

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 45

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka

zastúpená starostom obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková

Nezbudská Lúčka, č. 130

IČO: 00648256

DIČ: 2020689341

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: 319 315 5001/5600

IBAN: SK98 5600 0000 0031 9315 5001

Nájomca: Meno a priezvisko: Zelník Milan

Dátum narodenia: 07.03.1956

Bytom: 21, 013 24 Nezbudská Lúčka

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenájima nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Nezbudskej Lúčke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Sekcia: B, Hrob č. 56, Druh: dvojhrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026

1. Miesto 1, Poch.: Zelník Vincent, dát. nar. 12.07.1900, dát. úmrtia: 30.03.1981

2. Miesto 2, Poch.: Zelníková Paulína, dát. nar. 02.07.1908, dát. úmrtia: 05.02.1991

3. Miesto 3, Poch.: Zelníková Emília, dát. nar. 13.02.1941, dát. úmrtia: 14.10.2008

2. Sekcia: A, Hrob č. 124, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026

1. Miesto 1, Poch.: Zelníková Cecília

3. Sekcia: A, Hrob č. 131, Druh: detský hrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2026

1. Miesto 1, Poch.: Zelník Milan

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.

2. Nájomný pomer končí:

a) dohodou

b) výpoveďou

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

5. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

6. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

7. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III. Nájomné

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na účet prenajímateľa. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Nezbudská Lúčka.

IV. Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácií a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody sú zahrnuté v nájomnom.

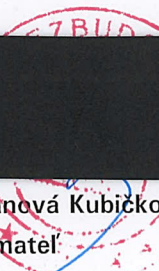
V. Osobitné podmienky

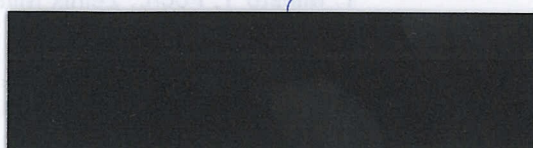
1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

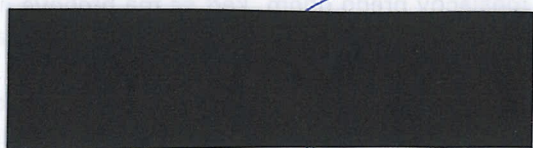
1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Nezbudskej Lúčke, dňa 30.05.2017


Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
prenajímateľ


Zelník Milan
nájomca

Nájomca, Zelník Milan.....dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.


Zelník Milan