

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Obecný úrad
013 24 NEZBUDSKÁ LÚČKA

č. 2017/17210/SÚ/Za

vo Varíne dňa 02.11.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Lubomír Hlušek

Adresa : 036 01 Martin, Dostojevského 9813/14,

podal dňa 12.04.2017 a doplnil dňa 20.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa.“**

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

ROZHODNUTIE,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa“

ďalej len "stavba") na pozemkoch **parc. č. parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka**, k pozemkom parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, má vlastnícke právo Lubomír Hlušek, 036 01 Martin – Podháaj, Dostojevského 9813/14, bezpodielové vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva č. 928, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;

Rozsah stavby: Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inž. sietí,
žumpa,
studňa.
Charakter stavby: trvalá, pozemná, podzemná.

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa**“ na pozemkoch parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, v súlade so situáciou M 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, str. č. 12.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

Izolovaný rodinný dom 1 b.j.,

- jednopodlažný objekt s obytným podkrovím v časti stavby, sedlová strecha;
- plošné rozmery stavby (30,30 x 7,90) m;
- výška hrebeňa strechy + 8,590 m/ + 4,065;
- spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,100 m;
- výška I.NP ± 0,000 m.

- Osadenie stavby „izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 1202 E KN bude v najkratšej spojnici – 4,32 m; s pozemkom parc. č. 1208 E KN bude v najkratšej spojnici 2,00 m; s pozemkom parc. č. 5351/14, 5351/13 C KN (prístupová cesta) bude v najkratšej spojnici 9,80 m;
- Osadenie stavby „studňa“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 1208 E KN) bude v najkratšej spojnici – 2,00 m;
- Osadenie stavby „žumpa“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 1202 E KN C KN bude v najkratšej spojnici – 6,00 m. s pozemkom parc. č. 1208 E KN bude v najkratšej spojnici 6,600 m;

3. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:

- Vstup na pozemok – existujúcim napojením na miestnu prístupovú cestu;
- Zásobovanie vodou – novou prípojkou z vlastného zdroja;
- Odkanalizované stavby – vlastná žumpa;
- Vykurovanie – el. vykurovanie,
- El. energia – prípojkou na verejné rozvody el. energie – existujúce pripojenie na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona:

1. Architektonické, dispozičné, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:
Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavba „izolovaný rodinný dom“ je navrhnutá ak jednopodlažný objekt s obytným podkrovím v časti stavby.
2. Stavba „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Klinovský, 029 44 Rabča, Hlavná 136.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, a ochrany životného prostredia.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Stavbu bude uskutočňovať investor **svojpomocne**. **Odborný dozor** bude vykonávať: **Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3496/70.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona.
8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

Podmienky určené v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
Prístup na pozemok – existujúce pripojenie z prístupovej cesty.

Zásobovanie vodou - prípojkou z vlastného zdroja. Projekt studne nie je predmetom stavebného konania, vyžaduje samostatné konanie príslušného špeciálneho stavebného úradu – príslušného orgánu štátnej vodnej správy, v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách – Obec Nezbedská Lúčka, ktorý určí podmienky realizácie stavby. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť protokol o skúške kvality vody, či táto spĺňa kritériá pitnej vody.

Odkanalizovanie – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie rekreačnej chaty do žumpy. Stavebník si vybuduje vlastnú žumpu, neprietočnú a nepriepustnú do terénu alebo toku. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť zápis o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy.

Vykurovanie – ústredné kúrenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25A$. Vyjadrenie – odsúhlasenie elektrického vykurovania SSE-D, a.s. Žilina, zo dňa 14.09.2017 pod č. 4300055126/102. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.**

- ✓ Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.
- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania viesť do pôvodného stavu.
- ✓ Pri stavebnej činnosti neznečisťovať prístupovú cestu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na cestu, ale musí byť odvezený.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Zrážkové vody zo stavby z viesť odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.
- ✓ Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie zo dňa 14.08.2017 pod č. OU-ZA-PLO 2017/035201-02/Cho, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;
2. Vykonať skrávkou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 14.11.2016 č. 43000551126/1691, vyjadrenie zo dňa 14.09.2017 č. 4300055126/102, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú – 110 KV vzdušné vedenie, žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. - 15,00 m od krajného vodiča.
2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP.1.1/50A
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3 \times 32A$
4. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)," ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk
5. Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.
6. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSE-D v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
7. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 07.12.2016 č. TD/NS/0193/2016/Ki k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie: V záujmovom území stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D, a.s. Žilina, nenachádzajú.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 16.11.2016 č. O16370022307/2016/MHa, súhlasné stanovisko, na predmetnej nehnuteľnosti sa siete v správe SEVAK, a.s. Žilina nenachádzajú, dodržať podmienky stanoviska:

- Po vybudovaní kanalizácie v obci, bude potrebné prepojiť kanalizačné potrubie zo žumpy do verejnej kanalizácie a žumpu zrušiť.
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu a to v súlade so zákonom o odpadoch.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Bratislava

Závazné stanovisko zo dňa 22.03.2017 pod č. 13501/2017/SŽDD/23393, súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy, súhlas so zriadením stavby, za dodržania podmienok:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ZSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 24725/2016/0420-2 zo dňa 28.11.2016.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba atak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy

Vyjadrenie zo dňa 28.11.2016 pod č. 24725/2016/O420-2, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 467/2016-SŽTS/107 zo dňa 21.11.2016.
2. Počas realizácie stavby nesmú byť akýmkoľvek spôsobom znečisťované pozemky v správe ŽSR a počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
3. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
5. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník, užívateľ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie,...), nebude si z tohto titulu uplatňovať u ŽSR žiadne nároky.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, oblasť riaditeľstvo Žilina

Vyjadrenie zo dňa 21.11.2016 od č. 284/2014-SŽTS/107/2a.15, vyjadrenie zo dňa 18.11.2011 pod č. 1103/2011-SŽTS/107, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

Parcely s riešenou stavbou zasahujú do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Košice - Žilina, \ úrovni km 324.796, mimo pozemok ŽSR. Vzdialenosť okraja rodinného domu bude 59,90 m od osi krajnej koľaje, na okraji OPD.

V záujmovom území. ŽSR OR Žilina, neeviduje žiadne trasy podzemných vedení a zariadení v svojej správe.

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 06.11.2016 pod č. 6611628805 v definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nezbedská Lúčka.

V zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vybratý správny poplatok vo výške 80.- €, ktorý je príjmom Obce Nezbedská Lúčka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Žiadateľ, Ľubomír Hlušek, bytom 036 01 Martin, Dostojevského 9813/14, podal dňa 12.04.2017 a doplnil dňa 20.09.2017, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa“ na pozemkoch parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, oznámil dňa 25.09.2017 v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom i známym účastníkom konania. Účastníkov konania i dotknuté orgány upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dodatočne stavebný úrad oznámil stavebné konanie účastníkom konania, vlastníkom pozemku parc. č. 1208 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, ktorí nie sú známi, verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené (odo dňa 04.10.2017) 15 dní na úradnej tabuli Obce Nezbudská Lúčka. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62, 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Žiadateľ predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemok parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s., Žilina, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava, Železnice Slovenskej republiky Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava 1; Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nezbudská Lúčka, Obecný úrad, 013 24 Nezbudská Lúčka. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.


Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

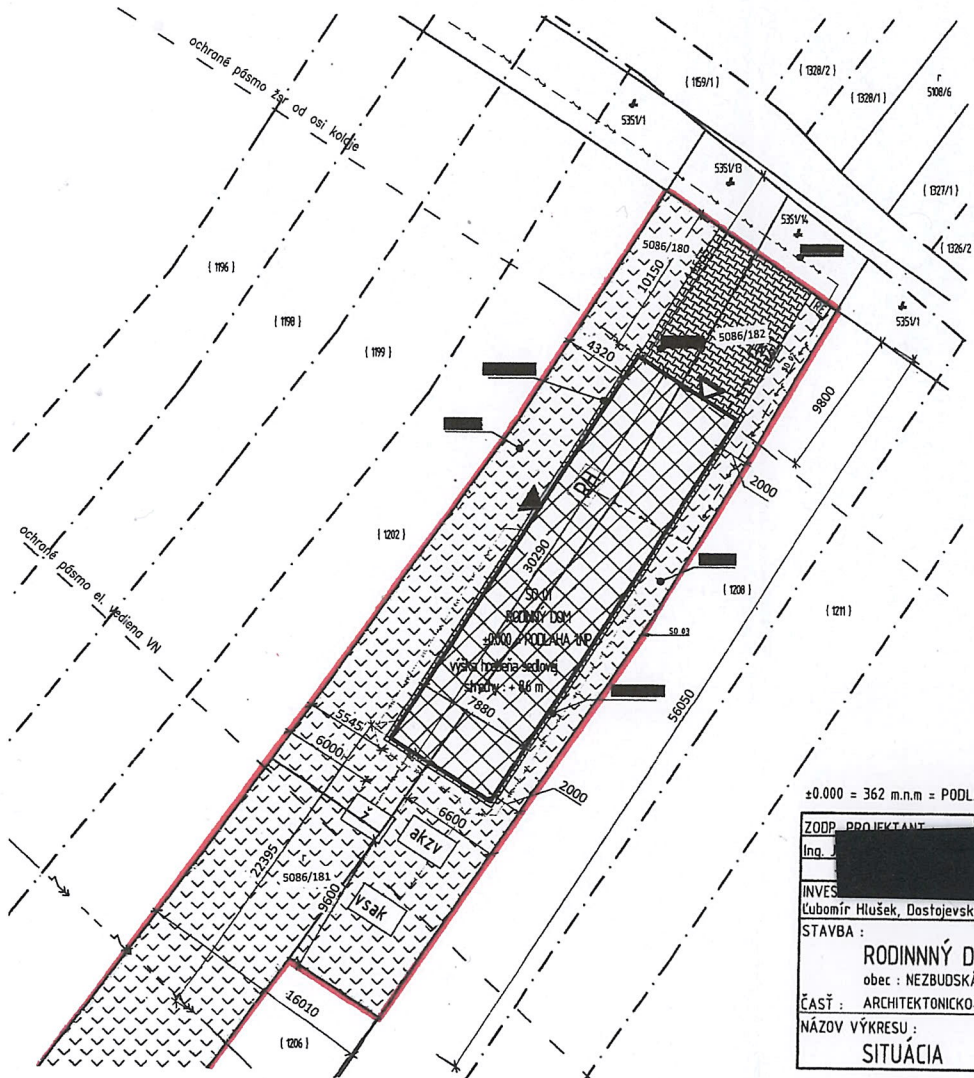
1. Podieloví vlastníci pozemku parc. č. 1208 E KN - oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou (neznámi účastníci, nastupujúci vlastníci).
2. Ľubomír Hlušek, bytom 036 01 Martin, Dostojevského 9813/14
3. Ing. Jozef Klinovský, 029 44 Rabča, Hlavná 136 – v časti PS
4. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3496/70 – odb. dozor stavby
5. Emília Štadániová, 013 24 Strečno, Sokolská 477/109
6. Oľga Mravcová, 013 24 Nezbudská Lúčka 102
7. Emília Kubičková, 013 24 Nezbudská Lúčka 96
8. Iveta Romančíková, 036 01 Martin, Daniela Michaeliho 3936/15
9. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3496/70
10. Ing. Miroslava Mikulová, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3496/70
11. Ján Kubička, 013 24 Nezbudská Lúčka 106
12. Karol Taraba, 013 24 Strečno, Sokolská 471/29
13. Vladimír Vacek, 013 25 Stráňavy 34
14. Slovenský pozemkový fobd, 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správa k nehnuteľnostiam podľa listu vlastníctva č. 434, č. 937
15. SÚ - pre spis

