc. č. 5212 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka – má vlastnícke právo, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960, zapísané v liste vlastníctva č. 629;

k pozemku parc. č. 5206/10 má vlastnícke právo Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70;

k pozemku parc. č. 5213/2 C KN – spoločná nehnuteľnosť v správe má vlastnícke právo Lesného pozemkového spoločenstva – Urbariát Nezbudská Lúčka, zapísané v liste vlastníctva č. 641;

k pozemku parc. č. 5371/1, 5213/1, 5212 C KN (pozemok parc. č. 373/1 E KN) spoločná nehnuteľnosť v správe má vlastnícke právo Lesného pozemkového spoločenstva – Urbariát Nezbudská Lúčka, zapísané vo výpise z listu vlastníctva č. 703.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. UMIESTNENIE STAVBY

Stavba „Elektrická prípojka NN“ k vodojemu“ sa umiestňuje v kat. území Nezbudská Lúčka na pozemkoch parc. č. na pozemkoch parc. č. 5213/2, 5206/10, 5371/1, 5213/1, 5212 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, líniová stavba v súlade so situáciou osadenia v M 1 : 4000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (ôsma strana rozhodnutia).

Návrh vedenia trasy:

Predpokladá sa vybudovanie novej zemnej káblovej NN prípojky pre existujúcu stavbu „vodojem“ na pozemku parc. č. 5212 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka. Projekt rieši rozvody od existujúcej skrine SR 2 po poistkovú skriňu v objekt vodojemu. Dĺžka prípojky je cca 407,00 m.

2. MAJETKO - PRÁVNE USPORIADANIE

Stavba sa umiestňuje v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona, so súhlasom vlastníka pozemku. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia žiadateľ predloží doklad o vlastníckom alebo inom práve v zmysle ustanovenia § 139 stavebného zákona, na všetky nehnuteľnosti dotknuté stavbou.

3. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny Vyjadrenie zo dňa 28.07.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/031405-002/Bal, súhlasné stanovisko, stavba sa umiestňuje v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na územie sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

4. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

5. Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

6. POMIENKY PRE PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU STAVBY, VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ ZAJAINTERESOVANÝCH ORGANIZÁCIÍ V ZMYSLE VYJADRENÍ:

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy

Záväzné stanovisko zo dňa 28.07.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/0311403-002/Kri, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok :

1. *Stavba „Vodojem Nezbudská Lúčka: Elektrická prípojka NN" má v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, preto bude predmetom povoľovania v stavebnom konaní príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.*
2. *Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu. Dokumentácia musí byť odsúhlasená so správcami a vlastníkmi inž. sietí.*

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie zo dňa 10.06.2016 pod č. 28.07.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/031405-002/Bal, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).*
- *V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona). Prebytočnú výkopovú zeminu využiť výlučne na spätné zásypy.*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Záväzné súhlasné stanovisko zo dňa 13.10.2016 pod č. O16370016121/KLi/MHa súhlasné záväzné stanovisko za dodržania podmienok:

1. *V prílohe predkladáme situáciu s orientačným zakreslením trasy verejného vodovodu (zásobný rád) z mat. LT DN 100 mm a verejného vodovodu (prívodný rád) z mat. PVC DN 80mm (v situácii zakreslené zelenou plnou čiarou), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území plánovanej stavby.*
2. *Pred začatím zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu (VV). Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia (vodovod -Ing. Hyčko - tel.č. 0907020456).*
3. *Pri dotyku predmetnej stavby s VV je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení a pri osadzovaní objektov žiadame dodržať vzdialenosti určené k ochrane VV dľa Zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst.2/. - 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.*
4. *Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.*
5. *Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.*

Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 30.06.2016 pod č. 4600025679, súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovného :

1. V predmetnej lokalite katastra *Nezbudská Lúčka, KN-C 5213/2, 5371/1, 5213/1, 5212* sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. V blízkosti par.č. 5206/10 sa nachádza skriňa SR a podzemné NN vedenia. Zakreslení orientačnú trasu vedení v majetku SSE-D Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné);
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 .meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovateI@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-okolie.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby Žilina-okolie. na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Projektová dokumentácia NN prípojky schválená pod číslom žiadosti 4300016160.
10. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópiu tohto vyjadrenia, resp. uvádzajte našu značku.

SPP - Distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 06.07.2016 pod č. TD/1112ZA/Ki/2016, súhlasné stanovisko bez pripomienok, v záujmovom území stavby sa siete v správe SPP-D, a.s., nenachádzajú.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 12.10.2016 pod č. 6611626822 pri realizácii stavby nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 10.10.2016, pod číslom KPUZA-2016/16312-3/76692/KOP, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom.

7. ĎALŠIE PODMIENKY PRE PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU

- A. Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu.
- B. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými orgánmi a organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
- C. Predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve v zmysle § 139 stavebného zákona na všetky pozemky dotknuté stavbou.
- D. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
- E. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
- F. Vyjadrenie dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k PS.
- G. **Povolenie objektu** má v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy, **v súlade s ustanovením § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) charakter vodohospodárskej stavby podliehajú vydaniu špeciálnym úradom.**
- H. V zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

8. PRED REALIZÁCIOU STAVBY DODRŽAŤ PODMIENKY:

- Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- **V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.**
- Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny.

Námietky účastníkov konania:

Územné konanie sa uskutočnilo dňa 05.03.2018. Na ústnom pojednávaní neboli predložené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960, podal dňa 26.10.2016 a doplnil dňa 29.01.2018, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Elektrická prípojka NN“ k vodojemu, na pozemkoch parc. č. 5213/2, 5206/10, 5371/1, 5213/1, 5212 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Oznámením zo dňa 01.02.2018 oznámil stavebný úrad začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4/ stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Nezbudská Lúčka po dobu 15 dní.

Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.03.2018. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť najneskôr pri ústnom konaní, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Na ústnom prejednaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovateľ dokladoval vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnostiam a preukázal súhlas vlastníkov na všetky pozemky dotknuté stavbou. K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS vodná správa, - ŠS ochrany prírody a krajiny, ŠS ochrany ovzdušia; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina, UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Žilina; TES Media, s.r.o. Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak ako je uvedené.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nezbudská Lúčka, Obecný úrad, 013 24 Nezbudská Lúčka. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 20. 3. 2018

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis



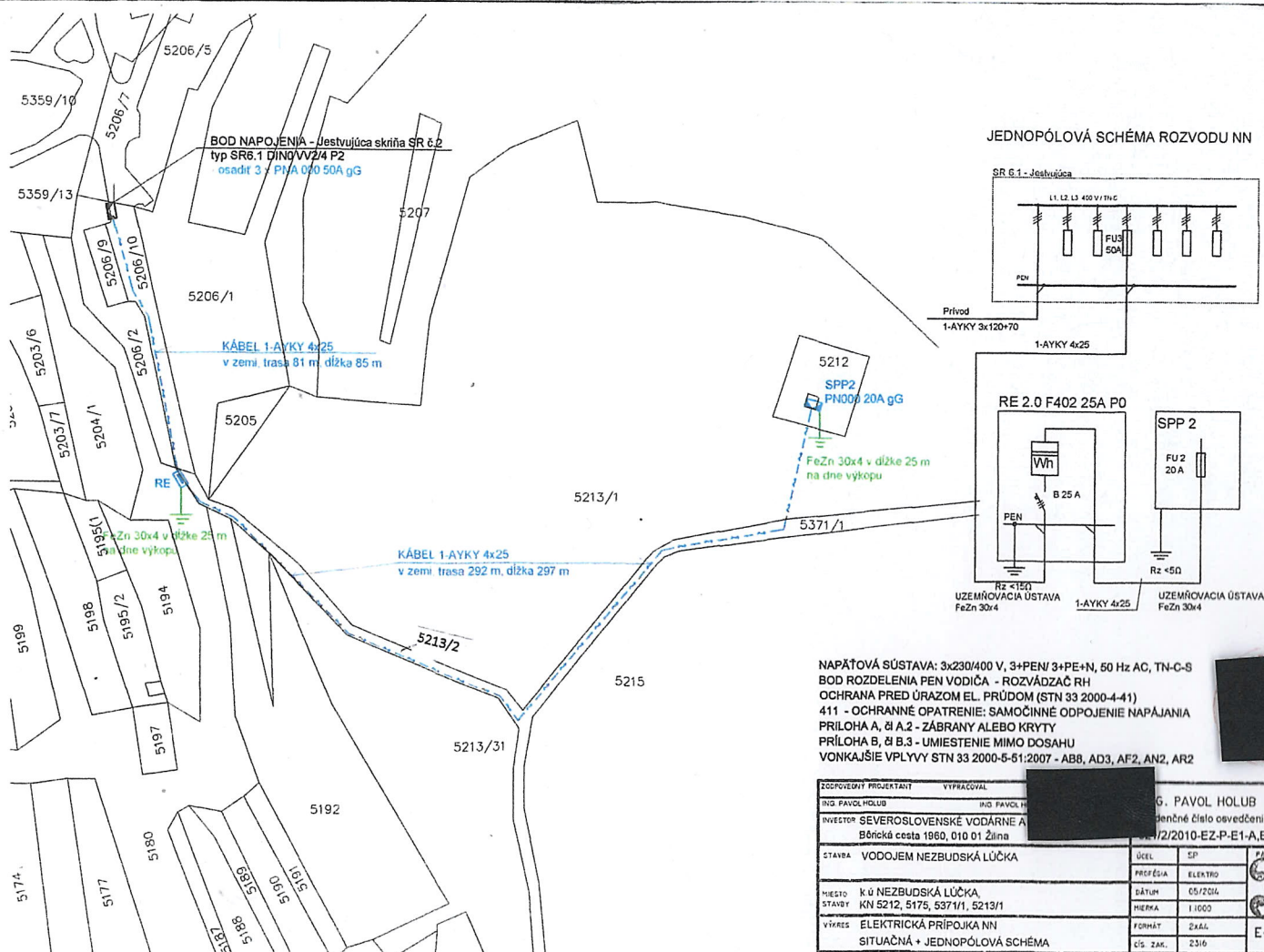
Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 sods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.
2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí:

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 01 Žilina, 010 008 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán:
 - ŠS v odpadovom hospodárstve
 - ŠS OPaK
 - ŠS ochrany vôd
- 5.
- 6.
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Situácia osadenia stavby: „Elektrická prípojka NN“ k vodojemu, na pozemkoch parc. č. 5213/2, 5206/10, 5371/1, 5213/1, 5212 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, líniová stavba. M 1 : 4000.



Rozhodnutím č. 2016/16570/SÚ/ZA
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 nasledujúcich parc. pozemkov:
5213/2, 5206/10, 5371/1, 5213/1, 5212, C KN
 Vo Varíne dňa 14.03.2018 pod [signature]