

UZNESENIE z Obecného zastupiteľstva v Nezbedskej Lúčke, zo dňa 13.09.2017

a) Obecné zastupiteľstvo BERIE NA VEDOMIE:

v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Určenie zapisovateľky zápisnice: Mgr. Kristíny Tučnikovej

Určenie zapisovateľky uznesení: Romany Mojskej

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce rok 2016 Ing. Tomáša Káčera

3. úpravu rozpočtu schválenú starostkou obce dňa 30.6.2017, v tretej zmene došlo k úpravám na výdavkoch medzi položkami tej istej kategórie a funkčnej klasifikácie rozpočtu, celková suma rozpočtu zostala nezmenená

zámer na realizáciu vysporiadania pozemkov pod výstavbou bytového domu

Informácie rôzne:

- a) *Podielové dane*
- b) *Stav na účtoch a v pokladni*
- c) *Mesačné výdavky obce*
- d) *Stav neuhradených faktúr*
- e) *Info o zapracovaní príspevku pri narodení dieťaťa do budúcoročného návrhu rozpočtu*
- f) *Stavebný úrad*
- g) *Cesty sťažnosti na Urbár (Krasňany, Varín, Grenčík)*
- h) *Geodetické služby*
- i) *Bytovka – oprava, kontrola, zatekanie, výmena, rohožky, nástenka*
- j) *TJ Považan*
- k) *Deň matiek*
- l) *Úcta k starším predbežne na 25.10.2017*

b) Obecné zastupiteľstvo SCHVAĽUJE:

v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 14/2017

v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** program rokovania 3. obecného zastupiteľstva aj s doplnenými bodmi programu

ZA: 3 – Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 2 – Samcová Eva, Loderér Peter



V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce



Uznesenie č. 15/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** overovateľov zápisnice Emíliu Ďurčovú, Branislava Horeckého

ZA: 3 – Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 2 – Samcová Eva, Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adrián [redacted]
starostka obce

Uznesenie č. 16/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

ZA: 4 - Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav, Samcová Eva

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Peter Loderér

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vrananová Kubicková
starostka obce

Uznesenie č. 17/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Nezbedská Lúčka a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. v rámci nedokončenej stavby z roku 2012 „Výstavba vodovodu ul. Za Hradišťom“ na parcele č. 5351/12, LV 482

ZA: 4 - Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav, Samcová Eva

PROTI: 0

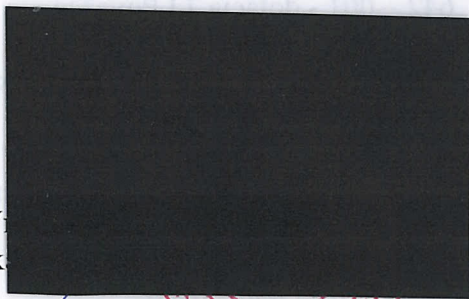
ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

Príloha: Zmluva o zriadení vecného bremena

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana V
starostka



Uznesenie č. 18/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** 4. úpravu rozpočtu na rok 2017 v bode **a**, zároveň **NESCHVAĽUJE** 4. úpravu rozpočtu na rok 2017 v bode **b**, podľa priloženého podkladu (vid'. zápisnica)

a, Zmeny na položkách:

Príjmy:

223 – za predaj výrobkov a služieb, smetné nádoby, recyklačný fond, dotácia TJ Považan	+811,52 €
292 – vratky z minulých rokov, nedoplatky byty	+1564,23 €

Výdavky:

637 – 0111 – vratky z minulých rokov – preplatky byty	-1500,00 €
637 – 0112 – poplatky, kolky	+70,00 €
633 – 0510 – nádoby na odpad	+77,00 €
637 – 0620 – všeobecné služby – kosenie	+266,00 €
631 – 09111 – cestovné výdavky MŠ	+2,00 €
642 – 001 - dotácia TJ Považan	+400 €

ZA: 4 – Eva Samcová, Niník Patrik; Emília Ďurčová, Horecký Branislav

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

b, Zmeny na položkách:

Výdavky:

633 – 09111 – Všeobecný materiál MŠ	+ 1500,00 €
633 – 09111 – Všeobecný materiál OcÚ	- 1500,00 €

ZA: 1 – Horecký Branislav

PROTI: 3 - Eva Samcová, Niník Patrik, Emília Ďurčová

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vranianová Ďurčková
starostka obce

Uznesenie č. 19/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** návrh VZN o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Nezbudská Lúčka

ZA: 4 - Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav, Samcová Eva

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbudskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vranáňová Kubicková
starostka obce

Uznesenie č. 20/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** návrh VZN o podmienkach pridelovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbedská Lúčka

ZA: 4 - Ďurčová Emília, Horecký Branislav, Niník Patrik, Samcová Eva

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana
starosta

Uznesenie č. 21/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **NESCHVAĽUJE** návrh VZN, ktorým sa upravuje VZN č. 2/2015 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úpravu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