Na vedomie:

16. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
17. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
18. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 813 61 Bratislava 1, Klemensova 8
19. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 010 01 Žilina, ul. 1. mája 34
20. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Situácia osadenia stavby: „Izolovaný rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa“ na pozemkoch parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka., M 1 : 500.

Situácia osadenia stavby: „Izolovaný rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa“ na pozemkoch parc. č. 5086/182, 5086/181, 5086/180 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka., M 1 : 500.



LEGENDA:

- JESTVUJÚCE OBJEKTY
 HRANICA PARCELY - katastrálna mapa
 HRANICA PARCELY - mapa určeného operátu
 HLAVNÝ VSTUP
 VEDCAJŠIE VSTUPY
 OPLATENIE - TVAROVKY PREMAC + VÝPLŇ
 OPLATENIE - POPLASTOVANÉ PLETIVO
 NAVRHOVANÝ OBJEKT
 535V1 - parcelné čísla katastrálnej mapy
 1208 - parcelné čísla mapy určeného operátu

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK A SIETÍ:

- PRÍPOJKA ELEKTRIKY NN - NAVRHOVANÁ
 NAVRHOVANÉ PLOCHY SPEVNENÉ
 NAVRHOVANÉ PLOCHY NESPEVNENÉ
 ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, ER 102 W 2x25A Po
 DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
 ŽUMPA VODONEPRIEPUSTNÁ, OBHEM 15m³
 VSAKOVACIA JAMA
 AKUMULAČNÝ ZÁSOBNÍK ZRAŽKOVEJ VODY
 KOPANÁ STUDNA
 výšková kóta-rastlých terén
 výšková kóta-upravený terén

LEGENDA EXISTUJÚCICH PRÍPOJOK A SIETÍ:

- EL. VEDENIE VN 110kV

OBJKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 - RODINNÝ DOM
 SO 02 - EL. PRÍPOJKA
 SO 03 - OPLATENIE POZEMKU - PLETIVO

±0.000 = 362 m.n.m = PODLAHA 1.NP

ZODP. PROJEKTANT Ing. [redacted]	VYPRACOVAL Ing. Jozef Klinovský	ARCH. NÁVRH Ing. Jozef Klinovský	Ing. Jozef Klinovský, Hlavná 136, 029 44 Rača tel.: 0908 854 115 IČO: 48309800 DIČ: 1121209463
INVESTOR Lubomír Hlušek, Dostojevského 9813/14, 036 01 Martin - Podháj			formát : 420x297 dátum : 02.2017 arch. č.: RD - 001 - 17
STAVBA RODINNÝ DOM - novostavba obec : NEZBUDSKÁ LÚČKA, číslo parcely r5086/180,r5086/181,r5086/182 ČASŤ : ARCHITEKTONICKO-STAV. RIEŠENIE			TYP PROJEKTOVEJ DOK.: projekt stavby pre územné rozhodnutie
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA			ČÍSLO VÝKR.: 01a

Rozhodnutím č. 2017/17210/SÚ/A
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 ohraňovanej červenými čiarami,
 nasledujúcich parc. pozemkov:

5086/180; 5086/181; 5086/180 C KN

Vo Varine dňa 02.11.2017 podpis [redacted]