

**Zápisnica č. 3/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 09.06.2021**

Počet prítomných poslancov: 5

Jarošová Edita, Mgr. Zelníková Jana, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef

Počet neprítomných poslancov: 0

Oneskorený príchod poslanca: 0

PROGRAM:

1. Zahájenie obecného zastupiteľstva
2. Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schvaľovanie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľov uznesení a zápisnice
5. Schvaľovanie pridelenie uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí
6. Schvaľovanie účasti na výzve o NFP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov
7. Schvaľovanie vypustenie a zrušenie § 22 zo zásad hospodárenia obce Nezbudská Lúčka
8. Schvaľovanie premiestnenia Informačnej tabule pri Obecnom úrade
9. Schvaľovanie návrhu VZN o podmienkach prideľovania prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka 2021
10. Záver

K bodu č. 1: Zahájenie

Starostka privítala prítomných na treťom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021. Upozornila, že z obecného zastupiteľstva sa bude robiť zvukový záznam. Konštatovala, že je prítomných 5 z 5 poslancov, to znamená, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Poznámka: Obecné zastupiteľstvo sa nahráva na základe Základného práva na prijímanie a rozširovanie informácií podľa čl. 26 ods. 1 a 2 Ústavy Slovenskej republiky a právo podľa čl. 10 ods. 1 Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd. Obecné zastupiteľstvo je takmer vždy verejné, na základe vyhotovených záznamov môžu občania obce priamo kontrolovať činnosť úradu a poslancov.

K bodu č. 2: Schvaľovanie predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starostka uviedla, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol predložený zo strany poslancov a program rokovania obecného zastupiteľstva bol zo strany obce doplnený o bod č.9. a povinný bod č. 10 záver. Starostka vyzvala poslancov najskôr k schvaľovaniu predloženého programu rokovania.

Priebeh hlasovania:

ZA: 5– Mgr. Zelníková Jana , Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

**Zápisnica č. 3/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 09.06.2021**

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č.16/2021** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** predložený program rokovania 3. obecného zastupiteľstva v roku 2021.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľov uznesení a zápisnice

Starostka navrhla za zapisovateľa uznesení Mgr. Kristína Tučníková a starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva, aby si zvolili zapisovateľa zápisnice. Poslanci navrhli za zapisovateľa zápisnice Ing Jozef Baránka.

Starostka obce vyzvala k hlasovaniu za navrhnutých zapisovateľov zápisnice a uznesení.

Priebeh hlasovania:

ZA: 5 – Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Mgr. Zelníková Jana, Bielik Jozef, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č.17/2021** v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** zapisovateľku uznesení Mgr. Kristíny Tučníkovej a zápisnice Ing. Jozefa Baránka.

K bodu č. 4: Schvaľovanie overovateľov zápisnice

Starostka vyzvala poslancov, aby navrhli overovateľov zápisnice. Skonštatovala, že boli navrhnutí poslanci: Mgr. Zelníkova Jana, Niník Peter

Starostka obce vyzvala hlasovať za poslancov navrhnutých na overovanie zápisnice.

Priebeh hlasovania

ZA: 5 - Bielik Jozef, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Mgr. Zelníková Jana, Jarošová Edita

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č.18/2021** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** overovateľov zápisnice.

K bodu č. 5: Schvaľovanie pridelenie uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí

Starostka obce vyzvala poslanca Ing. Baránka ako predkladateľa bodu na jeho prerokovanie. Poslanec Baránek upresnil informáciu, že predkladateľom bodu nie je jeho osoba, ale bod do prerokovania predložil Jozef Bielik. Starostka obce odovzdala slovo poslancovi Jozefovi Bielikovi. Po prednesení návrhu uznesenia poslancom Jozefom Bielikom dala starostka obce hlasovať.

Priebeh hlasovania:

ZA: 4 – Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Mgr. Zelníková Jana, Bielik Jozef,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1- Mgr. Zelníkova Jana

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, **Uznesením č.19/2021** Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 2/2017 o podmienkach pridelenia, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka **SCHVAĽUJE** pridelenie uvoľneného bytu č. 6 na základe posúdenia žiadostí - Tavač Ľubomír - na obdobie od 01.07.2021 do 30.06.2024.

