

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Obecný úrad
013 24 NEZBUDSKÁ LÚČKA

č. 2019/19177/SÚ/Za

vo Varíne dňa 03.03.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Róber Mihálik** a **Mgr. Katarína Miháliková Muchová,**

Adresa : 013 02 Gbeľany, Kalinčiakova 374, 013 24 Strečno, ČSL. Brigády 591,

(ďalej len stavebník) podal dňa 15.05.2019 a dopnil dňa 04.12.2019, žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j, prípojky inžinierskych sietí, žumpa.“**

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

ROZHODNUTIE,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j, prípojky inžinierskych sietí, žumpa,“

ďalej len "stavba") na pozemkoch **parc. č. 5059/38, 5092/233, 5092/29, 5092/28, 5086/42 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka,**

(k pozemku parc. č. 5059/38, 5092/233 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, má vlastnícke právo Róbert Mihálik, 013 02 Gbeľany, Kalinčiakova 374/14, a Mgr. Katarína Miháliková Muchová, 013 24 Strečno, Čsl. Brigády 591/38, zapísané v liste vlastníctva č. 1069, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

k pozemku 5092/29, 5092/28, 5086/42 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, je spoločná nehnuteľnosť – obhospodarovateľ Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, zapísané v liste vlastníctva č. 682, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

Rozsah stavby: Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa.

Charakter stavby: trvalá, pozemná, podzemná.

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, oplotenie**“ na pozemkoch parc. č. **5059/38, 5092/233, 5092/29, 5092/28, 5086/42 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka kat. územie Nezbudská Lúčka**, v súlade so situáciou M 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, strana č. 13.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

Izolovaný rodinný dom 1 b.j.,

- jednopodlažný objekt, sedlová strecha;
- plošné rozmery stavby (13,400 x 7,900) m;
- výška hrebeňa strechy + 4,250 m;
- spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,220 m;
- výška I.NP ± 0,000 m.

- Osadenie stavby „izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ od spoločnej hranice:
 - s pozemkom parc. č. 5086/232 C KN bude v najkratšej spojnici – 2,107 m;
 - s pozemkom parc. č. 5086/241 C KN bude v najkratšej spojnici - 2,000 m;
 - s pozemkom parc. č. 1171 E KN bude v najkratšej spojnici - 2,000 m;
 - s pozemkom parc. č. 1173 E KN bude v najkratšej spojnici - 2,720 m;
- Osadenie stavby „žumpa“ od spoločnej hranice:
 - s pozemkom parc. č. 1173 E KN bude v najkratšej spojnici – 0,500 m.
 - s pozemkom parc. č. 1171 E KN bude v najkratšej spojnici – 2,000 m.

3. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:

- Vstup na pozemok – vecné bremeno, právo prechodu po pozemku parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, zapísané v liste vlastníctva č. 682;
- Zásobovanie vodou – novou prípojkou z existujúceho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina;
- Odkanalizované stavby – vlastná žumpa;
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – zemný plyn;
- El. energia – prípojkou na verejné rozvody el. energie v správe SSD, a.s. Žilina.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona:

1. Architektonické, dispozičné, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:
Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „izolovaný rodinný dom“ je navrhnutá ako jednopodlažný objekt.
2. Stavba „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant: Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE Slovakia, s.r.o., 830 00 Bratislava 3, Vajnorská 134/A.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, a ochrany životného prostredia.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Stavbu bude uskutočňovať investor **svojpomocne. Odborný dozor** nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Ing. Vladimír Vankúš, 013 02 Gbeľany 240.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona.
8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
Podmienky určené v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia:
Prístup na pozemok – právo prechodu po pozemku parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka.

Zásobovanie vodou - prípojkou z miestneho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina. Materiál vodovodnej prípojky HDPE 100, D 32 mm, dĺžky 53,80 m. Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 03.05.2019 pod č. O19010656/EGa/DJu.

Odkanalizovanie – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie do žumpy. Stavebník si vybuduje vlastnú žumpu, neprietočnú a nepriepustnú do terénu alebo toku. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť zápis o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy.

Vykurovanie – ústredné kúrenie, vykurovacie médium zemný plyn. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii „STL pripojovací plynovod“ vydal SPP - D, a.s. dňa 21.05.2019 pod č. TD/KS/0157/2019/Šo. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Zásobovanie el. energiou – súhlas, SSD, a.s. Žilina, na pripojenie el. NN prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy zo dňa 28.03.2019 pod č. 430010393/199. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.**

- ✓ Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.
- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobí z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Pri stavebnej činnosti neznečisťovať prístupovú cestu, v prípade potreby ju **bezodkladne čistiť**, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na cestu, ale musí byť odvezený.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.**
- ✓ **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ **Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie zo dňa 115.10.2019 pod č. OU-ZA-PLO/2019/044000-02/Sá, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;*
- *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.*
- *Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.*

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu, zo dňa 17.07.2019 pod č. 4600052920, zo dňa 28.03.2019 č. 4300103930/199, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

