

## **Zmluva o nájme č. 174/2018**

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Vlastník verejného vodovodu :**

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

**Zastúpený:**

**Oprávnený k podpisu:**

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

IČO:

Telefonický kontakt:

**Obec Nezbudská Lúčka**

Nezbudská Lúčka 130

**starostkou**

**Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, starostka obce**

Prima banka Slovensko, a. s.

SK98 5600 0000 0031 9315 5001

319 315 5001/5600

00648256

0911 491 548, 0911 925 692

**Nájomca:**

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Zastúpená:

Oprávnení k podpisu:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Telefonický kontakt:

Fax:

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č. 10546/L

**Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**

**Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody**

ČSOB, a. s. Bratislava

SK51 7500 0000 0000 2578 8033

36 672 297

2022238900

SK 2022238900

041/7071711

7071756

### **Článok II.**

#### **Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenájomcom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenájomcu vybudovaného na základe stavebného povolenia vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, č.j.OU-ZA-OSZP3-2017/031810-003/Kri zo dňa 15.08.2017 a kolaudačného rozhodnutia č.: OU-ZA-OSZP3-2018/001877-005/Kri zo dňa: 28.2.2018 v rámci stavby „Výstavba vodovodu ul. Za Hradišťom“, v rozsahu :  
**Vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 563,83 m**  
**Podzemný hydrant DN 80 mm - 4 kusy**
2. Nadobúdacia hodnota predmetu zmluvy je 51 954,51€ s DPH a zostatková hodnota ku dňu podpísania zmluvy je 37 662,05 € s DPH.

3. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
4. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

#### **Článok IV. Vodné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
  - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
  - d) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660 € .
  - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

#### **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z článku III. bod 2.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s článkom III. bod 3 tejto

zmluvy.

4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

#### **Článok VII. Cena nájmu**

2. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **10,- €** bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

#### **Článok VIII. Doba nájmu**

3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov, príloha č. 2 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 23/2018 zo dňa 20.6.2018 schválenie zmluvy o nájme z dôvodu osobitného zreteľa, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu [dana.strazovcova@sevak.sk](mailto:dana.strazovcova@sevak.sk).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Nezbedskej Lúčke dňa 21.8.2018 SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s. V Žiline, dňa 13.8.2018

Bôrnická cesta 1960  
010 57 ŽILINA

**Prenajímateľ:**

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková  
starostka obce Nezbedská Lúčka

**Nájomca:**

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška  
ved. HS Vodovody

### Dokladová časť

- 1 Dodatočné stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/031810-003/Kri zo dňa 15.8.2017
- 2 Užívacie povolenie stavby č. OU-ZA-OSZP3-2018/001877-005/Kri zo dňa 28.2.2018
- 3 Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
- 4 Stavebný denník stavby
- 5 Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- 6 Certifikáty použitého materiálu
- 7 Protokol o skúške vzorky vody
- 8 Geodetické zameranie
- 9 Projektová dokumentácia stavby
- 10 Zápis o preskúšaní vytyčovacieho vodiča
- 11 Zoznam odberateľov pitnej vody

## Uznesenie č. 23/2018

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** návrh nájomnej zmluvy so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. o prenájme stavby vodovod ul. Za Hradišťom „Sihot“ na parcelách CKN p. č. 5092/1 (TTP) a CKN p. č. 5092/28 (TTP) na dobu neurčitú za cenu 10 € ročne

Priebeh hlasovania:

**ZA: 4** – Emília Ďurčová, Eva Samcová, Branislav Horecký, Loderer Peter

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEPRÍTOMNÝ: 1** – Niník Patrik

V Nezbedskej Lúčke: 20.06.2018

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková  
starostka obce