Poslanec Bielik Jozef vyzval starostku, aby upresnila dokedy starostka odovzdá kľúče od bytu novému nájomcovi Ľubomírovi Tavačovi. Starostka obce sa nechcela vyjadriť ani po viac násobnom vyzvaní, aby sa vyjadrila k odovzdaniu kľúčov a k platnosti uznesenia. Starostka argumentovala, že na podpísanie uznesenia má 10 dňovú lehotu.

K bodu č. 6: Schvaľovanie účasti na výzve o NFP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov

Starostka odovzdala slovo navrhovateľovi bodu programu poslancovi Ing. Baránkovi. Poslanec Ing. Baránek navrhol účasť na výzve o NFP za účelom zníženia energetickej náročnosti verejných budov a predniesol výhody účasti na výzve o NFP pri ktorej sa obec podieľa iba 5 maximálne s 10% finančnou spolu účasťou.

Poslanec Baránek (prepis zvukovej nahrávky): obec Nezbudská Lúčka schvaľuje účasť na výzve o NFP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, obec Nezbudská Lúčka dá vypracovať energetický audit budovy MŠ a KD a zrealizuje následne potrebné kroky k zmene spôsobu vykurovania budovy obecného úradu s kultúrnym domom Nezbudská Lúčka a materskej školy Nezbudská Lúčka. Výzva je naplánovaná nie je vyhlásená, preplatia 90 až 95% finančných prostriedkov, to znamená, že pri sume 100 000€ to môže obec stáť 5-10 tis.€, s tým že ročná úspora by nám ostala v našom Obecnom úrade.

Starostka obce Informovala o tom, že v minulosti sa podával projekt na MS(zateplenie a výmena okien), vtedy projektant realizoval projekt a budova spadala do kategórie B. Od 1.1.2021 je posunutá táto úroveň, minimálna hodnota je A0 aby nám uvedený projekt prešiel je nutné navrhnuť nové technológie (solárny systém, rekuperácia), aby sa projekt dostal do úrovne A0. V tomto momente nevieme povedať, či v tejto výzve bude jedna z podmienok aj energetický audit. Energetický audit sa počíta na metre štvorcové približne 4€/m² (úžitkovej zastavanej plochy) v tomto prípade by to bolo podľa zastavanej plochy MS okolo 7000€ a na KD cca 2000€ len energetický audit bez projektovej dokumentácie. Preto pred vyhlásením výzvy by som energetický

Zápisnica č. 3/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 09.06.2021

audit nedávala robiť aby sa nerobil zbytočne až keď budú známe podmienky výzvy, preto doporučuje nerobiť energetický audit, ale iba energetické posúdenie projektanta.

Poslanec Baránek navrhol, aby sa zrealizovalo len energetické posúdenie, čo by vyšlo na jednu budovu 200€ z dôvodu zaradenia do jednotlivých kategórii budov. Môže byť zmena v uznesení, že sa dá vypracovať projektovú dokumentáciu, alebo ďalšie chýbajúce potrebné dokumenty za účelom zrealizovania zmeny vykurovania a zníženia energetickej náročnosti budov.

Hlavná kontrolórka: či netreba uviesť, že je nutné aby projektová dokumentácia dosahovala úroveň A0, aby nedošlo k vypracovaniu PD na nižšej úrovni, či by to v uznesení nemalo byť zakomponované.

Starostka obce sa vyjadrila, že od 1.1.2021 by už pri schvaľovaní nemala nižšia úroveň ako A0 prejsť.

Priebeh hlasovania:

ZA: 5 – Ing. Baránek Jozef, Mgr. Zelníková Jana, Jarošová Edita, Bielik Jozef

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č.20/2021** v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** účasť na výzve o NFP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

K bodu č. 7: Schvaľovanie vypustenie a zrušenie § 22 zo zásad hospodárenia obce Nezbudská Lúčka

Starostka odovzdala slovo navrhovateľovi bodu programu poslankyni Jarošovej. Poslankyňa Jarošová predniesla znenie uznesenia a aj s odôvodnením: § 22 umožňuje starostke obce schváliť rozpočtové opatrenie, robiť jednotlivé zmeny medzi položkami, bez súhlasu obecného zastupiteľstva, týmto § sa spôsobila totálna ľubovôľa starostky pri nakladaní finančnými prostriedkami obce. Pri zmene rozpočtu starostkou sa jedná defakto o zrušenie navrhnutého rozpočtu obecným zastupiteľstvom. A do budúcnosti bude treba zmeniť zásady hospodárenia obce, nakoľko všetko je v prospech starostky.

Poslankyňa Mgr. Zelníková položila otázku čo znamená §22.

Starostka obce (prepis zo zvukovej nahrávky): nie je to ľubovôľa starostky pretože to schvaľovali poslanci ktorým to ekonómka obce vysvetlila, že starostka môže robiť zmeny len v položkách ktoré sú v súlade, nemôžem ja robiť zmením položku peniaze z TJ Považan .. tak ako to povedal minule pán Baránek, napríklad na mzdy alebo mzdy niekde inde..tieto veci musíte schvaľovať vy.. je to presun napríklad keď sú mzdy, tak presun medzi jednotlivými bud' je to zdrv. poisťovňa UNION, alebo iná zdravotná poisťovňa a tieto presuny sú možné a nie tak ako ty tvrdíš, že ja si môžem spôsobiť presun položiek a financií ako ty tvrdíš Edita. Zmeny môžem robiť na jednej finančnej klasifikácii napr. keď sa niekto prehlási do inej zdravotnej poisťovne. Ekonómka obce vysvetlila poslancom na neformálnom stretnutí presun na položkách v kompetencii starostky obce. Preto je to zavádzanie zo strany poslankyne Jarošovej nakoľko si všetky veci vysvetľuje len podľa seba a tak isto zavádza aj ostatných obyvateľov. Obec ušetrila

Zápisnica č. 3/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 09.06.2021

zábezpeky , ktoré ste vy minuli vo výške 24 000€ z uvedenej sumy je ušetrených 18 000€. Preto ak neustále poslankyňa tvrdí, že starostka míňa peniaze, aby poslankyňa oboznámila obyvateľov, že 30 000€ sa minulo na úver, ktorý zobral bývalý starosta a nesplácal ho dva roky. Ak by teda súčasná starostka , tak veľmi míňala ako tvrdí poslankyňa nebolo by na zaplatenie úveru, nie je našetrené 18 000€ a časť z ušetrených prostriedkov by sa nevrátila nájomcom bytovky ,tieto finančné prostriedky niekto minul predtým mnou , tak isto by sa neušetrilo nedalo by sa do futbalu, nekúpila by sa obecná kosačka, nebolo by našetrené 4000€. Preto starostka žiadala poslankyňu Jarošovú , aby aj tieto informácie napísala do letáku ktorý rozširuje po obci a tvrdí v ňom klamstvá. Preto tvrdím, že toto nie sú zásady hospodárenia, že ja ako starostka obce si môžem upravovať rozpočet sama, ak by to tak bolo, načo by predkladala starostka obce poslancom úpravu rozpočtu, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo. A toto chcem mať tak isto v zápisnici.

Starostka obce uviedla, že na kosačku ušetrila obec 2000€ resp.2400€ je to uvedené v záverečnom účte . TJ Považan mal na kosačku doplatiť teda prispieť sumou 500€ (viď. uznesenie) to znamená, že kosačka stala 2500€ tak 2000€dala obec a 500€ TJ Považan. Poslanci schválili v záverečnom účte prebytok obce tieto prostriedky sa mali použiť na projektovú dokumentáciu pre TJ Považan a na cesty. Zostatok je stále na účte 400€. Prebytok obce neušetrili športovci z TJ Považanu to ušetrila obec. Kosačka sa kúpila z prebytku obce . Preto tvrdenie, že si to ušetrili futbalisti nie je pravda.

Poslanec Niník: prečo kosia strečanci obecné pozemky.

Starostka obce: Poslanci obecného zastupiteľstva schválili uznesením, že ak bude kosačka, tak futbalisti budú kosieť obecné pozemky, doteraz k tomu nedošlo . Materskú školu a cintorín Tavač Lubo kosieť nechcel.

Poslanec Niník: A prečo si mu nechcela dať kľúče, keď chcel teraz kosieť

Starostka obce: Všetci kosí

Priebeh hlasovania:

ZA: 4 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Mgr. Zelníková Jana

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č.21/2021** v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** vypustenie a zrušenie § 22 zo zásad hospodárenia obce Nezbudská Lúčka.

K bodu č. 8: Schvaľovanie premiestnenia informačnej tabule pri Obecnom úrade

Starostka odovzdala slovo navrhovateľovi bodu programu poslankyni Jarošovej.

Edita Jarošová: (prepis zo zvukovej nahrávky): k tomuto bodu nemali byť aké dodané podklady, ty si mala doložiť stavebné povolenie a súhlas od železníc, máš?

Starostka obce: (prepis zvukovej nahrávky) ja nemám čo dokladať.. vy ste si navrhli bod, takže ty sa vyjadruj, keď si si dala bod mala si dodať uznesenie a dôvodovú správu a návrh uznesenia. Rieši to polícia, takže ja sa k tomu nebudem vyjadrovať.

Edita Jarošová: (prepis zvukovej nahrávky) ja som volala s políciou a ta čaká na vyjadrenie zo železníc, takže to znamená, že ty nemáš povolenie od železníc.

Poslankyňa Jarošová predniesla návrh uznesenia.

Poslanec Bielik pripomienkoval umiestnenie informačnej tabule a odôvodnil umiestnenie tabule na pôvodnom mieste, pre občanov obce. Podotkol či je tabuľa len pre horný koniec obce. Tabuľa patrí tam, kde je najväčší pohyb občanov od stanice. Tak isto poukázal na nevhodné umiestnenie tabule v zákrute.

Starostka obce sa vyjadrila, že informačná tabuľa nie je v zákrute.

Poslanec Niník poukázal na iné vhodnejšie umiestnenie informačnej tabule vedľa plotu.

Poslanec Baránek sa pýtal, prečo sa nedala opraviť tabuľa, ktorá je oproti Chovanovcom, čo by bolo lacnejšie (výmena pántov, výmena sklad, oprava do 300€).

Starostka obce - pred dvoma rokmi ste sľúbili, že tabuľu opravíte, pretože tabuľa bola nebezpečná, do tabule nabúrало auto, sklo bolo opravované, pánty už nedržali a k tabuli sa nedalo riadne dostať. Keď si tam bol s Chovanom, si sľúbil, že opravíte tabuľu. Úradná tabuľa ma slúžiť na úradne oznamy a stará tabuľa už veľkostne nepostačuje keď vyvesíme VZN, uznesenia a zápisnice, nemáme to kde umiestniť a všetky úradne tabule sú tak, že sú v blízkosti obecného úradu. Dolná tabuľa môže slúžiť ako informačná tabuľa nie ako úradná tabuľa. Do starej tabule tieklo, fúkalo, nabúrало do nej, podpálili nástenku. Úradná tabuľa slúži na vyvesenie úradných vecí, VZN, uznesení a zápisníc a vecí podľa zákona. Nová úradná tabuľa je o polovicu väčšia ako stará tabuľa. Všetko čo sa zverejňuje na internete musí byť aj na tabuli. Táto úradná tabuľa stála 300€, normálna cena sa pohybuje okolo 700€ ak ju je schopný zohnať poslanec Baránek lacnejšie

Na otázku poslanca Baránka koľko stála tabuľa, pretože objednávku hľadal v súpise objednávok zverejňovaných na rok 2021 ich nenašiel. Starostka obce odpovedá: nájdite si ju v objednávkach.

Po dlhšej diskusii vyplynulo, že objednávka na informačnú tabuľu je ešte z roku 2019.

Starostka obce informovala o bezplatnom osadení informačnej tabule.

Poslanec Baránek: sa pýtal, či máme na to objednávku a faktúru

Starostka obce: treba si pozrieť objednávky sú zverejnené na stránke obce

Poslanec Baránek bude žiadať informáciu zaslať na základe zákona o informáciách

Hlavná kontrolórka obce: objednávka je zverejnená na stránke obce

Starostka obce: odpovedala poslankyne Edite Jarošovej, že objednávka je z roku 2019

Hlavná kontrolórka: keď je vec zverejnená posiela sa link na zverejnené dokumenty

Zápisnica č. 3/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 09.06.2021

Priebeh hlasovania:

ZA: 5 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef, Mgr. Zelníková Jana

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že **Uznesením č.22/2021** v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** premiestnenie informačnej tabule pri obecnom úrade, doba premiestnenia informačnej tabule do 2 týždňov.

K bodu č. 9: Schvaľovanie návrhu VZN o podmienkach prideľovania prenájmu obecných bytov v obci Nezbudská Lúčka 2021

Starostka obce: (prepis zo zvukovej nahrávky) Na základe protestu prokurátora pri VZN obce Nezbudská Lúčka č.2/2017 o podmienkach prideľovania bytov prenájmu obecných nájomných bytov obci Nezbudská Lúčka. Obec vypracovala návrh predmetného VZN, ktorý bol zverejnený dňa 13.05. a ktorý teraz predkladám na schvaľovanie. VZN bolo upravené v súlade s nedostatkami uvedenými v proteste prokurátora a bol upravený tak, aby bol v súlade s aktuálnym zákonom 443/2010 o dotáciách za rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je účinný od 01.01.2021. Pripomienky poslala poslankyňa Edita Jarošová, že požaduje majetkové priznanie, ktoré považujeme za bezpredmetné, nakoľko žiadateľ predkladá čestné prehlásenie ak nevlastní majetok nemôže predložiť ani majetkové priznanie.

Diskusia: (Poslankyňa Jarošová sa pýtala na základe ktorých výhrad z protestu prokurátora sa má meniť VZN, pretože protest prokurátora má pred sebou. Poslanec Baránek navrhol vo VZN zmeniť príjem žiadateľa o byt ktorého príjem by bol najviac v štvornásobok životného minima., tak ako je to v platnosti v zákone 443/2010 o dotáciách za rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je účinný od 01.01.2021.

Kontrolórka obce upozornila, že sa musí schváliť celé VZN, nemôže sa zmeniť iba jeden bod. VZN sa ruší novým VZN.

Poslankyňa Edita Jarošová prečítala protest prokurátora, ktorý pripomienkoval, že sa rozšíril výrazne okruh oprávnených osôb-žiadateľov o byt z rozvoja bývania a sociálnom bývaní na základe novelizovaného zákona v ktorom sa mení príjem žiadateľa najviac na štvornásobok životného minima.

Kontrolórka obce argumentovala, že toto je iný protest prokurátora, je to protest prokurátora voči prijatému uzneseniu o pridelení bytu, ale návrh nového VZN bol realizovaný na základe iného protestu prokurátora.

Poslankyňa Jarošová sa pýtala prečo nám nebol predložený nový protest prokurátora.

Starostka obce upozornila, že zmien v zákone bolo viac.

Poslankyňa Jarošová požiadala starostku obce o zaslanie nového protestu prokurátora aspoň jednému z poslancom do emailu.)

**Zápisnica č. 3/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 09.06.2021**

Priebeh hlasovania:

ZA: 0

**PROTI: 5 - Jarošová Edita, Ing. Baránek Jozef, Niník Peter, Bielik Jozef, Mgr. Zelníková
Jana**

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Starostka skonštatovala, že v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacím poriadkom obce Nezbudská Lúčka Obecné zastupiteľstvo **NESCHVAĽUJE** starostkou predložený návrh VZN o podmienkach pridelovania prenájmu obecných bytov v obci Nezbudská Lúčka.

K bodu č. 10: Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Peter Niník _____

Mgr. Jana Zelníková _____

Zapísal: Ing. Jozef Baránek

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková starostka obce

*Podrobnejšie informácie o priebehu zastupiteľstva sú dostupné na zvukovom zázname, ktorý
je k dispozícii na obecnom úrade.*

V prípade záujmu o nahrávku je potrebné doniesť si vlastný USB-kľúč.