- *V predmetnej lokalite katastra Nezbudská Lúčka KN-5086/38, 5086/233 sa nachádza nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)*
- *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- *V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 21.05.2019 č. TD/NS/0157/2019/Šo, k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,*
- *stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002940419,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,*
- *Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,*

- *Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,*
- *Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,*

UPOZORNENIE:

- *Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.*
- *Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.*
- *Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost') na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23. 4. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.*
- *SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 03.05.2019 č. O19010656/Ega/DJu, súhlasné stanovisko, za dodržania podmienok:

- *K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky, v záujmovom území stavby sa toho času nenachádzajú siete v správe a majetku spoločnosti SEVAK, a.s.*
- *Stavebník pred začatím zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie) a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.*
- *Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky (cca 54m) upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Na VP odporúčame osadiť zariadenie na dodatočnú dezinfekciu vody.*
- *Napojenie VP na VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!*
- *Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610.*
- *V zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 4 odsek 7 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.*
- *Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.*
- *Po dobudovaní kanalizácie v obci Nezbudská Lúčka v priľahlej ulici, bude potrebné prepojiť kanalizačný zvod pred žumpou do verejnej kanalizácie a žumpu zrušiť prostredníctvom žiadosti na zákazníckom centre Žilina. Pred napojením vyplniť žiadost' o zriadenie KP na zákazníckom centre Žilina.*

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 27.07.2019 pod č. 6611921116, v definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom. a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., súhlasné stanoviská bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Riaditeľstvo OZ, Piešťany

Vyjadrenie zo dňa 30.10.2019 pod č. CZ SVP OZ PN 7963/2019/2, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Úroveň 1. NP objektu RD žiadame osadiť nad kótu 358,00 m Bpv;*
- *Žiadame dodržať smerové osadenie rodinného domu v zmysle predloženej situácie*
- *Dažďové vody zo strechy RD a spevnených plôch žiadame likvidovať na pozemku investora, napr. do vsaku;*
- *Splaškové vody budú likvidované v nepriepustnej žumpe, upozorňujeme na nutnosť uchovávaní potvrdení o vývoze žumpy pre prípad kontroly;*
- *SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.*

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nezbedská Lúčka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Róbert Mihálik, bytom 013 02 Gbeľany, Kalinčiakova 374, a Mgr. Katarína Miháliková Muchová, bytom 013 24 Strečno, ČSL Brigády 591, podal dňa 15.05.2019 a doplnil dňa 04.12.2019, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemkoch parc. č. 5086/38, 5086/233, 5092/29, 5092/28, 5086/42 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, oznámil dňa 02.01.2020 v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom i známym účastníkom konania. Účastníkov konania i dotknuté orgány upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62, 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa,“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Žiadateľ predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom a inom práve na pozemky parc. č. 5086/38, 5086/233, 5092/29, 5092/28, 5086/42 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s., Žilina; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I, Púchov.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nezbudská Lúčka, Obecný úrad, 013 24 Nezbudská Lúčka. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 989 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, zapísaných v liste vlastníctva č. 1117, sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou -neznámi účastníci – Ing. Štefan Samec, Mária Tichá
2. Róbert Mihálik, 013 02 Gbeľany, Kalinčiakova 374
3. Mgr. Katarína Miháliková Muchová, 013 24 Strečno, ČSL Brigády 591
4. Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE Slovakia, s.r.o., 031 04 Bratislava, Vajnorská 134/A, P.O.Box 68 – v časti PS
5. Ing. Vladimír Vankúš, 013 02 Gbeľany 240 – odb. dozor stavby
6. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
7. Ing. Miroslava Mikulová, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
8. Zuzana Šutková, 013 24 Nezbudská Lúčka 167
9. Boris Šutka, 013 24 Nezbudská Lúčka 167
10. Ján Kolčák, 013 24 Nezbudská Lúčka 19
11. Blažej Samec, neznámy vlastník zastúpený SPF Bratislava, 817 47 Bratislava, Búdkova 36

12. Ján Samec, 013 03 Varín, Starohradská 304/53
 13. Peter Samec, 010 01 Žilina, Pri Rajčianke 3332/48
 14. Daniel Mojský, 013 24 Nezbudská Lúčka 128
 15. Mgr. Dominika Králiková, 013 03 Varín, Starohradská 307/61
 16. Viola Tavačová, 013 24 Strečno, M. Ilovského 433/23
 17. Ing. Rastislav Samec, 013 24 Strečno, Kováčska 102/9
 18. Oľga Škripková, 013 24 Strečno, Sokolská 473/7
 19. Janka Močolová, 919 43 Cífer, Bernolákova 447/50
 20. Matej Vydra, 013 42 Horný Hričov 113
 21. Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, 013 24 Nezbudská Lúčka
 22. SÚ – pre spis
- Na vedomie:
23. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
 24. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
 25. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I, 020 71 Nímnica

Situácia osadenia stavby: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemkoch parc. č. 5086/38, 5086/233, 5092/29, 5092/28, 5086/42 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, M 1 : 500.