

ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len "Zmluva")



Zmluva č.: 19601903

strana 1 / 1
Objednávka č.:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy. Všetky ostatné práva a povinnosti oboch zmluvných strán neuvedené v Zmluve sú definované na rube tohto listu vo Všeobecných podmienkach prenájmu mechanizácie a príslušenstva, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len VPPM).

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

BESTRENT s. r. o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava, IČO: 46492712, DIČ: 2023419761, IČ DPH: SK2023419761, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.78557/B, bankové spojenie: Tatra Banka a.s., IBAN: SK641100000002920889542, č. účtu: 2920889542/1100, SWIFT: TATRSKBX, info@bestrent.sk, bestrent@bestrent.sk, www.bestrent.sk

Prevádzka prenajímateľa:

Štrková 10

01001 Žilina

Kontaktná osoba: Ján Jambor

Tel/Mobil: 041/5993345

Fax:

0901751477

Nájomca:

Obec Nezbedská Lúčka

Nezbedská lúčka 130

013 24 Nezbedská Lúčka

IČO: 00648256

IČ DPH:

Mobil/Tel:

0911 925 692

Fax:

E-mail:

Vozidlo nájomcu:

Evidenčné číslo, výrobca, typ a farba vozidla

II. VÝŠKRAJNÁ JEDNOTKA PRENÁJMU

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie predmet prenájmu, špecifikovaný v tomto bode (ďalej len PP) na dobu 3 kalendárnych dní odo dňa odovzdania PP, s možnosťou prolongácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za prenájom. Ostatné podmienky prenájmu tu neuvedené sú uvedené vo VPPM. Každá sadzba za prenájom je bez DPH, ak nebolo dohodnuté inak.

Typ, druh a špecifikácia PP	Stav počítadla mth / km	Interné číslo stroja (ICS)	Výrobné číslo stroja (VCS)	Druh sadzby	Sadzba nájomného v EUR bez DPH
Valec vibračný tandemový HD12VV	HM180054	H2620833	deň		90,00
DPH: _____ EUR Spolu k úhrade s DPH: _____ EUR					
Ostatné informácie o PP: + doroz stroja					
Odovzdané spolu s PP: ☒ Kľúče / ks 1 ☐ Technický preukaz ☐ Denník zariadenia PP Iné: PHA: 1/1 MTH: 239					

III. VZNIK A ZÁNIK PRENÁJMU

Všetky ostatné podmienky vzniku a zániku prenájmu a osobitné ustanovenia neuvedené v tomto odseku sú uvedené vo VPPM.

Dátum odovzdania PP: Dátum a čas 21.08.2019 07:00	Skutočné vrátenie PP: Dátum a čas Závady a stav PP
Presné miesto používania PP a popis stavby: Investor, názov stavby, mesto a ulica Nezbedská Lúčka	
Podpis osoby za prenajímateľa Podpis osoby za nájomcu	

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva slúži zároveň aj ako protokol o prevzatí a vrátení PP prenajímateľovi nájomcom, pokiaľ nebol priložený samostatný odovzdávací-preberací protokol ako príloha k tejto Zmluve. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami, pričom deň skutočného vrátenia PP sa považuje až jeho fyzické prevzatie prenajímateľom na jeho prevádzke, pokiaľ nebolo písomne v tejto Zmluve dohodnuté inak. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva prenajímateľ a druhý dostáva nájomca. Nájomca svojím podpisom Zmluvy ďalej potvrdzuje, že PP prevzal bez závad, v nepoškodenom stave a v plnej funkčnosti, Zmluvu si prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu ju dobrovoľne pri plnom vedomí bez nátlaku a iného obmedzenia podpisuje. Zároveň nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že si VPPM, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy prevzal, prečítal, je s nimi oboznámený a s ich obsahom súhlasí. Predmetné VPPM sú k dispozícii aj na webovej stránke prenajímateľa. Osoba podpisujúca Zmluvu svojím podpisom potvrdzuje oprávnenie konať za nájomcu vo veciach Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol pri preberaní PP riadne zaškolený a oboznámený s jeho obsluhou a užívaním.

Za prenajímateľa:

BESTRENT s.r.o.

BESTRENT s.r.o. Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava

Podpis osoby poverenej konať v mene prenajímateľa

Za nájomcu:

Čitateľné meno a priezvisko osoby poverenej konať v mene nájomcu

(vypíšte paličkovým písmom)

Adriana Vraňanová Kubičková

Do

Číslo

Podpis osoby poverenej konať v mene nájomcu

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA PRE PODNIKATEĽOV



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto Všeobecné podmienky prenájom mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „VPPM“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme huteľných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom huteľných vecí špecifikovaných v článku II. Zmluvy (ďalej len „PP“). Tieto VPPM sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Zmluvy. Predmetom prenájomu podľa Zmluvy môžu byť huteľné veci, najmä stavebné bunky a kontajnery, zariadenia, stavebná mechanizácia a jej príslušenstvo vrátane výmenných pracovných náradí a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za prenájom PP sa nazýva nájomné a jeho splatnosť a výška sú uvedené v Zmluve resp. VPPM. Nájomca sa zaväzuje používať PP len na vlastnú potrebu, nesmie PP dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne ani nijakým spôsobom umožniť jeho užívanie tretiu osobou ani dať do podnájmu.