ZA: 1 - Branislav Horecký

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3 – Ďurčová Emília, Niník Patrik, Samcová Eva

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adrianna
starostka obce

Uznesenie č. 22/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN z roku 2007 o podmienkach prideľovania bytov v bytových domoch

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** žiadosť p. Mojského Jána o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 3 a zároveň aj zvýšenie zálohovej platby na dodávku plynu

ZA: 4 – Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav, Samcová Eva

PROTI: 0 -

ZDRŽAL SA: 0 -

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 23/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN z roku 2007 o podmienkach pridelovania bytov v bytových domoch

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** žiadosť p. Vrába Františka o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 7 a zároveň aj zvýšenie zálohovej platby na dodávku plynu

ZA: 4 – Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký, Branislav Samcová Eva

PROTI: 0 -

ZDRŽAL SA: 0 -

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adrian
starosta

Uznesenie č. 24/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN z roku 2007 o podmienkach prideľovania bytov v bytových domoch

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** žiadosť p. Jelínkovej Mariany o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 1 a zároveň aj zvýšenie zálohovej platby na dodávku plynu

ZA: 3 – Ďurčová Emília, Horecký Branislav, Niník Patrik

PROTI: 0 -

ZDRŽAL SA: 1 – Samcová Eva

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbedskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vranáňová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 25/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **NESCHVALUJE** zapojenie sa do **Programu rozvoja vidieka** – Dotácia na podporu investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry – **Výzva č. 22/PRV/2017, podopatrenie 7.4.**

- Zameranie výzvy – kamerový systém, budovanie a modernizácia verejného osvetlenia v obci
- Výška financovania podľa predloženej ponuky 69 608,28 €
- Spolufinancovanie obce Nezbudská Lúčka 0 €

ZA: 0

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4 - Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav, Samcová Eva

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

Starostka obce Nezbudská Lúčka Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

POZASTAVUJE

výkon uznesenia č. 25/2017 Obecného zastupiteľstva v Nezbudskej Lúčke zo dňa 13.09.2017 v súlade s §13 ods. 6 zákona so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva, pretože sa domnieva, že odporuje:

- zákonu č. 369/1990 Zb. § 25 písm. d) a § 26, ktorý znie: „Poslanec skladá sľub, kde má povinnosť ochraňovať záujmy obce a jej obyvateľov“.

V Nezbudskej Lúčke: 13.09.2017

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 26/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia – prekládky 110 kV vedenia č. 7718 Tr Varín – Hc Sučany v k. ú. Nezbudská Lúčka **z parciel č.:**

- C 5104, 5105 – Bielik Jozef,
- C 5116/1 – Solárová (Strnadlová) Anna,
- 5076/1 – Drevenáková Alena

na parcely v časti „KOPANICE“, ktoré zastupuje Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo Nezbudská Lúčka:

- C 5092/1,
- C 5086/43

ZA: 4 – Ďurčová Emília, Niník Patrik, Horecký Branislav, Samcová Eva

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Loderér Peter

V Nezbudskej Lúčke: 13.09.2017

Ing.  Kubičková
starostka obce

Zmluva o zriadení vecného bremena č.

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena: Obec Nezbudská Lúčka
Sídlo: Nezbudská Lúčka 130
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
V zastúpení: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, starostka obce
Banka: Prima banka, a. s.
IBAN: SK98 5600 0000 0031 9315 5001

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka č. 10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
IČO: 36672297
DIČ: 2022238900
V zastúpení: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
Banka: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 25788033/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto **zmluvu o zriadení vecného bremena**.

(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 482 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nezbudská Lúčka obec Nezbudská Lúčka, okres: Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcely:
- parc. č. 5351/12, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 146 m²
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nezbudská Lúčka.
Podľa listu vlastníctva č. 482 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor Žilina.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť verejný vodovod, vybudovaných v rámci stavby „Výstavba vodovodu ul. Za Hradišťom“. Stavba bola skolaudovaná Obvodným Úradom životného prostredia v Žiline č. j. OU-ZA-OSZP3-2017/031810-003/Kri zo dňa 15.08.2017.
3. V geometrickom pláne č. 37361007-47/2017 zo dňa 22.05.2017, ktorý vypracoval Ing. Dibdiak Pavol na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „Geometrický plán“) je vyznačené umiestnenie verejného vodovodu na pozemku. Geometrický plán tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve.

Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka
 - a) strpieť na pozemkoch uvedenom v čl. I. v bode 1. tejto Zmluvy, s ochranným pásmom ako je vyznačené v geometrickom pláne, verejný vodovod v celkovej dĺžke 560 m.
 - b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 1. tejto Zmluvy prijíma.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený vecného bremena.

Čl. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Všetky náklady spojené s rekonštrukciou, opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude :
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje za kúpnu sumu 10.- €.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri preveze prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinných z vecného bremena.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva