

Zmluva

o zriadení **spoločného obecného úradu – stavebného**, uzatvorená v zmysle § 20 a násl. zákona č. 369/1990 Zb.
(Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení) v znení neskorších právnych predpisov

Na strane jednej:

Názov: **Obec Krasňany**
Štatutárny orgán: Ing. Jana Žáková, PhD. - starostka obce
Sídlo: Krasňany č.22, 013 03 Varín
IČO: 00321401
DIČ: 2020677538

d'alej ako „Účastník v rade 1“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Lysica**
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Bros - starosta obce
Sídlo: Lysica č.138 , 013 05 Belá
IČO: 00321460
DIČ: 2020677560

d'alej ako „Účastník v rade 2“

Na strane tretej:

Názov: **Obec Nezbudská Lúčka**
Štatutárny orgán: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková - starostka obce
Sídlo: Nezbudská Lúčka č. 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341

d'alej ako „Účastník v rade 3“

Na strane štvrtej:

Názov: **Obec Dolná Tižina**
Štatutárny orgán: Ing. Ľubica Ďuricová – starostka obce
Sídlo: Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina
IČO: 00321249
DIČ: 2020671862

d'alej ako „Účastník v rade 4“

Účastník v rade 1, Účastník v rade 2, Účastník v rade 3 a Účastník v rade 4 d'alej ako „Účastníci zmluvy“

Článok 1.
Účel a doba trvania zmluvy

- 1.1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú **Spoločný obecný úrad, sídlo Krasňany – oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku** (ďalej len „**SOU - S**“) na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, so sídlom Krasňany 285, 013 03 Krasňany
- 1.2. Spoločný obecný úrad – stavebný, sídlo Krasňany nie je právnickou osobou, nemá spôsobilosť na práva a povinnosti a nemôže byť subjektom záväzkoprávných vzťahov.
- 1.3. Osobou oprávnenou vykonávať úkony v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov vykonávajúcich činnosti v rámci pôsobnosti SOU-S úradu a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Krasňany.
- 1.4. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán tvoria zhromaždenie starostov **SOU – S** úradu .

Článok 2.
Rozsah činnosti SOU –S, sídlo Krasňany

- 2.1. **SOU-S, sídlo Krasňany bude na úseku územného konania a stavebného poriadku vykonávať nasledovnú činnosť (ďalej len „Činnosť“):**
 - a) Zabezpečuje územné konanie a obstaráva podklady pre Územné rozhodnutie v zmysle § 32 a násl. Stavebného zákona.
 - b) Vede stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny v zmysle § 54 a násl. Stavebného zákona.
 - c) Zabezpečuje povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení v zmysle §71a násl. Stavebného zákona.
 - d) Zabezpečuje povoľovanie užívania stavieb, vedie kolaudačné konania, pripravuje podklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a zabezpečuje povoľovanie zmien v užívaní stavby v zmysle § 76 a násl. Stavebného zákona.
 - e) Zabezpečuje nariadenie údržby stavby, nevyhnutných úprav, odstraňovania stavby, zabezpečovacích prác, vypratania stavby a konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 86 a násl. Stavebného zákona.
 - f) Pripravuje podklady pre rozhodnutie k urobeniu nápravy na stavbe alebo pre rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a pre rozhodnutie o zrušení stavebného povolenia v zmysle § 102 Stavebného zákona.
 - g) Prerokúva za prítomnosti účastníka zmluvy priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a v súčinnosti s účastníkom zmluvy pripravuje podklady k ukladaniu sankcií v zmysle § 105 a násl. Stavebného zákona.
 - h) Rozhoduje o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a pripravuje rozhodnutia o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe v zmysle § 134 a násl. Stavebného zákona.
 - i) Zabezpečuje priebeh vyvlastňovacieho konania a pripravuje podklady pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa § 108 a násl. Stavebného zákona a pripravuje podklady na zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia podľa § 116 Stavebného zákona.
 - j) Zabezpečuje výkon stavebného dohľadu v zmysle § 98 a násl. Stavebného zákona.
 - k) Zabezpečuje nariadenie skúšky stavby, odobratie a preskúmanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb v zmysle §101 Stavebného zákona.
 - l) Zabezpečuje drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu.
 - m) Vede evidenciu a zabezpečuje ukládanie rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu v zmysle § 131 a násl. Stavebného zákona.
 - n) Prešetruje petície a sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - o) Vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - p) Poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2. Pri výkone činnosti podľa bodu 2.1. zmluvy SOU-S, sídlo Krasňany dodržiava všeobecne záväzné predpisy a riadi sa podkladmi účastníka zmluvy o vytvorení SOU-S , sídlo Krasňany odovzdanými ku dňu uzatvorenia zmluvy, pokynmi účastníka, s tým je v potrebnej miere súčinný, listinami zmluvných

strán, písomnými vyjadreniami orgánov verejnej moci, ako aj verejnoprávnych korporácií s pôsobnosťou v oblasti výkonu činnosti SOU-S, sídlo Krasňany podľa tejto zmluvy.

- 2.3. Činnosť podľa bodu 2.1. zmluvy SOU-S, sídlo Krasňany vykonáva pre drobné stavby podľa § 139b, ods. 5, ods. 7 a ods. 8 Stavebného zákona.

Článok 3. Podmienky a čas plnenia

- 3.1. Účastník tejto zmluvy doručí na Spoločný obecný úrad - stavebný, sídlo Krasňany do dvoch pracovných dní od prijatia žiadosti účastníkom zmluvy podklady pre Činnosť SOU-S (ďalej len „**Podklady**“), opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou, v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. Spoločný obecný úrad stavebný, sídlo Krasňany k základnému číslu prideli evidenčné číslo, ktoré bude súčasťou spisového čísla.
- 3.2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. vyberie príslušný účastník zmluvy podľa položky 59 - 62 prílohy č.1 Stavebného zákona a doklad o zaplatení bude tvoriť súčasť Podkladov.
- 3.3. Zamestnanci obce Krasňany, prostredníctvom ktorých je zabezpečovaná činnosť Spoločný obecný úrad, sídlo Krasňany sú oprávnení podpisovať a zastupovať účastníkov zmluvy pri bežnom vybavovaní Činnosti Spoločný obecný úrad, sídlo Krasňany s právom používať pečiatku Spoločný obecný úrad. Rozhodnutia SOU-S podpisuje štatutárny zástupca príslušného účastníka zmluvy, ktorý je povinný po pripojení podpisu k pečiatke účastníka zmluvy spis vrátiť SOU-S z dôvodu evidencie a zabezpečenia sledovania nadobudnutia právoplatnosti.
- 3.4. Poštový styk pri vybavovaní Činnosti SOU-S zabezpečuje obec Krasňany.
- 3.5. Ukončenú spisovú agendu odovzdá SOU-S ročne v termíne do konca marca nasledujúceho roka na archiváciu.

Článok 4. Financovanie Spoločného obecného úradu, sídlo Krasňany

- 4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie Činnosti SOU-S bude zabezpečované z nasledovných zdrojov:
- a) Príspevok Účastníkov zmluvy vo výške 9,- € / 1 obyvateľ obce / príslušného účastníka zmluvy / 1 kalendárny rok. Počet obyvateľov sa určuje vždy k 31. decembru kalendárneho roku, predchádzajúceho kalendárnemu roku, za ktorý sa hradí príspevok.
- b) Príspevok vo výške zodpovedajúcej výške výnosov zo správnych poplatkov, ukladaných v súvislosti s činnosťou SOU-S, sídlo Krasňany, za obdobie kalendárneho roku, v ktorom sa tie Účastníkmi zmluvy vybrali.
- 4.2. Sumy titulom príspevkov podľa písm. a) a b) bodu 4.1. zmluvy uhrádzajú Účastník v rade 2, Účastník v rade 3, Účastník v rade 4 a to 2x ročne, v lehote do 31. decembra, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Účastníka v rade 1, IBAN: **SK30 5600 0000 0002 1089 8015**

Článok 5. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 5.1. predkladať raz ročne účastníkom zmluvy informáciu o ekonomických výsledkoch SOU-S
- 5.2. 1x ročne zvolať účastníkov zmluvy na prejednanie ročného plánu činnosti, rozpočtu, prípadne jeho zmien, za účelom schválenia výsledkov hospodárenia a činnosti.

Článok 6.
Spoločne nadobudnutý majetok

- 6.1. Spoločne nadobudnutý majetok pre potreby Spoločný obecny úrad, sídlo Krasňany na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude umiestnený v sídle Spoločný obecny úrad, sídlo Krasňany.
- 6.2. Vlastnícky vzťah k spoločne nadobudnutému majetku bude určený podľa príspevku príslušnej zmluvnej strany, ktorý sa odvíja od ceny nadobudnutého majetku, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Článok 7.
Osobitné ustanovenia

- 7.1 Spoločný obecny úrad, sídlo Krasňany nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a Spoločný obecny úrad, sídlo Krasňany ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Účastníci zmluvy sú oprávnení využívať predmet zmluvy výlučne na účely upravené v tejto zmluve. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom všetkých Účastníkov zmluvy.
- 8.2. K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej schválenie Obecnými zastupiteľstvami Účastníkov zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť po splnení zákonom stanovených podmienok.
- 8.3. Účastníci zmluvy sa súčasne dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou medzi zmluvnými stranami, a to k 31.decembru príslušného kalendárneho roku, ako aj výpoveďou, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená Účastníkom zmluvy najneskôr k 30.septembru príslušného kalendárneho roku, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom 1.októbra príslušného kalendárneho roku. V prípade, ak je výpoveď doručená Účastníkom zmluvy po 30.septembri príslušného kalendárneho roku, výpovedná lehota začína plynúť od 1.októbra kalendárneho roku, nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená v lehote po 30.septembri. Rozpracované materiály, resp. konania dokončí SOU-S, sídlo Krasňany, ak sa Účastníci zmluvy nedohodnú ináč.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, vo forme jej očíslovaných dodatkov.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis 1 rovnopis pre príslušný orgán štátnej správy, ktorému sa táto zmluva predkladá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy, ktorými bola zmluva schválená.

V Krasňanoch, dňa: 29.12.2020



Obec Krasňany
Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

V Lysici, dňa: 29.12.2020



Obec Lysica
Ing. Róbert Bros
starosta obce

V Nezbedskej Lúčke, dňa: 29.12.2020



Obec Nezbedská Lúčka
Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

V Dolnej Tižine, dňa: 29.12.2020

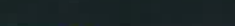


Obec Dolná Tižina
Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

K bodu 8. Schválenie Zmluvy o spoločnom obecnom úrade v Krasňanoch.

b) príspevok obce na financovanie vo výške 9 eur / 1 obyvateľ'a obce

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.



Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce



Obec Krasňany

Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Varín, tel. č.: 041 / 5692 381

Email: krasnany@obeckrasnany.sk, web: www.obeckrasnany.sk

Výpis uznesenia z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krasňany konaného dňa 10.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Krasňany na svojom 12. zasadnutí dňa 10.12.2020 prijalo uznesenie č. 179/2020, ktorým **schvaľuje** Spoločný obecný úrad na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (stavebný úrad) so sídlom v Krasňanoch v termíne od 01.01.2021.

Krasňany 29.12.2020



Ing. Jانا Záková, PhD.
starostka obce



OBEC LYSICA, 013 05 Lysica 138

Výpis z uznesenia č. 6/2020 – OZ zo zasadnutia poslancov OZ Lysica zo dňa 16. 12. 2020

Obecné zastupiteľstvo (OZ) v Lysici

III. Schvaľuje

4. Zriadenie nového Spoločného stavebného úradu pre obce Krasňany, Lysica, Dolná Tižina a Nezbudská Lúčka so sídlom v Krasňanoch v termíne od 1. 1. 2021 a podpísanie Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade.

Za: Miroslav Beňo, Mgr. Peter Franek, Branislav Hriník, Jakub Tichák, Ondrej Tomašov,
 Ing. Róbert Murárik
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Neprítomný: Jozef Tichý

V Lysici, dňa 29. 12. 2020



Ing. Róbert Bros
starosta obce



Zasadnutie obecného zastupiteľstva č.7/2020 zo dňa 08.12.2020 v Nezbudskej Lúčke

Uznesenie č. 68/2020

k bodu č. 13 – Bod doplnený starostkou obce: Schvaľovanie zmluvy o spoločnom obecnom úrade – stavebnom so sídlom v Krasňanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Nezbudská Lúčka v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

SCHVAĽUJE

Zmluvu o spoločnom obecnom úrade – stavebnom so sídlom v Krasňanoch, ročný poplatok v závislosti od počtu obyvateľov – 9,00€/obyvateľ.

Priebeh hlasovania:

ZA: 5 – Niník, Bielik, Baránek, Jarošová, Zelníková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Nezbudskej Lúčke: 08.12.2020



Ing. Adriana Vrananová Kubičková
starostka obce

Potrebné kvórum na schválenie : nadpolovičná väčšina prítomných , t. j. 3 a viac