II. DOBA PRENÁJMU

Doba nájmu je uvedená v Zmluve. V prípade, ak Nájomca alebo Prenajímateľ neoznámí druhej zmluvnej strane ukončenie nájmu pred ukončením uvedenej doby, doba nájmu sa prolunga o rovnakú dobu, ako je uvedená v Zmluve, a to aj opakovane. Nájomca je oprávnený vrátiť PP aj pred uplynutím doby prenájomu. Ak prenajímateľ oznámí nájomcovi ukončenie nájmu PP, je nájomca povinný PP vrátiť najneskôr v deň uvedený v oznámení. V prípade, ak nájomca nevráti PP po ukončení nájmu PP, takého konanie je považované za neoprávnené užívanie PP a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania PP má voči nájomcovi právo na nájomné vo výške určenej v Zmluve a poplatok z omeškania vo výške 15% z výšky nájomného. Ak si nájomca neprevzme PP v lehote do 48 hodín od dňa dohodnutého začiatku prenájomu, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR a náhradu škody (stráženie a skladovanie PP, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájomu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia PP nájomcom. Prenájom sa ukončuje dňom riadneho odovzdania PP Prenajímateľovi, okrem prípadu predčasného ukončenia Zmluvy alebo dňom oznámenia o ukončení nájmu podľa článku II. VPPM alebo zániku PP (ďalej len „ukončenie nájmu PP“).

III. MIESTO UŽÍVANIA PP

Miesto užívania PP je uvedené v Zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie PP, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v Zmluve a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov. Nájomca ďalej prehlasuje, že miesto použitia PP je poistené voči možným škodovým udalostiam v plnom rozsahu.

IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu PP. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na týždennú bázu. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PP v plnom rozsahu aj vtedy, ak PP nemohol užívať v dôsledku vád, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ ne zodpovedá alebo ktoré zaviniť nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k PP prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PP, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplateného sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

V. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PP, PREPRAVA PP

PP môže byť odovzdaný do prenájomu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím-preberacím protokolom (pokiaľ nie je tento ako samostatná príloha k Zmluve). Odovzdávanie a preberanie PP vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PP najneskôr v deň ukončenia nájmu PP, a to na tom pracovisku prenajímateľa, kde mu bolo odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie PP sa nepovažuje jeho odstavenie pred pracovisko prenajímateľa alebo v jeho priestoroch bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu PP prenajímateľom. Prepravu PP zo strediska prenajímateľa a späť, ako aj presunu v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovať PP zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, ak prepravu alebo montáž PP zabezpečuje po dohode s nájomcom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať PP od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom oznámené na prevzatí/vrátení PP.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly PP, pokiaľ sú tieto požadované výrobcom PP a predpísané STN. Prenajímateľ oznámí min. 3 dni pred vykonaním technickej prehliadky a revízie nájomcovi, že je povinný priviesť PP do priestorov určených prenajímateľom. Dovoz a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ nájomca nebude rešpektovať výzvu prenajímateľa a neprištvá PP na stredisko prenajímateľa, nájomca súhlasí, že všetky možné náklady a škody spojené s neprištvávaním PP budú znášať na vlastné náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PP

Nájomca zodpovedá za to, že prenájatý PP sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu PP alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že PP je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise zmluvy. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenájomu PP za účelom vykonania kontroly Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa a výrobcu, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu a technickú smennú údržbu. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod na obsluhu, revíziu kníh atď. je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie PP a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný zdržať sa užívania PP spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PP škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný zdržať sa bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PP. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zaviniť poškodenie PP, alebo nedodržiaval potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu PP v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k PP prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PP v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaloží na PP náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba písomne. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s PP. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od dňa jeho zistenia, inak toto právo zanikne. Nájomca je povinný pri skončení prenájomu vrátiť prenajatý PP prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom. Ak nájomca poruší povinnosť odovzdať prenajatý PP vyčistený, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu za znečistenie vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za PP. V rámci riadneho užívania PP v súlade s jeho technickým určením a účelom prenájomu sa nájomca zaväzuje dodržať tieto technické zásady a to, ak je PP stavebná bunka alebo kontajner, platia pre tento PP ešte nasledovné povinnosti pre nájomcu, a to, že musí byť uložený na rovnej spevnenéj ploche, pripojenie PP na elektrickú sieť môže vykonať len pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri napojení PP musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, taktiež pripojenie na rozvody vody a kanalizáciu musí byť vykonané v súlade a podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri PP, zariadenia PP je potrebné vykonať v súlade s príslušnou STN, zapínanie a zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy hornej časti lanami tej istej dĺžky bez prudkých ťáhov a nárazov v súlade s príslušnou STN a oprávnenou a spôsobilou osobou a na streche PP nesmie byť uskladnený akýkoľvek materiál. Počas prenájomu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmerať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý PP a za každé jedno porušenie samostatne.

VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

Nájomca nie je oprávnený vypovedať Zmluvu alebo od nej odstúpiť, okrem nasledovných prípadov, keď PP ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. V prípade, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca poruší alebo nespĺní svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v Zmluve alebo VPPM, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu uvedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľnú dražbu, alebo nájomca pri uzatváraní Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušené nájomcu alebo rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľnú dražbu, alebo nájomca pri uzatváraní Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušené nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo voči nájomcovi alebo jeho štatutárnym orgánom alebo zamestnancom začalo trestné stíhanie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odvolať nájomcu z dôvodu, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii,