

UZNESENIE z Obecného zastupiteľstva v Nezbudskej Lúčke, zo dňa 20.06.2018

a) Obecné zastupiteľstvo BERIE NA VEDOMIE:

v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- Určenie zapisovateľov zápisnice a uznesení
- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Nezbudská Lúčka za rok 2017
- Kontrola plnenia uznesení z minulého zastupiteľstva 04.04.2018:
 - Informácie o obhliadke TJ Považan, kde zateká strecha, stretnutie s pani Jankou Hesteriak zo Stavebného úradu Varín dňa 13.04.2018

Informácie rôzne:

- a) Informácie o podielových daniach, stave na účtoch a v pokladni, úvere, ŠFRB a výdavkoch obce*
- b) Informácia o sťažnosti na starostku obce od p. Hurkovej Márie (bod prejednaný spolu s bodom č. 12)*
- c) Informácia o novej rozhlasovej ústredni a reproduktoroch, prebiehajúcej kontrole reproduktorov a odvoze starej ústredne do zberných surovín*
- d) Informácia o žiadosti p. Sapietovej o prerokovanie potiahnutia rozvodu plynu od Kubovcov (v časti Na Stráni) po novostavbu rodinného domu v súvislosti s plynovou*

b) Obecné zastupiteľstvo SCHVAĽUJE/NECHVAĽUJE:

v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 14/2018

v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** program rokovania 3. obecného zastupiteľstva aj s doplnenými bodmi programu a vyňatým bodom

Doplnené body programu:

- **bod č. 16** – Schvaľovanie žiadosti p. Hurku a p. Soliša o pripojenie na pitnú vodu alebo vybudovanie obecného vodovodu,
- **bod č. 17** – Schvaľovanie žiadosti bytov č. 4, č. 3 o možnosti úľavy v prípade veľkého nedoplatku za plyn

Vyňaté body programu:

- **bod. č. 10** – Schvaľovanie návrhu rozpočtu na rok 2018

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderer Peter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Patrik Niník



V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 15/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** overovateľov zápisnice Branislav Horecký a Loderer Peter

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Peter Loderér

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Patrik Niník



V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 16/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** polovičný úväzok a plat podľa predlohy zákona č. 253/1994 Z. z. starostu pre volebné obdobie 2018 - 2022

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderér Peter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik

V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018



Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 17/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** počet poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2018 – 2022 – **5 poslancov**

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderer Peter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik



V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 18/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

- a, Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** záverečný účet obce za rok 2017 s výrokom celoročné hospodárenie obce s výhradami.
- b, Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** tvorbu rezervného fondu z rokov 2016 a 2017 vo výške **7 924, 42 €**
- c, Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** použitie rezervného fondu vo výške **7 924, 42 €** nasledovne:
- 4 000 € chýbajúce zábezpeky od nájomcov v bytovke
 - 2 500 € na rekonštrukciu cestných komunikácií v obci
 - 1 400 € na projektovú dokumentáciu TJ Považan pri realizácii stavebných prác na objekte (výstavba, prípadne rekonštrukcia objektu)

Priebeh hlasovania:

ZA s výhradami: 3 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Loderér Peter

ZA bez výhrad: 1 – Branislav Horecký

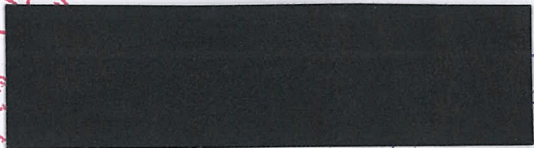
PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik

V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018




Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 19/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** žiadosť Márii Hurkovej o pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome č. 2 v Nezbudskej Lúčke od 01.09.2018

Priebeh hlasovania:

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Peter Loderer

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik

Starostka obce Nezbudská Lúčka Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

POZASTAVUJE

výkon uznesenia č. 19/2018 Obecného zastupiteľstva v Nezbudskej Lúčke zo dňa 20.06.2018 v súlade s §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pretože sa domnieva, že odporuje zákonu:

- 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka
- Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 2 uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
- VZN č. 5/2016 - Domový poriadok zo dňa 19.10.2016, Uznesenie č. 42/2016

V súčasnosti je v nájomnom byte č.1 iný nájomca, ktorý neporušil žiadne z ustanovení v hore uvedených zákonoch a schválených záväzných dokumentoch obce, včas podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a podľa čl. III nájomnej zmluvy má nárok na predĺženie nájomnej zmluvy v prípade, že si riadne a včas plní povinnosti s platením. Neporušuje žiadne náležitosti, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve v čl. VII. Poslanci OZ nedodrжали postup pri prideľovaní nájomných bytov podľa VZN č. 2/2017 čl. 4.

V Nezbudskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 20/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** žiadosť Márie Hurkovej o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 2 do 31.8.2018

Priebeh hlasovania:

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderer Peter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik



V Nezbudskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 21/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka

Obecné zastupiteľstvo **NESCHVAĽUJE** žiadosť Mariany Jelínkovej o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 1

Priebeh hlasovania:

ZA: 0

PROTI: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderer Peter

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik

Starostka obce Nezbudská Lúčka Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

POZASTAVUJE

výkon uznesenia č. 19/2018 Obecného zastupiteľstva v Nezbudskej Lúčke zo dňa 20.06.2018 v súlade s §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pretože sa domnieva, že odporuje:

- zákonu 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka,
- Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 2 uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ,
- VZN č. 5/2016 - Domový poriadok zo dňa 19.10.2016, Uznesenie č. 42/2016,

d'alej sa starostka obce domnieva, že **neboli porušené** žiadne z ustanovení uvedených v nájomnej zmluve, VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka a VZN č. 5/2016 - Domový poriadok zo dňa 19.10.2016, schválený uznesením č. 42/2016, ktoré by mali **negatívny vplyv na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy**.

Poslanci OZ nedodrжали pri rokovaní podmienky vyplývajúce z VZN č. 2/2017 o podmienkach prideľovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka a zo Zmluvy o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 2, kde sú bližšie špecifikované podmienky na opätovné predĺženie nájmu v sociálnych bytoch.

V Nezbudskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 22/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 2/2017 o podmienkach pridelovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka

Obecné zastupiteľstvo **NESCHVAĽUJE** žiadosť Romany Samcovej o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 9 a prepis nájomcu na jej meno

Priebeh hlasovania:

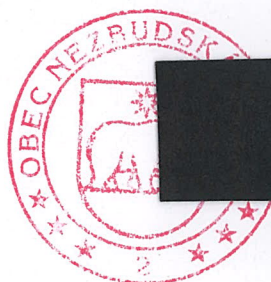
ZA: 0

PROTI: 3 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký

ZDRŽAL SA: 1 – Loderer Peter

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik

V Nezbudskej Lúčke: 20.06.2018



Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 23/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** návrh nájomnej zmluvy so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. o prenájme stavby vodovod ul. Za Hradišťom „Sihot“ na parcelách CKN p. č. 5092/1 (TTP) a CKN p. č. 5092/28 (TTP) na dobu neurčitú za cenu 10 € ročne

Priebeh hlasovania:

ZA: 4 – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderer Peter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik



V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vrašňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 24/2017

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **NESCHVAĽUJE** žiadosť rodiny Hurkovcov (č. d. 155) a Solišovcov (č. d. 145) o prípojku na obecný vodovod.

Priebeh hlasovania:

ZA: 0

PROTI: 3 - Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký

ZDRŽAL SA: 1 – Loderer Peter

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik



V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vrašňanová Kubičková
starostka obce

Uznesenie č. 25/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **NESCHVAĽUJE** úľavu na nedoplatkoch kúrenia za rok 2017 bytu č. 3 – nájomca Mojský Ján a bytu č. 4 – nájomca Rehtoríková Anna z dôvodu úniku tepla v dôsledku nezateplenia starej Materskej školy, nad ktorou sa byty nachádzajú

Priebeh hlasovania:

ZA: 0

PROTI: 2 – Eva Samcová, Branislav Horecký,

ZDRŽAL SA: 2 - Emília Ďurčová, Loderer Peter

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Niník Patrik

V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018



Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce